matthias diependaele

vlaams minister van financiën en begroting, wonen en onroerend erfgoed

antwoord

op vraag nr. 589 van 22 september 2022

van **sarah smeyers**

1. Het aanwenden van publieke gronden om het aanbod sociale woningen te verhogen is een piste die al bewandeld wordt. Dit blijkt uit de antwoorden op de volgende vragen.
2. Eerst en vooral is de medewerking vereist van de lokale besturen, opdat zij akkoord gaan met het aanwenden van publieke eigendommen voor sociale woningbouw. Dit kan een interessant hulpmiddel zijn voor de gemeenten bij het behalen van hun bindend sociaal objectief.

Daarnaast moet men een afsprakenkader uitwerken over de eigendomsrechten en het onderhoud van de woningen zelf (bijv. beheer door lokale sociale woonactor).

3-4. Hieronder vindt u, uitgesplitst per provincie, het overzicht van de sociale huurwoningen en sociale koopwoningen die in 2021 zijn gegund op gronden die SHM’s hebben verworven van openbare besturen, telkens met vermelding van de bebouwde grondoppervlaktes op provinciaal niveau.



Uit de gegevens blijkt dus dat er in 2021 op 24 gronden die SHM’s hebben verworven van openbare besturen, een sociaal woonproject werd gegund. De bebouwde oppervlakte bedraagt in totaal ca 73 hectare. De sociale woonprojecten omvatten 336 sociale huurwoningen en 45 sociale koopwoningen.

Zoals blijkt uit het overzicht dat is opgenomen als de bijlage 1, gaat het om gronden die ooit toebehoorden aan een gemeente (12 gronden), intercommunale (4), autonoom gemeentebedrijf (3), OCMW (3), de VMSW (1) en de Belgische Staat (1).

**bijlage**

[Overzicht per provincie van de sociale huurwoningen en sociale koopwoningen die in 2021 zijn gegund op gronden die SHM’s hebben verworven van openbare besturen.](http://www.vlaamsparlement.be/link?id=15554)