SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 6
van **AN MOERENHOUT**
datum: 27 september 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaamse huurpremie en huursubsidie - Evolutie aanvragen

Vlaanderen voorziet in een Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurders van een sociale woning die al 4 jaar of langer wachten op een sociale woning en een private woning huren met een huurcontract.

Daarnaast voorziet Vlaanderen ook in een Vlaamse huursubsidie voor gezinnen die verhuizen van een onbewoonbare, ongeschikte, overbewoonde of onaangepaste woning naar een geschikte woning.

1. Hoeveel rechthebbenden van de Vlaamse huurpremie waren er in 2021, 2020, 2019 en 2018?
2. Hoeveel van die rechthebbenden van de Vlaamse huurpremie vroegen de huurpremie aan in de respectieve jaren? Hoeveel van hen kregen de huurpremie toegekend?
3. Hoeveel rechthebbenden van de Vlaamse huursubsidie waren er in 2021, 2020, 2019 en 2018? Hoeveel vroegen de huursubsidie aan in die respectieve jaren? Hoeveel van hen kregen de huursubsidie effectief toegekend in die jaren?

Vlaams Parlement

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 6 van 27 september 2022
van **AN MOERENHOUT**

---

1. Gedetailleerde cijfers over de Vlaamse huurpremie en huursubsidie zijn te raadplegen via jaarverslag agentschap Wonen Vlaanderen. Per premiestelsel kan er verder geselecteerd worden op o.a. jaartal, provincie en gemeente.

   Hieronder vindt u het overzicht van het aantal kandidaat-huurders die in 2018, 2019, 2020 en 2021 vier jaar ononderbroken ingeschreven waren bij een domiciliemaatschappij en een invulformulier ontvingen om de huurpremie aan te vragen.

Jaar	aantal invulformulieren verstuurd
2018	11323
2019	22612
2020	18991
2021	23093

2. Hieronder vindt u het overzicht van het aantal kandidaat-huurders die in 2018, 2019, 2020 en 2021 de huurpremie aanvroegen en het aantal rechthebbenden die de huurpremie toegekend kregen. Kanttekening hierbij is dat het aantal beslissingen in een bepaald jaar niet alleen betrekking heeft op aanvragen uit datzelfde jaar. Ook aanvragen uit het voorafgaande kalenderjaar kunnen een beslissing krijgen in het daaropvolgende jaar.

Aanvraag Jaar	aantal aanvragen	aantal goedkeuringen
2018	6347	4955
2019	11549	8152
2020	8953	5996
2021	11908	6961

3. De toekenning van een huursubsidie is aan tal van voorwaarden gebonden. Deze cumulatie van voorwaarden maakt het onmogelijk om voor de huursubsidie een reële inschatting te maken van het aantal huurders dat op een gegeven ogenblik, of in een bepaald jaar, potentieel rechthebbend is. Zo moet de aanvraag gekoppeld zijn aan een recente verhuisbeweging naar een goede, aangepaste private huurwoning of assistentiewoning gelegen in het Vlaamse gewest. Ook moet de verhuisreden voldoen aan specifieke voorwaarden. Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan persoonsgebonden voorwaarden, zoals inkomen, dakloosheid of een tijdige inschrijving als kandidaat-huurder bij een lokaal actieve sociale huisvestingsmaatschappij. Tot slot zijn ook woninggebonden voorwaarden van kracht, die zowel technisch van aard kunnen zijn (woningkwaliteit, aangepastheid) als administratief (huurprijs, verhuurd door een SVK of niet).

   In onderstaand overzicht is telkens voor de gevraagde jaren het aantal rechthebbenden in de maand december, het aantal die de huursubsidie aanvroegen en het aantal die de huursubsidie toegekend kregen, opgenomen. Ook hier de kanttekening dat het aantal

toekenningen in een bepaald jaar niet alleen betrekking heeft op aanvragen uit datzelfde jaar.

Jaar	# aanvragen	# goedkeuringen	# rechthebbenden (december)
2018	9.225	4.895	12.818
2019	11.946	6.841	15.284
2020	7.351	4.414	18.496
2021	6.974	4.524	19.428