

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1170

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 21 september 2022

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Tiny houses - Vergunningsaanvragen

Tiny houses winnen aan populariteit, maar bij gebrek aan een wetgevend kader botst men ook steeds op hindernissen. Tiny houses zijn laagdrempelig en duurzaam en kunnen al dan niet tijdelijk een oplossing brengen voor mensen met minder inkomen of een andere leefsituatie (ook een zorgsituatie). Ze kunnen een rol spelen in een steeds duurder wordende woningmarkt, maar ook een invulling geven aan bijvoorbeeld weinig aantrekkelijke plaatsen in de stad of gemeente.

Een tiny house is dan misschien een kleine woonst, maar door de wendbaarheid en de verplaatsbaarheid kan de alternatieve woonvorm ook inzetbaar zijn in de samenleving en een nog onontgonnen plaats innemen in onze woonbeleving.

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal vergunningsaanvragen voor tiny houses in Vlaanderen tussen 2019 en nu? Cijfers graag per jaar en daarbinnen per gemeente.
2. Hoeveel van die vergunningsaanvragen werden goedgekeurd, resp. afgekeurd? Ook hier graag cijfers per jaar en per gemeente.
3. Wat waren de belangrijkste redenen om vergunningsaanvragen af te keuren?
4. Tegen hoeveel van de afgekeurde vergunningsaanvragen werd beroep aangetekend?
5. Hoeveel van die beroepen leidden alsnog tot een goedkeuring van de vergunningsaanvraag?
6. a) Werden er door de Vlaamse overheid aan de lokale besturen richtlijnen meegegeven met betrekking tot het vergunnen van tiny houses?
b) Zo ja, om welke richtlijnen gaat het?
7. a) Voorziet de Vlaamse overheid in opleidingsinitiatieven voor de bevoegde ambtenaren van de lokale besturen omtrent nieuwe woonvormen, zoals tiny houses, cohousing, woningdelen en het opdelen van woningen?
b) Zo ja, welke initiatieven worden hieromtrent genomen?
c) Zo niet, zullen er op korte termijn dergelijke initiatieven genomen worden zodat de lokale besturen voorbereid zijn om zo uniform mogelijk te reageren op het toenemend aantal vragen dat rond nieuwe woonvormen wordt verwacht?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhair Demir (1170), Matthias Diependaele (588)

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 1170 van 21 september 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.