

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 533

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 1 augustus 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurders - Profiel

Met betrekking tot de huurders van sociale woningen kreeg ik graag een overzicht van hun profiel.

1. Hoeveel huurders van een sociale woning zijn:

- a) jonger dan 20;
- b) 20 tot 29 jaar;
- c) 30 tot 39 jaar;
- d) 40 tot 49 jaar;
- e) 50 tot 59 jaar;
- f) 60 tot 64 jaar;
- g) 65 tot 69 jaar;
- h) 70 tot 79 jaar;
- i) 80 tot 89 jaar;
- j) ouder dan 90?

Cijfers graag opgesplitst per geslacht en per provincie.

2. Hoeveel huurders van een sociale woning

- a) wonen minder dan 1 jaar in hun woning;
- b) wonen tussen de 1 en 5 jaar in hun woning;
- c) wonen tussen de 5 en 10 jaar in hun woning;
- d) wonen tussen de 10 en 20 jaar in hun woning;
- e) wonen tussen de 20 en 30 jaar in hun woning;
- f) wonen tussen de 30 en 40 jaar in hun woning;
- g) wonen tussen de 40 en 50 jaar in hun woning;
- h) wonen langer dan 50 jaar in hun woning?



**Vlaams
Parlement**

3.

- a) Hoeveel kinderloze alleenstaanden betrekken een sociale huurwoning?
- b) Hoeveel alleenstaande ouders betrekken een sociale huurwoning? Graag een opdeling van het aantal woningen per aantal kinderen.
- c) Hoeveel samenwonende of gehuwde kinderloze koppels betrekken een sociale huurwoning?
- d) Hoeveel samenwonende of gehuwde koppels met kinderen betrekken een sociale huurwoning? Graag een opdeling volgens het exact aantal kinderen.
- e) Zijn er ook huurwoningen waarin aan cohousing wordt gedaan tussen bewoners die geen familiale, affectieve of relationele band hebben?

- 4.
- a) Hoeveel huurders die een sociale woning betrekken zijn geregistreerd met een handicap?
 - b) Hoeveel woningen werden de afgelopen vijf jaar jaarlijks toegekend aan mensen met een handicap?
 - c) Hoe verhoudt het aantal toegewezen huurwoningen aan personen met een handicap zich tot het aantal toewijzingen aan personen zonder handicap? Graag een overzicht van de laatste vijf jaar in absolute aantallen en procentuele aandelen.

- 5.
- a) Welke inspanningen worden gedaan aan sociale huurwoningen om hen beter toegankelijk te maken voor mensen met een beperking?

- b) Welke rol speelt het agentschap Inter - Toegankelijk Vlaanderen hierin?

- 6.
- Hoeveel sociale huurwoningen zijn er momenteel expliciet voorzien op

- a) kinderloze alleenstaanden;
- b) grote gezinnen met meer dan 4 kinderen?

- 7.
- Hoeveel kinderloze alleenstaanden, resp. grote gezinnen met meer dan vier kinderen staan momenteel op de wachtlijst? Graag hun aantal en hun relatieve procentuele aandeel van het totaal aantal kandidaat-huurders op de wachtlijst.

- 8.
- Hoeveel sociale huurwoningen zijn momenteel verhuurd met een onderbezetting?

- 9.
- a) Hoeveel sociale huurders die een woning onderbezet bewonen, kregen een verzoek om de woning te verlaten en in te ruilen voor een sociale huurwoning op maat?
 - b) In hoeveel gevallen slaagde men erin om de sociale huurders in kwestie een passend alternatief te bieden?
 - c) In hoeveel gevallen is dat niet gelukt?

Cijfers graag per jaar sinds het van kracht worden van de regeling.

