

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 43

van **GWENNY DE VROE**

datum: 3 november 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vastgoedmakelaars-syndici - Dreigend structureel tekort

Het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) trekt in een persbericht van 29 september jl. aan de alarmbel: er dreigt een structureel tekort aan vastgoedmakelaars-syndici. Het aantal nieuwe vastgoedmakelaars-syndici groeit gestaag, maar het aantal uittreeders is veel groter. Het BIV meent dat het niet ondenkbaar is dat sommige mede-eigenaars op een dag geen vastgoed-makelaar-syndicus meer zullen vinden voor het beheer van hun mede-eigendom. De federale minister van Middenstand en Zelfstandigen Clarinval liet in een reactie weten dat het noodzakelijk is om de roeping tot het beroep te stimuleren om een goed functioneren van onze maatschappij te verzekeren.

Het BIV lanceerde in samenwerking met de UCL, CIB Vlaanderen en Federia een grootschalige enquête bij syndici met volgende voornaamste vaststellingen:

- 3 op de 4 syndici vinden dat hun beroep onvoldoende bekend is bij mede-eigenaars;
- 72% van de syndici geven mee dat ze dagelijks te maken krijgen met privatieve en persoonlijke problemen van mede-eigenaars, wat niet tot hun bevoegdheden behoort;
- de work-life balance oogt negatief. 60% stelt dat de tijd en energie die ze in hun job steken een negatieve impact heeft op hun privéleven;
- 71% geeft aan vaak onder stress te staan;
- meer dan de helft pleit voor het organiseren van algemene vergaderingen tijdens de kantooruren.

1. Hoe reageert de minister op het persbericht en de resultaten van de bevraging van het BIV?
2. Hoe zal de minister in overleg gaan met de sector om na te gaan op welke manier ze samen aan het probleem van de beperkte instroom kunnen verhelpen?
3. Hoeveel mede-eigendommen zijn er in Vlaanderen? Graag cijfers van de afgelopen 10 jaar.
4. Hoeveel syndici zijn er in Vlaanderen? Graag cijfers van de afgelopen 10 jaar, per leeftijdscategorie van 10 jaar.
5. Hoeveel syndici zijn er jaarlijks uitgestroomd en ingestroomd? Graag cijfers van de afgelopen 10 jaar.
6. Hoe is het aandeel externe firma's geëvolueerd die de taak van syndicus waarnemen in mede-eigendommen?
7. Hoe wil de minister in samenwerking met de federale collega's het dreigende tekort aan syndici in de kiem smoren?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 43 van 3 november 2022

van **GWENNY DE VROE**

De Wet op de mede-eigendom is federale wetgeving. Ik kan u bijgevolg dan ook geen antwoord geven op de door u gestelde vragen.