

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 28

van **BART DOCHY**

datum: 19 oktober 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Openbare onroerende goederen - Vrijstelling onroerende voorheffing

Onroerende goederen die eigendom zijn van een openbare instelling en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut gebruikt worden, kunnen worden vrijgesteld van onroerende voorheffing.

Om de vrijstelling te kunnen genieten moeten de onroerende goederen tegelijk voldoen aan drie voorwaarden:

1. Ze dienen de aard van een nationaal domeingoed te hebben, dat is een goed dat aan de gemeenschap toebehoort, zoals eigendommen van de staat, de gemeenschappen, de gewesten, de provincies, de gemeenten en de openbare instellingen. Dit is ook geldig voor eigendommen van instellingen die van deze instanties afhangen (bijvoorbeeld OCMW of kerkfabriek).
2. Ze moeten op zichzelf niets opbrengen (improductief zijn). Het goed mag bijvoorbeeld niet verhuurd zijn aan privépersonen, want dan brengt het huurgelden op.
3. Ze moeten gebruikt worden voor een openbare dienst of een dienst van algemeen nut. Dus niet voor een individu en aansluitend bij de wettelijke opdracht van de openbare instelling waartoe het goed behoort.

Er worden diverse gebouwen van gemeenten en steden overgedragen naar brandweer- of politiezones. Als deze goederen in beheer zijn van de gemeente, werd in een vrijstelling voorzien.

1. Wanneer een gebouw dat dient als brandweer- of politiekazerne overgedragen wordt aan een brandweer- of politiezone, is de vrijstelling op de onroerende voorheffing dan ook voor deze instellingen van kracht?
2. Wanneer een gebouw dat dient voor openbaar nut, bv. containerpark, overgedragen wordt aan een intercommunale en nog steeds een functie van openbaar nut vervult, kan het dan ook deze vrijstelling genieten?
3. Hoe zit het met andere structuren voor intergemeentelijke samenwerkingsverbanden? Hoe moeten we een dierenasiel interpreteren dat intergemeentelijk is opgezet?
4. Hoe dienen we de voorwaarden te interpreteren als een gebouw van de kerkfabriek verhuurd wordt aan de gemeente voor een opdracht van algemeen nut, zoals een muziekacademie?

ANTWOORD

op vraag nr. 28 van 19 oktober 2022

van **BART DOCHY**

1. Hulpverleningszones (brandweer) en politiezones zijn openbare instellingen. Hun onroerende goederen hebben dus de aard van nationale domeingoederen en komen bijgevolg in aanmerking voor een vrijstelling van onroerende voorheffing voor zover zij ook voldoen aan de overige voorwaarden.¹ De Vlaamse Belastingdienst zal geval per geval beoordelen of in hoofde van de belastingplichtige alle voorwaarden zijn vervuld.
2. Intercommunales worden op dezelfde manier beoordeeld als gemeenten en kunnen dus eveneens worden vrijgesteld van onroerende voorheffing voor zover zij voldoen aan alle toepassingsvoorwaarden van de vrijstelling.²
3. De onroerende goederen van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, die zijn opgezet conform artikel 388 en volgende van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, hebben de aard van nationale domeingoederen en komen in aanmerking voor de vrijstelling voor zover alle voorwaarden zijn vervuld. De opvang van dieren kan op basis van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren in principe worden aanzien als een dienst van algemeen nut.
4. Ik herhaal dat mijn administratie op basis van de decretale voorwaarden oordeelt of aan de vrijstellingsvoorwaarden is voldaan. Elk dossier wordt individueel bekeken. De toekenning van de vrijstelling is altijd afhankelijk van de concrete omstandigheden.

Een onroerend goed dat door de belastingplichtige of gebruiker wordt bestemd voor onderwijs, bv. als muziekacademie, kan worden vrijgesteld van onroerende voorheffing op basis van artikel 2.1.6.0.1, eerste lid, 1^o VCF.

¹ De vrijstelling voor nationale domeingoederen is voorzien in art. 2.1.6.0.1, eerste lid, 3^o van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF).

² Zie hierover [schriftelijke vraag nr. 658 Onroerende voorheffing - intercommunales](#).