ANTWOORD

op vraag nr. 533 van 1 augustus 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. U kan de gevraagde gegevens terugvinden in bijlage 1.
2. U kan de gevraagde gegevens terugvinden in bijlage 2.
3. a) U kan de gevraagde gegevens terugvinden in bijlage 3.
 - b) U kan de gevraagde gegevens terugvinden in bijlage 3. Het is vaak niet mogelijk om de precieze band (kind, kleinkind, neef/nicht, zonder familieband, ...) tussen gezinsleden te achterhalen. Daarom wordt de term 'minderjarige' gebruikt, in plaats van 'kind'.
 - c) U kan de gevraagde gegevens terugvinden in bijlage 3.
 - d) U kan de gevraagde gegevens terugvinden in bijlage 3.
 - e) Deze gegevens zijn niet beschikbaar. Wel wordt er van inwonende personen in een sociale huurwoning een relatieomschrijving t.o.v. de referentiehurder geregistreerd. Wat betreft inwonende personen zonder familiale, affectieve of relationele band zijn er 6.101 inwonenden met als relatie 'onbekend'. 1.453 zijn 'inwonenden zonder familieverband'.
4. a) Het gaat om 35.169 referentiehouders.
 - b) U kan de gevraagde gegevens terugvinden in bijlage 4.
 - c) U kan de gevraagde gegevens terugvinden in bijlage 4.
5. a) Het principe is dat elke nieuwe standaard sociale woning rolstoelbezoekbaar wordt gebouwd. Ook bij renovatie wordt er in de mate van het mogelijk gestreefd naar rolstoelbezoekbare woningen. Afhankelijk van de plaatselijke noden kan de SHM er voor kiezen om aangepaste woningen te voorzien. Deze woningen kunnen uiteraard aangepast worden aan de specifieke doelgroep. Ter informatie: onderstaande randvoorwaarden voor 'aangepaste woningen' en 'rolstoelbezoekbare woningen' worden gehanteerd.

MV – Aangepast MV

Een aangepaste woning is een woning waar een persoon met een beperking zelfstandig kan functioneren. Alle lokalen van de woning bevinden zich bij een aangepaste woning verplicht op eenzelfde niveau dat toegankelijk is voor de rolstoelgebruiker (drempelloos).

Daarnaast:

- *Is er aan beide zijden van elke deur aan de kant van de deurkruk een vrije opstelruimte van 0,50m;*
- *Is er in elke ruimte minimaal 1 logisch gepositioneerde, vlakke manoeuvreerruimte aanwezig waar een draaicirkel van 1,50m mogelijk is;*
- *Staan bedieningselementen zoals schakelaars en stopcontacten altijd op een hoogte tussen 0,90m en 1,20m;*
- *Zijn bepaalde elementen in de woning zoals lavabo en spoeltafel onderrijdbaar. Dit wil zeggen dat er een vrije hoogte van minimaal 0,70m ten opzichte van de vloer is.*

BZ – Rolstoelbezoekbaar

Een woning is een rolstoelbezoekbare woning als een persoon in een rolstoel, eventueel met hulp, de woning tot in de leefruimte kan bezoeken. Dit houdt een drempelloze toegang en een voldoende grote deurbreedte van de inkomdeur en de deur naar de leefruimte in. In principe zijn alle sociale huurwoningen op het gelijkvloers of bereikbaar met een lift rolstoelbezoekbaar ontworpen sinds 2008.

- b) De ontwerp Leidraad 2022 werd bij opmaak gescreend door Inter-Toegankelijk Vlaanderen (Inter). Hun advies werd meegenomen in de definitieve versie. Daarnaast zijn sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) ook in de mogelijkheid hun specifieke projecten te laten screenen door Inter. Dit behoort echter tot de zelfstandigheid van de SHM.
- 6. In het sociale huurpatrimonium wordt er op dit moment geen expliciet onderscheid gemaakt naar het type woningen volgens gezinstype. Wel is het mogelijk om een onderscheid te maken op basis van woningtype en het aantal slaapkamers. Afhankelijk van het gezinstype kan een type sociale woning met een gepast aantal slaapkamers passend zijn. U kan deze gegevens terugvinden in bijlage 5.
- 7. Momenteel (cijfers 2021) staan er 81.108 kinderloze alleenstaanden op de wachtlijst, dat is 44,46% van het totale aantal unieke kandidaat-huurders. Er staan 7.911 grote gezinnen met vier of meer kinderen op de wachtlijst. Dat komt overeen met 4,34% van het totale aantal unieke kandidaat-huurders.
- 8. In 2021 werden er 13.952 sociale huurwoningen onderbezet verhuurd.
- 9. De VMSW beschikt niet over de benodigde gegevens om deze vraag te beantwoorden. De SHM is zelf verantwoordelijk om een dergelijk verzoek uit te voeren, maar hier wordt niet systematisch over gerapporteerd.

BIJLAGEN

- 1. [Leeftijd](#)
- 2. [Woontijd](#)
- 3. [Gezinstype](#)
- 4. [Handicap](#)
- 5. [Woningtype](#)