

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 15

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 7 oktober 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Sociale woonactoren - Raamovereenkomst voor buitenlands eigendomsonderzoek*

Sinds 15 maart 2021 kunnen sociale woonactoren gebruikmaken van het raamcontract van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) om onderzoeksbureaus aan te stellen voor de opsporing van fraude met buitenlandse eigendommen. Deze onderzoeken worden enkel uitgevoerd op basis van een 'vermoeden' van buitenlandse eigendommen bij sociale huurders.

Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 433 van 1 juni 2022 bleek dat de vier sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) (De Ark, Het Lindenhof, Tieltse Bouwmaatschappij en Eigen Haard) die eerder nog geen beslissing hadden meegedeeld over het al dan niet gebruiken van het raamcontract, nu toch meedeelden achter het raamcontract te staan en er gebruik van te zullen maken bij vermoeden van buitenlandse eigendommen.

Inmiddels zou reeds 1 sociaal verhuurkantoor (SVK), De Poort, er gebruik van maken en een aanvraag tot vergoeding hebben aangevraagd bij de VMSW.

1. Hoeveel sociale huisvestingsmaatschappijen hebben inmiddels gebruikgemaakt van de raamovereenkomst?
2. Hoeveel onderzoeken hebben er per SHM plaatsgevonden? Graag opgedeeld per SHM en per provincie.
3. Hoeveel van deze onderzoeken hadden een positief resultaat? Graag opgedeeld per SHM en per provincie.
4. In welke landen zijn deze onderzoeken uitgevoerd? Graag opdeling van aantal per land, per SHM en per provincie.
5. Welk bedrag werd er gemiddeld per onderzoek vanuit het door de minister vooropgestelde budget van 5 miljoen euro terugbetaald aan de SHM's? Hoeveel werd er al in totaal uitbetaald aan de SHM's vanuit het vooropgestelde budget?
6. Zijn er inmiddels SVK's, andere dan De Poort, die onderzoeken uitgevoerd hebben via het raamcontract? Wat was het resultaat van de onderzoeken?
7. Welke voorlopige conclusies trekt de minister uit de bovenstaande resultaten? Overweegt de minister het raamcontract verder uit te breiden, dus niet enkel op vermoeden?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 15 van 7 oktober 2022

van **GUY D'HAESELEER**

---

1. Momenteel hebben 32 sociale huisvestingsmaatschappijen en 2 sociale verhuurkantoren gebruik gemaakt van de raamovereenkomst (cijfers tot 17/10/2022).
2. In bijlage 1 vindt u het overzicht van het aantal onderzoeken die per SHM/SVK hebben plaatsgevonden, opgedeeld per SHM/SVK en per provincie. Deze cijfers zijn bijgewerkt tot 17/10/2022.
3. In bijlage 1 vindt u ook het overzicht van het resultaat van de onderzoeken per SHM/SVK. Deze cijfers zijn bijgewerkt tot 17/10/2022.
4. In bijlage 2 vindt u het overzicht van de landen waar deze onderzoeken werden uitgevoerd, opgedeeld per SHM/SVK. Deze cijfers zijn bijgewerkt tot 17/10/2022.
5. Gemiddeld werd er 1.397 euro per onderzoek terugbetaald aan de SHM's en SVK's. In totaal werd er 934.912 euro uitbetaald. Deze cijfers zijn bijgewerkt tot 17/10/2022.
6. Momenteel hebben 2 SVK's een aanvraag ingediend voor de terugbetaling van onderzoeken:
  - SVK De Poort: 1 onderzoek in Marokko met positief resultaat
  - SVK Houtvast: 2 onderzoeken in Turkije met positieve resultaten
7. U suggereert om het raamcontract zo uit te breiden dat niet enkel op basis van vermoeden onderzoeken opgestart zouden worden. Het voornaamste probleem hierbij is dat men geen "algemeen" onderzoek kan doen over de hele wereld: men moet gericht aangeven voor welk land een onderzoek dient uitgevoerd te worden. Een vermoeden van eigendom is dus cruciaal, ook om middelen efficiënt te besteden. Uit de resultaten tot nu toe blijkt dat een onderzoek aanvragen op basis van vermoeden ook effectief positieve resultaten oplevert. Het voornaamste opzet van het raamcontract is dan ook dat verhuurders met een vermoeden van fraude ten aanzien van een huurder, dat vermoeden ook effectief kunnen controleren.

**BIJLAGEN**

1. [Aantal onderzoeken per SHM/SVK](#)
2. [Onderzoeken per land en per SHM/SVK](#)