

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 13

van **STIJN DE ROO**

datum: 28 september 2022

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Aanvraag functiewijziging leegstaande hoeve - Beroepsprocedure

Wanneer een nieuwe niet-landbouwer-eigenaar van een leegstaande hoeve in landbouwgebied een verbouwing wil uitvoeren, moet die beschikken over een functiewijziging.

Het Departement Landbouw en Visserij adviseert dergelijke aanvragen vaak negatief.

Nu blijkt dat als de gemeente alsnog vergunt, het departement Omgeving stelselmatig in beroep gaat.

1. Hoe gaat het departement om met de aanvragen tot functiewijziging en de beroepsprocedures? Klopt het dat het departement stelselmatig in beroep gaat?
2. Hoeveel keer ging het departement Omgeving in beroep bij de toekenning van een functiewijziging? Graag een overzicht per gemeente per jaar voor 2019, 2020, 2021 en 2022 tot hiertoe, met vermelding van het resultaat van dit beroep (of per provincie, ingeval het niet mogelijk is per gemeente).
3. Hoeveel keer ging het departement Omgeving in beroep bij de weigering van een functiewijziging? Graag een overzicht per gemeente per jaar voor 2019, 2020, 2021 en 2022 tot hiertoe, met vermelding van het resultaat van dit beroep (of per provincie, ingeval het niet mogelijk is per gemeente).
4. Hoeveel keer ging de aanvrager in beroep bij de toekenning van een functiewijziging (vb. met voorwaarden)? Graag een overzicht per gemeente per jaar voor 2019, 2020, 2021 en 2022 tot hiertoe, met vermelding van het resultaat van het beroep (of per provincie, ingeval het niet mogelijk is per gemeente).
5. Hoeveel keer ging de aanvrager in beroep bij de weigering van een functiewijziging? Graag een overzicht per gemeente per jaar voor 2019, 2020, 2021 en 2022 tot hiertoe, met vermelding van het resultaat van het beroep (of per provincie, ingeval het niet mogelijk is per gemeente).
6. Hoeveel keer ging de aanvrager in hoger beroep na een beroep van het departement Omgeving? Graag een overzicht per gemeente per jaar voor 2019, 2020, 2021 en 2022 tot hiertoe, met vermelding van het resultaat van dit hoger beroep (of per provincie, ingeval het niet mogelijk is per gemeente).



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr.13 van 28 september 2022

van **STIJN DE ROO**

1. Het is niet zo dat stelselmatig tegen elke vergunning voor een zonevreemde functiewijziging beroep wordt aangetekend door de leidend ambtenaar van het departement Omgeving. Het is ook niet zo dat beroep wordt ingediend door de leidend ambtenaar in situaties waarbij het departement Landbouw en Visserij negatief adviseerde. Bij de beoordeling van vergunningen met betrekking tot zonevreemde functiewijzigingen wordt gekeken of - naast de decretale en reglementaire voorwaarden - ook voldoende rekening is gehouden met de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening.

Ik wil er ook op wijzen dat ook het departement Landbouw en Visserij zelf in beroep kan gaan, in geval zij een advies hebben uitgebracht tijdens de procedure.

2. Zie bijlage.
De cijfers in de bijlage hebben betrekking op alle projecten met een functiewijziging, dus niet alleen over projecten van functiewijzigingen met betrekking tot leegstaande hoeves in landbouwgebied, waartegen het departement Omgeving in beroep is gegaan.
3. 0
Het departement Omgeving gaat niet in beroep tegen weigeringen van functiewijzigingen.
4. In het omgevingsloket moet niet aangegeven worden of de aanvrager al dan niet een landbouwer is, en of de gebouwen leegstaand zijn. In het geval van hoevewoningen wordt meestal ook de functie wonen meegegeven als bestaande functie. Zonder screening van de individuele dossiers is het niet mogelijk om te weten of de functiewijziging slaat op een (al dan niet leegstaande) hoeve, dan wel bv. een zonevreemde woning of andere zonevreemde constructie. We kunnen dan ook geen cijfers meegeven voor deelvraag 4.
5. In het omgevingsloket moet niet aangegeven worden of de aanvrager al dan niet een landbouwer is, en of de gebouwen leegstaand zijn. In het geval van hoevewoningen wordt meestal ook de functie wonen meegegeven als bestaande functie. Zonder screening van de individuele dossiers is het niet mogelijk om te weten of de functiewijziging slaat op een (al dan niet leegstaande) hoeve, dan wel bv. een zonevreemde woning of andere zonevreemde constructie. We kunnen dan ook geen cijfers meegeven voor deelvraag 5.
6. Voor zover deze info bekend is in het omgevingsloket werd voor 1 dossier door de aanvrager in hoger beroep gegaan. Het dossier is nog lopende waardoor het resultaat van dit hoger beroep nog niet gekend is.

Gemeente	2022
Lochristi	1
TOTAAL	1

BIJLAGE

[Cijfers projecten met een functiewijziging](#)