

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 5

van **AN MOERENHOUT**

datum: 27 september 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verkoop onder gesloten omslag - Overtredingen

De woningprijzen zijn nog steeds bijzonder hoog. Er is nog altijd veel interesse voor woningen die te koop aangeboden worden. Met een verkoop 'onder gesloten omslag' mag de verkoper de kandidaat-kopers niet tegen elkaar uitspelen door ze op de hoogte te brengen van elkaars bod.

Via de website van BIV (Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars) kan men een klacht indienen tegen een erkend vastgoedmakelaar als men van oordeel is dat die een deontologische overtreding heeft begaan.

1. Hoeveel van die klachten werden er ingediend in 2021, 2020, 2019 en 2018? Hoeveel van de ingediende klachten werden gegrond bevonden in de respectieve jaren? En welke gevolgen werden er gegeven aan gegronde klachten?
2. Hoe volgt minister de naleving van verbod openbare verkoop op (uitgezonderd monopolie notaris)?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 5 van 27 september 2022

van **AN MOERENHOUT**

Deze vragen behoren niet tot mijn bevoegdheid. U kan zich richten tot mijn federale collega, minister van Economie en Werk, Pierre-Yves Dermagne.