

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 29

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 20 oktober 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huurpremie - Kostprijs

Momenteel staan meer dan 182.000 mensen op de wachtlijst om een sociale woning te huren. De wachttijd bedraagt inmiddels gemiddeld meer dan vier jaar. Mensen met een heel laag inkomen die al vier jaar of langer wachten op een sociale woning en een private huurwoning huren met een huurcontract, kunnen in aanmerking komen voor een maandelijkse huurpremie.

1. Graag kreeg ik een overzicht van de evolutie van het aantal mensen die een huurpremie ontvangen.
2. Hoeveel van deze mensen die een huurpremie ontvangen zijn
 - a) alleenstaanden;
 - b) alleenstaande ouders;
 - c) gezinnen
 - i. zonder kinderen;
 - ii. met één kind;
 - iii. met twee kinderen;
 - iv. met drie kinderen;
 - v. met vier kinderen;
 - vi. met meer dan vier kinderen?
3. Wat was de jaarlijkse kostprijs van deze huurpremie?

Cijfers voor deelvragen 1) t.e.m. 3) graag voor de periode 2017 tot 2021 opgesplitst per jaar.

4. Wat is de actuele stand van zaken van het aantal mensen die een huurpremie ontvangen? Ook hier graag een opdeling naar alleenstaanden, alleenstaande ouders en gezinnen met geen, resp. één, twee, drie, vier en meer dan vier kinderen.
5. Wat is de verwachte kostprijs van de huurpremie in 2022?
6. Hoeveel mensen staan momenteel
 - a) minder dan één jaar;



**Vlaams
Parlement**

- b) tussen één en twee jaar;
- c) tussen twee en drie jaar;
- d) tussen drie en vier jaar;
- e) meer dan vier jaar

op de wachtlijst? Ook hier graag een opdeling naar alleenstaanden, alleenstaande ouders en gezinnen met geen, resp. één, twee, drie, vier en meer dan vier kinderen.

7. Wat zou de kostprijs zijn wanneer de huurpremie toegekend zou worden aan

- a) mensen die drie jaar of meer op de wachtlijst staan;
- b) mensen die twee jaar of meer op de wachtlijst staan;
- c) mensen die één jaar of meer op de wachtlijst staan;
- d) iedereen die vanaf het ogenblik van inschrijving op de wachtlijst staat?

8. Daarnaast blijft de uitbouw van het beleid rond sociale woningen voortgaan.

Voor welke concrete doeleinden zal de minister de gereserveerde kredieten voor sociaal wonen aanwenden?

ANTWOORD

op vraag nr. 29 van 30 oktober 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. In onderstaande tabel vindt u de evolutie unieke dossiers die huurpremie (2017-2021) ontvingen.

Jaar	Aantal unieke rechthebbenden
2017	12.711
2018	13.621
2019	16.627
2020	19.010
2021	20.909

2. Er zijn geen data over het aantal kinderen beschikbaar. Er is wel een opsplitsing per gezinssituatie. Kinderen zijn minderjarigen of meerderjarigen met recht op groeipakket.

Jaar betaling	Gezinssituatie	# dossiers
2017	Alleenstaand	3582
2017	Alleenstaand met kinderen	2295
2017	Samenwonend	2281
2017	Samenwonend met kinderen	4434
2018	Alleenstaand	4061
2018	Alleenstaand met kinderen	2542
2018	Samenwonend	2360
2018	Samenwonend met kinderen	4597
2019	Alleenstaand	4818
2019	Alleenstaand met kinderen	2694
2019	Samenwonend	2792
2019	Samenwonend met kinderen	5650
2020	Alleenstaand	6470
2020	Alleenstaand met kinderen	2268
2020	Samenwonend	3808
2020	Samenwonend met kinderen	6337
2021	Alleenstaand	7841
2021	Alleenstaand met kinderen	2547
2021	Samenwonend	3598
2021	Samenwonend met kinderen	6850

3. Per jaar en per gezinssituatie werden volgende bedragen uitbetaald:

Jaar betaling	Gezinssituatie	Uitbetaald bedrag
2017	Alleenstaand	4.608.676
2017	Alleenstaand met kinderen	3.751.090
2017	Samenwonend	2.630.376

2017	Samenwonend met kinderen	7.754.802
2018	Alleenstaand	4.898.998
2018	Alleenstaand met kinderen	4.037.700
2018	Samenwonend	2.656.563
2018	Samenwonend met kinderen	8.135.932
2019	Alleenstaand	7.248.447
2019	Alleenstaand met kinderen	5.327.202
2019	Samenwonend	4.037.203
2019	Samenwonend met kinderen	12.042.179
2020	Alleenstaand	10.010.657
2020	Alleenstaand met kinderen	4.182.046
2020	Samenwonend	5.769.081
2020	Samenwonend met kinderen	12.981.948
2021	Alleenstaand	12.255.882
2021	Alleenstaand met kinderen	5.140.261
2021	Samenwonend	5.129.124
2021	Samenwonend met kinderen	14.225.953

4-5. Voor de cijfers van 2022 verwijs ik naar het jaarverslag van Wonen Vlaanderen dat in 2023 gepubliceerd zal worden en waarin deze cijfers opgenomen worden.

6. Aantal unieke kandidaat-huurders die vandaag op de wachtlijst staan.

Aantal unieke kandidaat-huurders Gezinstype	Wachttijd					Eindtotaal
	<1 jaar	1 jaar	2 jaar	3 jaar	> 4	
Alleenstaanden	16.038	12.424	12.980	11.533	28.135	81.110
Alleenstaande ouders	5.066	4.011	3.747	3.149	6.705	22.678
Alleenstaande minderjarige	30					30
Samenwonenden zonder minderjarige	4.564	4.255	4.667	4.368	14.593	32.447
Samenwonenden met 1 minderjarige	2.199	1.964	2.011	1.912	5.999	14.085
Samenwonenden met 2 minderjarige	1.796	1.788	1.943	1.870	6.429	13.826
Samenwonenden met 3 minderjarige	1.215	1.118	1.248	1.397	5.371	10.349
Samenwonenden met 4 of meer minderjarige	854	809	947	1.004	4.297	7.911
Eindtotaal	31.762	26.369	27.543	25.233	71.529	182.436

7. Het inkorten van de wachtlijst levert extra rechthebbenden op:

- Tot 3 jaar: 5.759 extra rechthebbenden;
- Tot 2 jaar: 7.446 extra rechthebbenden (bovenop de 5.759);
- Tot 1 jaar: 9.255 extra rechthebbenden (bovenop de 5.759 en 7.446).

Dat vertaalt zich in de volgende budgettaire weerslag in meerjarig perspectief:

	2023	2024	2025	2026
Constant beleid (instroom na 4 jaar wachtlijst)	44.324.608	44.518.580	44.575.158	44.612.539
Extra budget van 4 naar 3 jaar	11.689.244	10.585.034	6.993.369	4.620.410
Extra budget van 3 naar 2 jaar	14.576.668	13.199.702	8.720.839	5.761.724

Extra budget van 2 naar 1 jaar daarna blijvende instroom van 3.200 jaarlijks bovenop 6.000 in constant beleid	18.119.083	22.779.897	22.983.032	23.117.240
Totaal	88.709.602	91.083.214	83.272.398	78.111.913

8. Ik verwijs hiervoor naar de beleids- en begrotingstoelichting bij de begrotingsopmaak 2023 en de krachtlijnen die ik toelichtte tijdens de commissievergadering van 10 november 2022.