

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 565

van **CARMEN RYHEUL**

datum: 9 september 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woonwagenterreinen - Subsidiëring

Met haar besluiten van 12 mei 2000 en 11 december 2015 vaardigde de Vlaamse Regering een subsidieregeling uit voor de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagengebouwen. Thans is deze subsidieregeling hernomen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 11 september 2020.

Doel van deze opeenvolgende subsidieregelingen is om de Vlaamse steden en gemeenten aan te zetten tot de aanleg van voldoende kwantitatieve en kwalitatieve, alsook duurzame woonwagenterreinen (zowel met het oog op residentiële bewoning, als tijdelijke bewoning voor doortrekkers). Deze woonwagenterreinen dienen volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bij voorkeur aangelegd in stedelijke gebieden, waarbij deze terreinen integraal deel moeten uitmaken van de woonstructuur van deze stedelijke gebieden of de kernen van het buitengebied conform het principe van de gedeconcentreerde bundeling.

In die optiek vindt men in deze opeenvolgende subsidieregelingen onder meer de steeds weerkerende voorwaarden terug dat een woonwagenterrein waarvoor een Vlaamse subsidie werd verkregen, niet van bestemming mag worden gewijzigd zonder voorafgaande toestemming van de Vlaamse overheid, alsook dat men het woonwagenterrein noch geheel, noch gedeeltelijk mag vervreemden binnen een termijn van 20 jaar te rekenen vanaf de ingebruikname. Leeft men deze voorwaarden niet na, dan kan men verplicht worden om (een deel van) de ontvangen subsidie, vermeerderd met de intresten, terug te betalen aan de Vlaamse overheid.

Op de website van Wonen-Vlaanderen vindt men een overzicht (situatie op 1 maart 2022) van het actueel aanbod aan residentiële woonwagenterreinen (i.c. 32 terreinen met in totaal 515 standplaatsen) en doortrekkersterreinen (i.c. 6 terreinen met in totaal 106 standplaatsen) in Vlaanderen.[\[1\]](#)

1. Kan de minister op basis van beide bovenvermelde overzichtslijsten van het Agentschap Wonen meedelen:
 - a) wanneer elk van deze woonwagenterreinen in gebruik werd genomen;
 - b) aan welke van deze woonwagenterreinen een of meerdere Vlaamse subsidies werden uitgekeerd in het kader van de bovenvermelde reglementering, alsook wat het huidige totaalbedrag is van de subsidiëring per woonwagenterrein;
 - c) welke van deze woonwagenterreinen na ingebruikname intussen al deels van bestemming wijzigden (incl. tijdstip wijziging), alsook of deze wijziging al dan niet

met voorafgaande goedkeuring van de bevoegde Vlaamse overheid is geschied, en wat het subsidiebedrag was dat desgevallend werd teruggevorderd;

- d) welke van deze woonwagenterreinen binnen een termijn van 20 jaar na ingebruikname geheel of gedeeltelijk werden vervreemd (incl. tijdstip vervreemding), alsook wat het subsidiebedrag was dat desgevallend werd teruggevorderd?

2. Kan de minister:

- a) een overzicht bezorgen van de woonwagenterreinen die gedurende de periode tussen 20 augustus 2020 en 1 maart 2022 werden opgericht op Vlaams grondgebied en die niet langer zijn opgenomen in de bovenvermelde actuele overzichtslijsten van Wonen-Vlaanderen (graag vermelding van plaats, straat, aantal standplaatsen, bestemming (residentieel of doortrekkersterrein), datum aanvang gebruik en einde gebruik, reden einde gebruik);
- b) per onder vraag 2.a) vermeld woonwagenterrein meedelen welke van deze woonwagenterreinen na ingebruikname van bestemming wijzigden, alsook of deze wijziging al dan niet met voorafgaande goedkeuring van de bevoegde Vlaamse overheid is geschied, en wat het subsidiebedrag was dat desgevallend werd teruggevorderd;
- c) per onder vraag 2.a) vermeld woonwagenterrein meedelen welke van deze woonwagenterreinen binnen een termijn van 20 jaar na ingebruikname geheel of deels werden vervreemd, alsook wat het subsidiebedrag was dat desgevallend werd teruggevorderd?

3. Kan de minister verduidelijken:

- a) welke van de woonwagenterreinen die actueel vermeld worden op de bovenvermelde overzichtslijsten van Wonen-Vlaanderen qua ligging en inrichting volledig beantwoorden aan de doelstellingen (i.c. gelegen in stedelijk gebied of in de kern van het buitengebied) die hieromtrent geformuleerd worden in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;
- b) wat betreft de woonwagenterreinen die niet aan de onder vraag 3.a) vermelde doelstellingen beantwoorden, waarom een afwijking van deze doelstellingen verdedigbaar en opportuun wordt geacht?
- c) welke strategische visie omtrent de aanleg en ligging van woonwagenterreinen binnen de Vlaamse Regering actueel geldt wat betreft het toekomstige Beleidsplan Ruimte Vlaanderen?

[1] <https://www.wonenvlaanderen.be/woonwagenterreinen-monitoren>;
https://www.wonenvlaanderen.be/sites/wvl/files/wysiwyg/lijst_van_doortrekkersterreinen_1.pdf;
[https://www.wonenvlaanderen.be/sites/wvl/files/wysiwyg/lijst_van_residentiele woonwagenterreinen_0.pdf](https://www.wonenvlaanderen.be/sites/wvl/files/wysiwyg/lijst_van_residentiele_woonwagenterreinen_0.pdf).

ANTWOORD

op vraag nr. 565 van 9 september 2022

van **CARMEN RYHEUL**

1. a) Deze gegevens worden niet bijgehouden door Wonen-Vlaanderen.

b) Bij de bevoegdheidsoverdracht in 2015 werden geen betrouwbare overzichten overgemaakt. Het zou een erg grote inspanning vergen om voor alle terreinen de subsidie-gegevens te reconstrueren. Daarom wordt in de bijlage enkel gerapporteerd over de vastleggingen die sinds 2015 genomen zijn op de begroting van Wonen-Vlaanderen.

c) Tot heden werd Wonen-Vlaanderen niet in kennis gesteld van enige bestemmingswijziging van een woonwagenterrein.

d) Tot heden werd Wonen-Vlaanderen niet in kennis gesteld van geheel of gedeeltelijke vervreemding van een woonwagenterrein.
2. Alle ingerichte woonwagenterreinen zijn tot heden in gebruik.
3. Het ministerieel besluit van 23 februari 2016 (tot bepaling van de voorwaarden voor toekenning van de subsidies, vermeld in artikel 3, §4, artikel 4, 8, eerste lid, artikel 9, §1, eerste en achtste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners) artikel 4 stipuleert dat het ontwerp dossier een stedenbouwkundig attest, als vermeld in artikel 5.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (nu omgevingsvergunning), moet bevatten. Zonder dergelijk attest is het subsidiedossier niet ontvankelijk. Alle woonwagenterreinen voldoen dus aan deze wetgeving.

BIJLAGE

[Overzicht met subsidie-toekenningen sinds 2015](#)