

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 563

van **SARAH SMEYERS**

datum: 8 september 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Woonbestand

'Meten is weten' is een algemeen geldende wijsheid. Voor de sociale woonsector met haar grote hervormingen en nood aan bijkomende wooneenheden is dit echter het geval. In mei 2022 gaf de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) haar volledige jaarcijfers voor 2021 vrij.

We zijn intussen in de tweede helft van 2022 aanbeland. Aangezien het aangewezen is om zo kort mogelijk op de bal te spelen, heb ik een aantal vragen.

Graag, indien beschikbaar, de cijfers voor de eerste jaarhelft (januari-juni 2022), voor:

- a) het aantal gegunde woningen per provincie. Graag een onderverdeling tussen de huur- en de koopsector;
- b) het aantal opgeleverde woningen per provincie. Graag een onderverdeling tussen de huur- en de koopsector;
- c) het aantal opgeleverde projecten. Graag een onderverdeling tussen de huur- en de koopsector, en gemengde projecten. Hierbij ook graag een onderscheid naargelang opbouw, renovatie of andere. Met dit laatste hebben we het over sloop, onderhoudsschilderwerken, modernisering liften, ... en dergelijke meer.
- d) Het aantal renovaties van sociaal patrimonium. Graag het aantal woningen, het aantal projecten en de totale netto kostprijs. Hierbij telkens ook graag een onderverdeling tussen het voorontwerp, de gunning en de oplevering;
- e) Het aantal aankopen van gronden en woningen. Graag een onderverdeling per provincie van het aantal, de oppervlakte (m²) en de totale prijs;
- f) Het aantal verkochte sociale koopwoningen, sociale kavels en sociale huurwoningen. Graag een onderverdeling per provincie, een overzicht van de gemiddelde en de totale prijs per provincie.



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 563 van 8 september 2022
van **SARAH SMEYERS**

- a) In 2022 zijn er in totaal 700 huurwoningen en 145 koopwoningen gegund. De verdeling per provincie vindt u terug in bijlage 1.
- b) In 2022 zijn er in totaal 764 huurwoningen en 268 koopwoningen opgeleverd. De verdeling per provincie vindt u terug in de bijlage 2. De cijfers geven de toestand zoals die gekend is bij de VMSW en die afhankelijk is van de informatie die verstrekt wordt door de SHM's.
- c) Voor het aantal opgeleverde dossiers in 2022 vindt u de cijfers in de bijlage 3.
- d) De cijfers over de renovaties van het sociaal patrimonium in 2022 vindt u als bijlage 4. De gegevens hebben betrekking op renovaties van minimaal 10.000 euro per woning. Van kleinere werken wordt niet systematisch het woningaantal bijgehouden.
- e) In totaal werden er 99 gronden en woningen aangekocht. De totale oppervlakte van deze aankopen is 115.652 m². De totale prijs van deze aankopen was 47.945.775 euro. De verdeling per provincie vindt u terug in de bijlage 5.
- f) In totaal zijn er 574 verkochte sociale koopwoningen, sociale kavels en sociale huurwoningen met een gemiddelde prijs van 227.070 euro en een totale prijs van 130.110.834 euro. De onderverdeling per provincie vindt u terug in de bijlage 6.

BIJLAGEN

- 1. [Aantal gunningen woning](#)
- 2. [Aantal opleveringen woning](#)
- 3. [Aantal opleveringen projecten](#)
- 4. [Aantal Renovaties](#)
- 5. [Aankopen grond woning](#)
- 6. [Aantal verkochte woningen](#)