

Vlaamse Gewestraad

ZITTING 1975 - 1976

16 JUNI 1976

VRAAG OM ADVIES

— van de KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS —
betreffende het wetsvoorstel van de heer G. MATHOT c.s.
tot wijziging van de wet van 2 juli 1971 tot bekrachtiging van het
koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisves-
tingscode ten einde de huurders deel te laten hebben aan het
beheer van woningcomplexen die zijn gebouwd door toedoen
van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting

VERSLAG

namens de Commissie plaatselijke en gewestelijke
aangelegenheden uitgebracht door de heer J. GERITS

Dames en Heren,

Uw commissie heeft de vraag om
advies van de Kamer van Volksvertegenwoordigers
betreffende het wetsvoorstel van de heer G. Mathot c.s.
tot wijziging van de wet van 2 juli 1971 tot bekrach-
tiging van het koninklijk besluit van 10 december
1970 houdende de Huisvestingscode ten einde de
huurders deel te laten hebben aan het beheer van
woningcomplexen die zijn gebouwd door toedoen

Zie :

38 (1975-1976) :

— Nr. 1 : Vraag om advies

Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer E. Cooreman.

Leden : de heer J. De Seranno, mevrouw P. D'Hondt-Van
Opdenbosch, de heren J. Gerits, R. Gijs, A. Lagae, W. Mesot-
ten, M. Van der Aa, A. Verbist, J. Verhaegen, W. Verleysen;
L. De Grève, R. D'Haeyer, L. Waltniel.

van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting grondig besproken.

De commissie ging akkoord met het principe dat er een adequate vorm van inspraak nodig is bij het tot stand komen van nieuwe wooneenheden alsmede bij de problemen van het bewonen van bestaande wijken en woningen.

Er werden echter tal van bezwaren naar voren gebracht met betrekking tot het voorstel zoals het ons is voorgelegd. Ondermeer werden juridische en praktische bedenkingen geformuleerd.

Derhalve heeft de commissie het volgende ontwerp van advies goedgekeurd.

De Verslaggever,

De Voorzitter,

J. GERITS

E. COOREMAN

ONTWERP VAN MOTIE**BETREFFENDE HET WETSVORSTEL VAN DE HEER MATHOT c.s.**

tot wijziging van de wet van 2 juli 1971 tot bekrachtiging van het koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisvestingscode ten einde de huurders deel te laten hebben aan het beheer van woningcomplexen die zijn gebouwd door toedoen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting

MOTIVERING EN TOELICHTING

De Vlaamse Gewestraad :

overwegende :

- § 1. dat tijdens de algemene bespreking en tijdens de commissievergadering door de leden en door de heer Staatssecretaris voor Streekeconomie en voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting verschillende critische vragen werden gesteld over het genoemde voorstel van wet;
- § 2. dat er instemming is over het feit dat naar mid-delen dient gezocht om de bewoners van huur-en eigendomswoningen inspraak te verlenen, en zulks zowel bij de planning der projecten als na de bewoning der wijken;
- § 3. a) dat er echter in voorliggend voorstel van wet van de heer Mathot c.s. problemen gesteld worden op het juridische vlak;
b) dat er moeilijkheden kunnen rijzen doordat deze beheerders-huurders in bepaalde gevallen rechter en partij kunnen zijn;
c) dat de genoemde beheerders-huurders in moeilijke toestanden kunnen terechtkomen inzake hun verantwoordelijkheid als beheerder;

BESCHIKKINGEN

adviseert :

- § 1. dat het voorstel ter zake van de heer Mathot c.s., om na verkiezing door de algemene vergadering der huurders één tot drie leden in de Raad van Beheer op te nemen, ter zake onrealistisch is en niet voldoende efficiënt;
- § 2. dat de regering een algemeen stelsel van inspraak voor de gezinnen, bewoners en kandidaat-bewoners van de sociale wooncomplexen zou uitwerken.

Deze inbreng van de gezinnen kan des te meer evenwichtig zijn als daarbij zowel vrouwen als mannen zijn betrokken.