

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 593

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 22 september 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaamse woningmarkt - Invloed interne en internationale migratie

In 2021 kende Vlaanderen een bevolkingsgroei van ongeveer 46.000 mensen, zo blijkt uit de cijfers van Statbel. Het natuurlijke saldo, het aantal geboorten verminderd met het aantal sterfgevallen, heeft daar het kleinste aandeel in van net geen 3 procent. De aangroei van de bevolking was vooral het gevolg van een enorm internationaal migratiesaldo (ongeveer 64,5 procent) en ook een groot intern migratiesaldo (32,5 procent) van Wallonië en vooral van Brussel naar Vlaanderen.

Naast de huidige energiecrisis kennen we in Vlaanderen al geruime tijd een enorme wooncrisis. Een historisch hoge wachtlijst voor sociale woningen, stijgende huurprijzen en stijgende woningprijzen hebben de laatste maanden en jaren het nieuws bepaald betreffende het beleid rond wonen.

De eigen Vlaamse bevolking heeft het steeds moeilijker om een degelijke woning te vinden in Vlaanderen. Gezinsverdunning is één van de oorzaken, maar het valt niet te ontkennen dat vooral internationale migratie (+30.000 in 2021) en interne migratie (+16.000) daar een rol in spelen. Meer dan de helft van de internationale migranten (52 procent) komt in Vlaanderen terecht en gaat dus op zoek naar een woning in Vlaanderen. Een woningmarkt, die al onder zware druk staat, zoals in Vlaanderen kan die toestroom onmogelijk blijven verwerken.

1. Waar liggen volgens de minister de oorzaken van het enorme aanzuigefect van de Vlaamse woningmarkt bij internationale en interne migratie?
2. Welke maatregelen acht hij mogelijk om de Vlaamse woningmarkt af te schermen voor die enorme internationale en interne migratiedruk?
3. Vindt de minister het opportuun om een onderzoeksopdracht aan het Steunpunt Wonen te geven inzake deze problematiek? Zo niet, waarom niet?

ANTWOORD

op vraag nr. 593 van 22 september 2022

van **GUY D'HAESELEER**

1. De geciteerde cijfers zijn correct: Vlaanderen kent als gewest de sterkste bevolkingsaangroei van alle gewesten (+0,69%). Deze aangroei is inderdaad voornamelijk te wijten aan een positief internationaal migratiesaldo (de internationale immigratie lijkt zich na Covid19 sneller te herstellen dan de internationale emigratie). Daarnaast heeft Vlaanderen ook het grootste positief intern migratiesaldo van alle gewesten. Er verhuizen meer mensen van Brussel en Wallonië naar Vlaanderen dan omgekeerd. Daarnaast is ook het natuurlijk saldo in Vlaanderen opnieuw licht positief (na een negatief saldo in 2020). Op vlak van de internationale immigratie in verhouding tot de bevolking sloot het Vlaamse Gewest in 2020 aan bij de Europese middenmoot.

Het is echter niet eenduidig te benoemen dat het zogenaamde aanzuigeffect voornamelijk betrekking heeft op onze woonmarkt, noch is het mogelijk om deze factor te isoleren om na te gaan wat het effect hiervan is op internationale en interne migratie. Het is dus niet mogelijk om hier onderbouwde uitspraken over te doen.

2. Het asiel- en migratiebeleid is een federale materie. Vanuit het beleidsdomein wonen heb ik hier geen bevoegdheid in.
3. De monitoring van de verhouding tussen vraag en aanbod op de woningmarkt zit vervat in de basisopdracht van het Steunpunt Wonen. Daarbij wordt steeds rekening gehouden met demografische evoluties. Het lijkt me dan ook niet nodig om hier een aparte onderzoeksopdracht voor op te starten.