SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 571
van **MERCEDES VAN VOLCEM**
datum: 14 september 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

(Sociaal) woonpatrimonium - Energiezuinigheid

De toegenomen energieprijzen raken iedereen op de Vlaamse woningmarkt. Zowel huurder als verhuurder staat voor een moeilijk vraagstuk. De Vlaamse Regering heeft al maatregelen genomen om de energietransitie naar een kwalitatiever woonbestand, dat meer energiezuinig is, te versnellen. Voorbeelden daarvan zijn de eengemaakte Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening, de renovatieplicht voor residentiële gebouwen, het asbestattest, het EPC voor grote niet-residentiële gebouwen, …. Hiermee zou de energiefactuur van velen enigszins gedrukt kunnen worden. Dat de overheid zelf die versnelling trekt, zou het maatschappelijk vertrouwen in de energietransitie kunnen sterken. Er wordt tevens naar het sociaal huurpatrimonium gekeken om renovatie- en energie-efficiënte investeringen te doen.

1. a) Graag een overzicht van het aantal huurwoningen met respectievelijk een energielabel A, B, C, D, E en F voor de periode 2018 tot heden? Cijfers graag per jaar en daarbinnen het onderscheid maken tussen sociale huurwoningen en private huurwoningen.

   b) Hoeveel sociale respectievelijk private huurwoningen hadden in de periode 2018 tot heden nog geen EPC-label? Ook hier graag de cijfers per jaar.

2. a) Wat is het plan van aanpak van de minister om woningen binnen de categorieën E en F op te knappen tot een behoorlijk label?

   b) Acht de minister een label D voldoende als minimaal behoorlijk label?

   c) Overweegt de minister op termijn de afschaffing van de labels E en F? Zo ja, op welke termijn?

3. Kan de minister een overzicht geven van het aantal woningen dat beschikt over zonnepanelen? Cijfers graag per jaar voor de periode 2018 tot heden met daarbinnen telkens het onderscheid naar huizen in eigendom, appartementsblokken, sociale huurwoningen en private huurwoningen.

4. Hoeveel woningen beschikten in de periode 2018 tot heden over een zonneboiler? Graag per jaar een onderscheid tussen woningen in eigendom, appartementsblokken, sociale huurwoningen en private woningen.

5. Hoeveel woningen beschikten in de periode 2018 tot heden over een warmtepomp? Graag per jaar een onderscheid tussen woningen in eigendom, appartementsblokken (voor de collectieve delen), sociale huurwoningen en private woningen.

Vlaams Parlement

6. Hoeveel woningen beschikten in de periode 2018 tot heden over een warmtepompboiler? Graag per jaar een onderscheid tussen woningen in eigendom, appartementsblokken, sociale huurwoningen en private woningen.
7. Hoeveel woningen zijn aangesloten op het warmtenet? Graag een evolutie van het aantal voor de periode 2018 tot heden met onderscheid naar private woningen in eigendom, appartementsblokken, sociale huurwoningen en private huurwoningen.
8. Hoeveel woningen in Vlaanderen worden momenteel

   a) op gas verwarmd;

   b) nog met stookolie verwarmd?

   Graag een onderscheid naar woningen in eigendom, appartementsblokken, sociale huurwoningen en private huurwoningen.
9. Hoeveel woningen zijn aangesloten op regenwater? Graag een onderscheid naar woningen in eigendom, sociale huurwoningen en private huurwoningen.

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 571 van 14 september 2022
van **MERCEDES VAN VOLCEM**

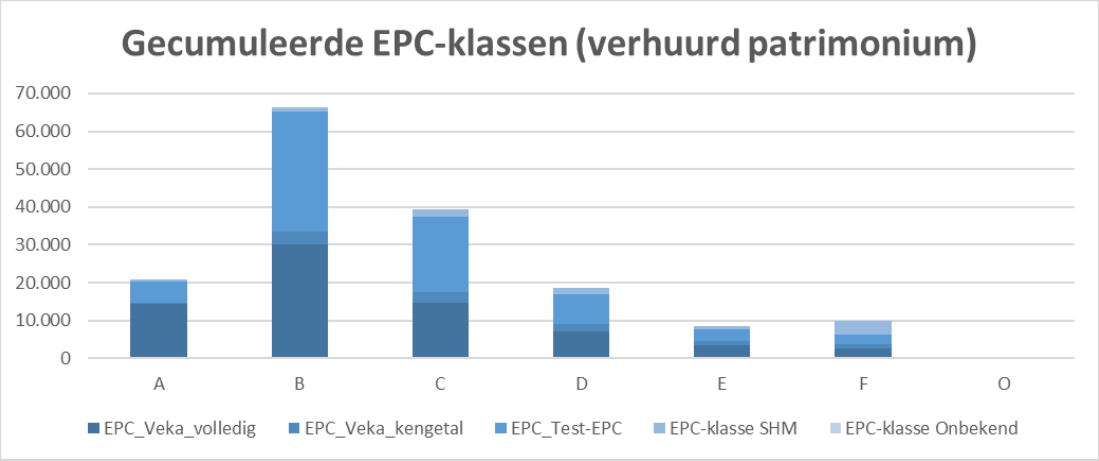
---

1. Onderstaand overzicht geeft de verdeling voor het verhuurd sociaal patrimonium volgens gecumuleerde EPC-klassen.

Gecumuleerde EPC-klassen - aantal woningen (verhuurd patrimonium)								
Energieklasse	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**O**	**Eindtotaal**
EPC_Veka_volledig	14.521	29.991	14.580	7.135	3.308	2.565		72.100
EPC_Veka_kengetal	250	3.597	2.948	1.814	1.238	1.079		10.926
EPC_Test-EPC	5.440	31.630	19.913	7.837	2.990	2.669		70.479
EPC-klasse SHM	656	1.222	1.919	1.711	930	3.534		9.972
Geen gegevens							366	366
Eindtotaal	**20.867**	**66.440**	**39.360**	**18.497**	**8.466**	**9.847**	**366**	**163.843**
	12,7%	**40,6%**	**24,0%**	**11,3%**	**5,2%**	**6,0%**	**0,2%**	**100,0%**

