

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 24

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

datum: 29 september 2022

---

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

---

### *Woningisolatie - Vergunningsplicht*

De huidige energiecrisis zorgt ervoor dat we onze woningen meer dan ooit snel moeten isoleren, maar bij het zetten van de stap naar een energiezuinig woningpatrimonium verliest de Vlaming momenteel kostbare tijd door een overbodige vergunningsplicht.

Sinds 2020 moeten alle daken van zowel privéwoningen als woningen die worden verhuurd, voldoen aan de dakisolatienorm vastgelegd door de Vlaamse Regering. Die norm kan worden gehaald door het dak te isoleren of andere energetische ingrepen te doen waardoor de energiescore van de woning onder de grenswaarde valt. Maar het na-isoleren van een gevel waarbij het bouwvolume wordt uitgebreid, is niet vrijgesteld van vergunning. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, moet een vergunning worden aangevraagd voor het isoleren van voorgevel, zijgevel, achtergevel en dak.

De geldende regels hieromtrent zijn terug te vinden onder artikel 2.1, 2° van het vrijstellingsbesluit (een vrijstelling waarin wordt voorzien voor handelingen aan zijgevels, achtergevels en daken zonder stabiliteitswerken en zonder wijziging van het fysiek bouwvolume) en artikel 4.4.1, §2, 3° van de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) waaruit blijkt dat isolatie geen vrijstelling geniet.

1. Is de minister zich bewust van dat probleem?
2. Is zij van plan het vrijstellingsbesluit al dan niet tijdelijk aan te passen zodat de vergunningsplicht bij het aanbrengen van isolatie wegvalt en isoleren sneller kan worden uitgevoerd? Zo ja, wanneer mogen we dat verwachten?
3. Welke andere aanpassingen van het vrijstellingsbesluit zijn nog gepland?

**ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 24 van 29 september 2022

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

---

1. De situatie zoals u ze beschrijft, is mij bekend maar het is niet omdat er een vergunningsaanvraag nodig is dat van een "probleem" moet gesproken worden. De regelgeving laat bovendien toe om af te wijken van de voorschriften voor het aanbrengen van gevelisolatie, bv. omdat hierdoor dichter tegen de perceelsgrens wordt gebouwd of omdat de achteruitbouwstrook niet wordt gerespecteerd.
2. Een tijdelijke aanpassing van de vergunningsplicht lijkt mij niet wenselijk. Zoals aangekondigd in de Conceptnota tot bijsturing van de regelgeving inzake de omgevingsvergunning (VR 2022 1102 MED.0045/1TER) zal ik een voorstel van aanpassingen aan het Vrijstellingenbesluit voorleggen aan de Vlaamse Regering. De geschetste situatie inzake buitenisolatie zal daar vermoedelijk een onderdeel van uitmaken.
3. zie antwoord op deelvraag 2. Ik kan niet vooruitlopen op de inhoud van de aanpassingen. Ik wil wel wijzen op de beslissing van de Vlaamse Regering van 30 september 2022 waarbij – naast de aanpassingen aan het watertoetsbesluit – een bijkomende vrijstelling voor ontharding en sloop van gebouwen wordt voorzien. Dit ontwerp van besluit zal – na advies van de Raad van State – in werking treden op 1 januari 2023 (VR 2022 3009 DOC.1050).