

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 16

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 7 oktober 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Sociale huurders met arbeidspotentieel - Verplichte inschrijving bij VDAB*

Vanaf 1 januari 2023 zullen inactieve sociale huurders met arbeidspotentieel zich verplicht moeten inschrijven bij VDAB. Sociale huurders die deze huurdersverplichting niet naleven, kunnen een geldboete tussen 25 en 5000 euro opgelegd krijgen. De huurovereenkomst kan niet louter en alleen om deze reden worden opgezegd. De termijn tot de inwerkingtreding van deze verplichting is minder dan drie maanden.

Uit de antwoorden op schriftelijke vragen van mezelf (nr. 464 van 14 juni 2022) en Nadia Sminate (nr. 301 van 21 maart 2022) blijkt dat er een praktische werkwijze uitgewerkt werd door de administratie van de minister, onder meer rond de concrete data-uitwisseling. Tevens werd gesteld dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) de juiste tools ter beschikking zou stellen van de woonmaatschappijen om de voorwaarde te kunnen aftoetsen. De controle op het uitvoeren van deze voorwaarde zou via de globale onderzoeken worden uitgeoefend.

In zijn antwoord op de vraag van Nadia Sminate geeft de minister aan dat de doelgroep afgebakend is. Nochtans stelde hij in het antwoord op mijn vraag dat de diensten niet beschikten over de grootte van de mogelijk bijkomende groep van mensen met arbeidspotentieel. De minister zou daar wel zicht op krijgen naar aanleiding van de inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit op 1 januari 2023.

1. Is het protocol rond de concrete data-uitwisseling inmiddels uitgewerkt? Kan de minister wat meer duiding geven over wat dit protocol inhoudt? Welke data zullen worden uitgewisseld en welke niet? Heeft dit reeds een testfase doorlopen en wat waren de eventuele pijnpunten? Zijn die weggewerkt? Mocht er nog geen protocol beschikbaar zijn, wanneer verwacht de minister dat dit klaar zal zijn?
2. Beschikken de sociale woonactoren/woonmaatschappijen over een sluitende procedure om deze voorwaarde af te toetsen? Zo niet, wanneer zal de VMSW dit ter beschikking stellen?
3. Is er een nieuwe handleiding voor de globo's ontwikkeld waar de nieuwe voorwaarde in vermeld staat (globo: globaal onderzoek)? Op welke manier zal dit gecontroleerd worden en hoe zwaar zal dit doorwegen op het globaal onderzoek?
4. Heeft de minister overleg gehad met de nieuwe minister van Werk Jo Brouns betreffende deze bijkomende voorwaarde? Wat waren de resultaten van dit overleg?

---

*Vragen over hetzelfde onderwerp werden gesteld aan de ministers Diependaele (16) en Brouns (45)*



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 16 van 7 oktober 2022

van **GUY D'HAESELEER**

---

1. Om vast te stellen of een sociale huurder arbeidspotentieel heeft zal de leeftijd van de huurder worden afgetoetst, het pensioenkadaster en de erkenning van ernstige handicap door de FOD Sociale Zekerheid (DGPH). Daarnaast zal ook worden nagegaan of de betrokkene recht heeft op een leefloon. Dit recht betekent niet dat de betrokkene geen arbeidspotentieel heeft; wel dat deze toets op het arbeidspotentieel reeds door het OCMW is afgetoetst in het kader van het leefloondossier. Tot slot zal ook de RSZ en de RSVZ worden geconsulteerd. Als uit al deze controles blijkt dat de huurder arbeidspotentieel heeft en niet werkt of zelfstandige is, dan zal vervolgens de VDAB geconsulteerd worden om na te gaan of de persoon in kwestie reeds is ingeschreven. Al deze gegevens zullen elektronisch opgevraagd kunnen worden. Wonen in Vlaanderen stelt hiertoe een webdienst ter beschikking van de sociale verhuurders. In een latere fase zal ook nog arbeidsongeschiktheid mee opgenomen worden in het elektronisch proces. De KSZ is samen met intermut en de verzekeringsinstellingen een webdienst aan het ontwikkelen die de gegevens van deze instellingen beschikbaar moet stellen.
2. De sociale woonactoren zullen de in deelvraag 1 beschreven webdienst kunnen inbouwen in hun software, maar ze kunnen de dienst ook via een VMSW-toepassing opvragen. De individuele bevragingen kunnen gebruikt worden bij de nieuwe toewijzingen terwijl de ingebouwde webdienst efficiënter zal zijn om alle zittende huurders te controleren.
3. De verplichte inschrijving bij VDAB voor sociale huurders met arbeidspotentieel is een nieuwe huurdersverplichting die in eerste instantie moet afgetoetst worden door de sociale woonactoren. Vanaf 01/01/2023 zal de toezichthouder binnen het globaal onderzoek nagaan hoe de sociale woonactoren met deze huurdersverplichting omgaan, in eerste instantie wat betreft nieuwe toewijzingen waarbij de toezichthouder verwacht dat de sociale woonactor elke nieuwe huurder individueel aftoetst in de KSZ. Zodra het voor de sociale woonactoren technisch mogelijk is om een bulkbevraging uit te voeren, zal de toezichthouder controleren of de initiële aftoetsing van deze verplichting bij de zittende huurders door de sociale woonactoren werd uitgevoerd. Uiteraard zal ook worden nagegaan of de sociale woonactor een aanpak en procedure heeft uitgewerkt voor de controle van de voorwaarde én of ze dat ook effectief uitvoeren. Dit laatste zal gebeuren aan de hand van een steekproef. Deze werkwijze wordt als dusdanig opgenomen in de handleiding voor de globale onderzoeken. De beoordeling van een vaststelling is gelijkaardig zoals voor elke andere huurdersverplichting.
4. Mijn administratie heeft meermaals overleg gehad met de diensten van collega-minister Brouns over de technische uitwerking van de huurdersverplichting. Daarnaast worden de nodige afspraken gemaakt met betrekking tot de communicatie ten aanzien van de verhuurders en huurders.