

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 32

van **SARAH SMEYERS**

datum: 24 oktober 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Mobiele woonunits - Installatie en gebruik

In de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed vond op donderdag 7 juli 2022 de zevende gedachtewisseling plaats over de werkzaamheden van de werkgroep Opvangaanbod binnen de taskforce Noodopvang Oekraïne.

Tijdens deze hoorzitting zei de minister: "Zoals bekend heeft de VMSW het marktonderzoek naar de gemeubelde woonunits afgerond. Er werd geopteerd voor de aankoop van mobiele kwalitatieve woonunits die ruim inzetbaar zijn en ook na de crisis nog kunnen worden aangewend. Met het oog op de levering van de woonunits heeft de raad van bestuur van de VMSW het contract goedgekeurd tussen enerzijds de firma Corbiz en anderzijds Wonen-Vlaanderen en de VMSW. De woonunits zullen op verschillende plaatsen door de SHM's worden geplaatst en in eerste instantie dienen voor de tijdelijke opvang van ontheemden uit Oekraïne. Nadien kunnen de units worden gebruikt in het kader van de herhuisvesting van sociale huurders van wie de woning wordt gerenoveerd. De overeenkomst met Corbiz trad in werking op 1 juli 2022. Tegen midden oktober 2022 zullen de eerste dertig woonunits worden geleverd."

Sociale huisvestingsmaatschappijen, woonmaatschappijen of lokale besturen die zelf instaan voor het uitvoeren van de nodige infrastructuurwerken voor de installatie van deze mobiele woonunits kunnen via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen een beroep doen op subsidie voor sloop en infrastructuur, de zogenoemde SSI-subsidies.

In het verslag van de gedachtewisseling van 7 juli lees ik nog - ik citeer letterlijk - : "Minister Matthias Diependaele antwoordt over de woonunits dat specifiek aan de SHM's de vraag zal worden gericht of zij locaties hebben om woonunits te plaatsen voor ontheemden, met het idee dat ze eventueel een combinatie kunnen maken met wat ze later nodig hebben voor de verhuis van sociale huurders als gevolg van renovatieprojecten. Men probeert de voordelen van de woonunits dus zo veel mogelijk te koppelen."

Net zoals de nooddorpen achteraf studentendorpen kunnen worden, ga ik ervan uit dat mobiele woonunits, naargelang van de behoefte, ook zo optimaal mogelijk moeten worden kunnen hergebruikt.

1. Werden deze mobiele woonunits effectief geleverd? Bij welke SHM's werden ze geplaatst? Graag een stand van zaken. Op welke manier is de toewijzing georganiseerd?
2. Hoeveel SHM's of lokale besturen reageerden op de oproep van de VMSW? In welke mate ging het om vragen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen en in welke

mate paste de vraag in het kader van renovatieprojecten? Over hoeveel woningen gaat het telkens? En over welke termijnen? Hoe is de verhouding aanbod/vraag?

3. Welke SHM's of lokale besturen stonden in voor de aanleg van de nodige infrastructuurwerken voor de installatie van deze mobiele woonunits? Deden zij hiervoor effectief een beroep op SSI-subsidies? Voor welk bedrag? Over welke soort werken gaat het?
4. Is het een denkpiste dat deze units ook gebruikt kunnen worden als nood- of doorstroomwoning? Wat zijn ter zake de voor- of nadelen?
5. Wat zijn de verwachtingen naar vraag en benutting voor de komende weken en maanden?
6. Welke lessen kunnen worden getrokken uit de eerste ervaringen met deze mobiele woonunits?

ANTWOORD

op vraag nr. 32 van 24 oktober 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. De units werden nog niet geleverd. Omwille van materiaaltekorten is er een vertraging gekomen in de productie. De eerste units worden evenwel eind november opgeleverd. Er zijn dus nog geen units geplaatst. De toewijzing gebeurt volgens de volgorde van de aanvraag en de beschikbaarheid van uitgeruste terreinen.
2. De VMSW ontving enkele tientallen vragen om informatie van verschillende lokale besturen en SHM's. Het overgrote deel van de vragen gaat momenteel over de opvang van Oekraïense ontheemden, soms in combinatie met verhuis bij renovatie nadien. Er zijn momenteel drie effectieve aanvragen voor woonunits binnen, in totaal goed voor 28 units. Er zullen ook 53 units geplaatst worden in het nooddorp in Gent.
3. Er werden nog geen infrastructuurwerken uitgevoerd.
4. De focus bij het ontwerpen van deze woonunits lag op verplaatsbaarheid en tijdelijke bewoning. In dat opzicht zijn ze minder geschikt om ingezet te worden als noodwoning.
5. Van de intussen 95 bestelde units (van de in totaal 127 units) zijn er momenteel 81 gereserveerd. Zoals gesteld in het antwoord op vraag 2 gaan hiervan 53 units naar het nooddorp in Gent.
6. Er zijn momenteel nog geen woonunits in gebruik.