- Voor 72.100 woningen zijn alle volledige EPB/EPC-data beschikbaar in Woningkenmerken.
- Voor 10.926 is enkel het VEKA kengetal beschikbaar.
- Voor 70.479 overige woningen kon een EPC worden gesimuleerd volgens Test-EPC op basis van een mapping van corresponderende woningkenmerken.
- Voor de resterende 9.972 woningen werd een door de SHM opgegeven EPC-klasse aangenomen. De VMSW beschikt niet over de evolutie sinds 2018, gezien deze data pas sinds 2020 volop verzameld worden en nog steeds verder verfijnd worden.

In grafiekvorm geeft dit onderstaande verdeling:



Uit cijfers van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap blijkt dat maar 26,46% van de uitgereikte EPC's voor huurappartementen een label D, E of F hadden: bij label D ging het om 13,38%, bij E om 6,25% en bij F om 6,83%. Bij verhuurde eengezinswoningen gaat het om 53,86%: bij label D ging het om 21,97%, bij E om 14,10% en bij F om 17,79%. Tot slot schat een onderzoek van het Steunpunt Wonen het aandeel private huurwoningen dat geen EPC-label had in 2019 op 21%.

2. a) Door VMSW werd recent een nieuwe renovatieplanningstool geïmplementeerd met het oog op het uitwerken van een gefaseerd stappenplan tot het behalen van de energetische doelstellingen 2050.

b-c) Ik verwijs hiervoor naar de minister van Energie.

3. Momenteel beschikken 3.024 sociale huurwoningen al over PV-panelen, waarvan 1.065 huizen en 1.959 appartementen. De aantallen worden opgegeven volgens het bouwjaar van de woningen, hetgeen bij nieuwbouw meestal ook zal overeenstemmen met het jaar van plaatsing.

Aantal woningen voorzien van PV-installatie			
Bouwjaar	**#WON**	**#APP**	**Totaal aantal**
<2018	327	146	473
2018	3	122	125
2019	193	318	511
2020	188	494	682
2021	231	579	810
2022	123	300	423
Eindtotaal	**1.065**	**1.959**	**3.024**

4. Zonneboilers in sociale huurwoningen worden bijkomend gefinancierd via de toekenning van een prijsforfait binnen de prijsplafonds sedert 2001. De aanwezigheid van zonneboilers werd pas heel recent als kenmerk toegevoegd aan Woningkenmerken. Maar de gerealiseerde aantallen kunnen uit de simulatietabellen worden gehaald samen met de projectdata. Onderstaande tabel geeft het aantal opgeleverde woningen met een zonneboiler per jaar volgens opleveringsdatum. In totaliteit telt het patrimonium op vandaag 9.643 woningen met zonneboiler.

Aantal woningen voorzien van zonneboiler		
Jaar oplevering	**# per jaar opgeleverd**	**Cumulatie aantal**
<2018	4.928	4.928
2018	1.272	6.200
2019	1.137	7.337
2020	1.334	8.671
2021	800	9.471
2022	172	**9.643**

5. Momenteel beschikken 718 sociale huurwoningen over een warmtepomp als primaire verwarmingsbron. Het betreft vooral collectieve systemen in appartementsgebouwen.

Aantal woningen voorzien van warmtepomp			
Warmtepompen - types	**#WON**	**#APP**	**Totaal aantal**
WPBW - Warmtepomp B/W (BEO)		266	266
WPWW - Warmtepomp W/W (KWO)	2	12	14
WPG - Gasabsorptiewarmtepomp		138	138
WPLW - Warmtepomp L/W	81	111	192
WPLL - Warmtepomp L/L	2	106	108
Eindtotaal	**85**	**633**	**718**

6. De VMSW beschikt hier niet over gegevens, maar het aantal warmtepompboilers in sociale huurwoningen is wellicht verwaarloosbaar klein.

7. Momenteel zijn 1.113 sociale huurwoningen aangesloten op een warmtenet. Het betreft vooral appartementen (slechts 15 woningen).

8. Van 163.843 verhuurde sociale woningen worden er momenteel 151.001 woningen verwarmd op gas, dit is een aandeel van 92%. Slechts 835 woningen worden nog verwarmd op stookolie (waarvan 505 woningen en 330 appartementen).

9. De VMSW beschikt hier niet over exacte aantallen. Alle nieuwbouwwoningen moeten voldoen aan de hemelwaterverordening. Sinds 2013 wordt de voorziening van een hemelwater recuperatiesysteem bijkomend gefinancierd via forfaits. Sindsdien worden quasi alle huizen uitgerust met een regenwateraansluiting voor de toiletspoeling en eventueel de wasmachine. Bij appartementen betreft het soms enkel aansluitingen voor bijvoorbeeld de gelijkvloerse appartementen.