

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 21

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 13 oktober 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Project ASTER voor de installatie van zonnepanelen

In de strijd tegen energiearmoede lanceert de minister, met steun van de Europese Commissie en de Europese Investeringsbank, het project ASTER. Het project heeft als doelstelling de komende vijf jaar 400.000 zonnepanelen op 50.000 sociale woningen te plaatsen. Een goede zaak voor de sociale huurders, die de energiefactuur zullen zien dalen, maar ook een stap in de richting van meer energieonafhankelijkheid én CO₂-reductie.

De cijfers op de website van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) stellen dat in Vlaanderen in 2021 zo'n 145.220 sociale woningen binnen het sociaal stelsel verhuurd werden. Het totale aantal sociale woningen in het sociale woonpatrimonium bedraagt 159.885 woningen. Het verschil tussen beide is (structurele) leegstand. Ongeveer een derde van het totale aantal sociale woningen in Vlaanderen zal dus de komende vijf jaar zonnepanelen krijgen.

1. Het project mag steun ter waarde van 42 miljoen euro van de Europese Commissie en de Europese Investeringsbank ontvangen in eerste instantie.

Zal een deel van dat geld ook gebruikt worden om woningen die via een sociaal verhuurkantoor (SVK) worden verhuurd, te voorzien van zonnepanelen?

2. Naast zonnepanelen bestaan er nog verschillende energiezuinige investeringen. Ik denk aan zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler,....

Zullen in de toekomst gelijksoortige projecten ontspruiten rond deze zaken?

- a) Kunnen deze investeringen eventueel geïntegreerd worden in het ASTER-project?
 - b) Heeft de minister plannen om dat effectief te doen en zo ja, onder welke modaliteiten?
3. Het project voorziet in de komende vijf jaar in zonnepanelen op de daken van bijna een derde van alle sociale woningen.
 - a) Zullen nieuw gebouwde sociale woningen hiervan voorzien worden?
 - b) Worden ook sociale woningen die momenteel leeg staan standaard voorzien van zonnepanelen als ze gerenoveerd worden?
 - c) Gaat het enkel om het leggen van zonnepanelen op daken van individuele sociale huurwoningen of wordt er ook gedacht aan het opzetten van systemen van zonnedelen?

4. De eerste zonnepanelen van het ASTER-project liggen in de sociale woonwijk Het Verzonken Kasteel in Roeselare.
 - a) Op basis van welke criteria werd dit beslist?
 - b) Hoe zal in de toekomst bepaald worden welke sociale woningen of sociale woonprojecten al dan niet zonnepanelen krijgen?
5. Zijn er ook provinciale verdeelsleutels vastgelegd om die 400.000 zonnepanelen de komende vijf jaar te installeren op sociale woningen? Zo ja, welke en op basis van welke parameters werden die aantallen toegekend?
6. Wat zal de impact zijn van dit project op de huurprijs van de sociale woningen?
7. Met het ASTER-project wordt de sociale woningbouw gestimuleerd om zonnepanelen te installeren.

Plant de minister ook maatregelen om private verhuurders te stimuleren om zonnepanelen te installeren op hun huurwoningen?

Zo ja, welk doel wordt vooropgesteld en welke maatregelen wil hij nemen opdat private verhuurders de stap zetten om te investeren in zonnepanelen voor hun huurwoningen?

Zo niet, waarom worden er wel initiatieven naar de sociale huursector genomen en niet naar de private huursector, die echter wegens de lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen heel wat sociaal zwakkere huurders vandaag opvangt?

ANTWOORD

op vraag nr. 21 van 13 oktober 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

In tegenstelling tot wat u denkt is het project ASTER geen initiatief van mij maar een initiatief van de koepelorganisatie VVH en een groot aantal SHM's. ASTER CV is dan ook een autonome organisatie waarop ik geen toezicht heb en waarover ik dan ook maar partieel kan rapporteren aan de leden van het Vlaams parlement. Zoals uitgesproken in de septemberverklaring ga ik wel het initiatief nemen om via de VMSW de mogelijkheid te geven om aan SHM's die dat wensen, marktconforme leningen te geven om ook zonnepanelen te leggen op bestaande daken.

1. De SVK's zijn niet bij de oprichters van de CV ASTER en bovendien zijn het de eigenaars die beslissen over het installeren van zonnepanelen. Daarnaast, bij meergezinswoningen huurt een SVK vaak niet alle woningen van het gebouw in kwestie. Voor zover ik weet, heeft ASTER CV niet de ambitie om ook op die daken zonnepanelen te leggen. De huidige doelstelling is al ambitieus.
2. a) Over de toekomstplannen van ASTER CV in die richting heb ik geen informatie.

b) Net zoals zonnepanelen kunnen deze investeringen nu al bij nieuwbouw of renovatie.
3. De keuze op welke daken ASTER CV zonnepanelen legt, wordt gemaakt in samenspraak met de betrokken woonmaatschappij (SHM) en ASTER CV. Dit heeft allicht ook te maken met de oriëntatie en de mogelijke opbrengst. Nieuwbouwwoningen waar via de energieprestatieregelgeving een eis tot het voorzien van een minimaal aandeel hernieuwbare energie geldt, kunnen meegenomen worden om te voldoen via het plaatsen van een PV-installatie. In hoeverre dit systematisch zal gebeuren is niet gekend.
4. De keuze van de eerste zonnepalen is gebeurd door ASTER CV, natuurlijk in samenspraak met de woonmaatschappijen. Er waren voor Ronse al wel een aantal proefprojecten. Dat geldt ook voor de toekomstige werven.
5. Voor zover ik ben geïnformeerd werkt ASTER CV niet met provinciale verdeelsleutels.
6. Er is geen impact op de huurprijs van de woning zelf maar er wordt via de huurlasten een PV-bijdrage aan de huurder aangerekend. Deze is steeds kleiner dan het werkelijk voordeel dat de huurder geniet via de verlaging van zijn energiekosten. Op 7 oktober 2022 werd het wijzigingsbesluit dat het berekeningskader voor deze vergoeding bepaalt, principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering.
7. Het ASTER-project is geen initiatief van de Vlaamse Regering, maar een initiatief van de sector zelf. Uiteraard steun ik dit ambitieus project, maar dat neemt niet weg dat er ook andere investeringen gebeuren inzake klimaattransitie. Vlaanderen stelt reeds een aantal incentives ter beschikking voor private eigenaars om te investeren in zonnepanelen. In het geval van een private verhuring moet contractueel overeengekomen worden welke bijdrage de huurder daarvoor zal betalen, en op welke wijze dat wordt aangerekend. In het geval van sociale verhuring is de beleidsvrijheid kleiner voor de sector, bijvoorbeeld in het kunnen aangaan van financiering of de prijs

die ze wensen aan te rekenen aan de sociale huurder voor het voordeel van de zonnepanelen.