

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 577

van **SARAH SMEYERS**

datum: 16 september 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaams Woninghuurdecreet - Evaluatie

In de onderzoeks- en evaluatieagenda van de Vlaamse overheid 2022 worden blz. 37 tot en met 39 aan 'Wonen' gewijd. Bij de 'Evaluatie van het Vlaams Woninghuurdecreet' staat te lezen: "Mijn administratie volgt de toepassing van het Vlaams Woninghuurdecreet in de praktijk op in nauwe samenwerking met de stakeholders via het Overlegplatform Private Huur dat op periodieke basis bijeenkomt. De verzamelde input zal dienen als basis voor de evaluatie van het Vlaams Woninghuurdecreet, die mijn administratie tegen het einde van deze legislatuur zal uitvoeren en waarbij opnieuw de stakeholders zullen betrokken worden via het Overlegplatform Private Huur."

Intussen bevinden we ons in de tweede helft van de legislatuur.

1. Hoe vaak kwam het Overlegplatform Private Huur intussen al samen met de administratie van de minister? Wat is er de komende maanden gepland?
2. Werd er al materiaal verzameld (input) dat als basis kan dienen voor de evaluatie van het Woninghuurdecreet? Over welk materiaal gaat het concreet?
3. Wat is het verdere verloop?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 577 van 16 september 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Het Overlegplatform Private Huur is sinds de start van de legislatuur zes keer samengekomen: eenmaal in 2020 en vijfmaal in 2021. Een volgend overlegplatform zal in het najaar van 2022 worden ingepland. Er is geen vaste regelmaat waarmee het Overlegplatform samenkomt. De bijeenkomsten worden ingepland wanneer er voldoende agendapunten verzameld worden. Die kunnen zowel van de administratie zelf komen, maar evenzeer van de stakeholders.
2. Tijdens de voorbije bijeenkomsten van het Overlegplatform Private Huur zijn al verschillende knelpunten en interpretatievragen verzameld. Binnen het Overlegplatform is er vaak akkoord bereikt over bepaalde interpretaties en is er een adviespraktijk ontwikkeld. Onder de deelnemers was er echter altijd consensus dat knelpunten die meer diepgaand debat vragen, worden meegenomen bij de globale evaluatie van het Vlaams Woninghuurdecreet. Het gaat bijvoorbeeld om het stelsel van de medehuur, de huurwaarborgregeling en de regeling rond het overlijden van de laatste huurder. Het is immers van belang om bij die besprekingen het evenwicht binnen het woninghuurrecht te bewaken.
3. Het Overlegplatform Private Huur blijft zijn werkzaamheden verderzetten en materiaal verzamelen. De evaluatie van het Vlaams Woninghuurdecreet zal vervolgens een aanvang nemen in 2023.