

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 40

van **MANUELA VAN WERDE**

datum: 26 oktober 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Erfgoedlening - Stand van zaken*

Eigenaars van beschermd onroerend erfgoed of van bouwkundig erfgoed opgenomen in de vastgestelde inventaris kunnen sinds het najaar van 2017 een beroep doen op een erfgoedlening voor werken aan hun pand. Het gaat over kredieten tot 250.000 euro met een looptijd tot 20 jaar aan een laag rentetarief van 1 procent. De aanvraag van de lening verloopt via ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV).

Er zijn twee types: een erfgoedlening voor ondernemers, publieke entiteiten en openbare besturen (het investeringskrediet) en een erfgoedlening voor particulieren (het consumentenkrediet).

De minister kondigde aan dat de erfgoedlening in de nabije toekomst wordt uitgebreid. De lening zal ook kunnen worden aangewend voor energiezuinige werken aan erfgoed.

1. De erfgoedlening werd gelanceerd in het najaar van 2017.

Hoe evalueert de minister het instrument na vijf jaar (2017-2022)? Is de benutting ervan hoger of lager dan verwacht? Kunnen we spreken van een succes? Zijn er verschillen in populariteit tussen het investerings- en het consumentenkrediet?

2. Voor onroerende goederen in een vastgestelde inventaris zijn geen premies mogelijk. Door de erfgoedlening kan ook dit erfgoed een financieel voordeel genieten.

Wat is de verhouding tussen het aantal leningen opgenomen voor beschermd erfgoed en het aantal leningen opgenomen voor inventarispanen?

3. De erfgoedlening zal binnenkort ook gebruikt kunnen worden bij energetische renovaties aan erfgoed.

Hoe verloopt de voorbereiding voor de uitbreiding van de lening? Vanaf wanneer zal men de lening kunnen aanvragen? Zijn er extra middelen uitgetrokken voor de uitbreiding van de lening? Hoeveel? Zal de lening worden gekoppeld aan voorwaarden, zoals het beschikken over een recent energieprestatiecertificaat (EPC) of in de toekomst over een erfgoedenergieadvies?

4. Kan de lage rente voor de erfgoedlening behouden blijven in deze tijden van inflatie en stijgende rente?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 40 van 26 oktober 2022

van **MANUELA VAN WERDE**

---

1-2+4. Sinds 2018 zijn er 204 erfgoedleningen aangegaan, voor een totaalbedrag van 23.960.624,15 euro (cijfers op 1 oktober 2022). Daarvan betreffen 169 dossiers consumentenkredieten, voor een totaalbedrag van 18.229.349,83 euro, en 35 dossiers investeringskredieten voor een totaalbedrag van 5.731.274,32 euro. Verder blijkt 64 procent van de dossiers geïnventariseerd erfgoed te betreffen en 36 procent beschermd erfgoed.

Voor de lening wordt jaarlijks 7 miljoen euro gereserveerd. Daarvan is na bijna vijf jaar bijna 70 procent benut. Dat is puur cijfermatig een eerder relatief succes. Niettemin is het interessant vast te stellen dat de vraag duidelijke zwaartepunten vertoont: consumentenkredieten en inventarisdossiers hebben enigszins de bovenhand. Belangrijke kanttekening is wel dat de "Coronajaren" een negatieve impact hadden op de vraag, en dat de huidige macro-economische context een positieve impact lijkt te zullen hebben. Het is in dit opzicht dus nog te vroeg om conclusies te trekken, al zal op termijn wel ten gronde moeten worden onderzocht of het huidige format van de erfgoedlening volledig voldoet aan de behoeften die leven. Daarbij moet de verhouding van de lening met de rest van het financiële aanbod in aanmerking worden genomen.

De impact van de inflatie en globaal stijgende rentes vergt wel nauwgezette monitoring, aangezien met name de investeringskredieten marktconform moeten blijven, in toepassing van de staatssteunregeling.

3. De verruiming van de erfgoedlening met focus op energetische renovaties is op dit moment nog voorwerp van besprekingen.