

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 44

van **CARMEN RYHEUL**

datum: 3 november 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woonwagenterreinen - Subsiëring

Met haar besluiten van 12 mei 2000 en 11 december 2015 vaardigde de Vlaamse Regering een subsidieregeling uit voor de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagengewoners. Thans is deze subsidieregeling hernomen in het besluit Vlaamse Codex Wonen van 11 september 2020.

Uit het antwoord van de minister op mijn schriftelijke vraag nr. 565 van 9 september 2022) blijkt dat er bij de bevoegdheidsoverdracht in 2015 geen betrouwbare overzichten overgemaakt werden betreffende de ingebruikname van de eerder ingerichte woonwagenterreinen. Tevens kon de minister geen overzicht geven van eerder toegekende Vlaamse subsidies voor woonwagenterreinen.

In de opeenvolgende subsidieregelingen vindt men onder meer de steeds weerkerende voorwaarden terug dat een woonwagenterrein waarvoor een Vlaamse subsidie werd verkregen, niet van bestemming mag worden gewijzigd zonder voorafgaande toestemming van de Vlaamse overheid, alsook dat men het woonwagenterrein noch geheel, noch gedeeltelijk mag vervreemden binnen een termijn van 20 jaar te rekenen vanaf de ingebruikname. Leeft men deze voorwaarden niet na, dan kan men verplicht worden om (een deel van) de ontvangen subsidie, vermeerderd met de intresten, terug te betalen aan de Vlaamse overheid.

Woonwagenterreinen dienen volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bij voorkeur aangelegd te worden in stedelijke gebieden of in de kern van het buitengebied.

Op de website van Wonen-Vlaanderen vindt men een overzicht van het actueel aanbod aan residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen.

1. Waarom worden de gegevens van ingebruikname niet bijgehouden door Wonen-Vlaanderen? Hoe wordt de termijn van 20 jaar, een belangrijke termijn binnen de bovenvermelde voorwaarden, dan bepaald of opgevolgd? Betekent dit dat de termijn niet opgevolgd wordt en dat de inrichters van deze woonwagenterreinen geen terugvordering van de toegekende subsidies moeten vrezen indien aan de voorwaarden niet voldaan wordt?
2. Zal de minister alsnog een inspanning doen om de eerder toegekende subsidies die toegekend zijn voor de bevoegdheidsoverdracht, te achterhalen? Dit om te achterhalen of de voorwaarden vervuld zijn.
3. Hoeveel van de actuele woonwagenterreinen die in het overzicht van Wonen-Vlaanderen vermeld zijn, bevinden zich in stedelijke gebieden en hoeveel ervan in de

kern van een buitengebied? Hoeveel van de terreinen voldoen niet aan deze voorkeur zoals gestipuleerd in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen? Graag de lijst van welke woonwagenterreinen zich in stedelijk gebied, kern van een buitengebied of buiten de vermelde gebieden liggen.

4. Om welke reden liggen de terreinen die zich niet stedelijk gebied of kern van een buitengebied bevinden buiten deze zones? Graag een opsplitsing per terrein.
5. Zullen er betreffende de woonwagenterreinen en hun ligging en voorwaarden wijzigingen gebeuren in het toekomstige Beleidsplan Ruimte Vlaanderen? Zo niet, waarom niet? Zo ja, welke wijzigingen?

ANTWOORD

op vraag nr. 44 van 3 november 2022

van **CARMEN RYHEUL**

1. Zoals in het antwoord op uw eerdere vraag werd aangegeven werden bij de overdracht van de bevoegdheden naar het agentschap Wonen-Vlaanderen geen exhaustieve lijsten overgemaakt door de tot dan bevoegde administratie. Er zijn tot op heden geen voorbeelden gekend van stopzetting van de bestemming als woonwagenterrein. In het geval zich dit toch zou voordoen bij een woonwagenterrein dat vóór 2015 werd gesubsidieerd, zal aan de hand van de dossierstukken in het individuele dossier dat aan de basis lag van de subsidie, bepaald worden in hoeverre die bestemmingswijziging zich binnen de 20 jaar na de ingebruikname heeft voorgedaan.
2. Indien nodig kunnen aan de hand van dossierstukken in het individuele dossier de nodige opzoeken gebeuren om een terugbetalingsprocedure te starten.
- 3-4. Onze bevoegdheid terzake wordt bepaald door artikel 5.83, §1 van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 welke stipuleert dat een woonwagenterrein in een gezonde omgeving moet liggen, waar gemakkelijk een aansluiting op bestaande infrastructuur gerealiseerd kan worden. In de omgeving zijn primaire voorzieningen van dagelijkse, commerciële, dienstverlenende en socioculturele aard beschikbaar. Het is de gemeente die oordeelt over de inplanting van het woonwagenterrein binnen deze contouren van het besluit, en al dan niet een omgevingsvergunning aflevert. De omgevingsvergunning is vereist om de goedkeuring van het subsidiedossier mogelijk te maken. Alle woonwagenterreinen voldoen dus aan deze wetgeving.
5. Tot op heden ontving ik geen verzoek van de bevoegde minister of administratie om hieromtrent beleidsaanpassingen door te voeren.