

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 549

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 1 september 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Wachtlijsten kandidaat-huurders, aantal toewijzingen en leegstand

We hebben het er ondertussen al maanden over. Ook tijdens de plenaire vergadering van 29 juni stelde ik, samen met zes andere commissieleden, een actuele vraag met betrekking tot de preciaire situatie die zich momenteel voordoet op onze woningmarkt.

De minister kondigde nieuwe maatregelen aan, waaronder een middelentoets, en hij zal met 600 miljoen euro aan onbenut krediet voor sociaal wonen de private ondernemers stimuleren het aanbod op de woningmarkt uit te breiden en rechtvaardiger te maken.

Een mooi begin van een reeks maatregelen om die private ondernemingen structureel te betrekken bij de verdere uitbreiding van het aantal (sociale) wooneenheden op onze woningmarkt.

Op 30 juni vond ook een hoorzitting plaats in de commissie. Een aantal interessante sprekers brachten hun inzichten over de voorgestelde 'opkoopbescherming', maar bij uitbreiding ook over die woningmarkt in het algemeen.

Voor onderzoekers, zoals de voornoemde sprekers, maar ook voor ons zijn actuele data van groot belang.

1. Op 30 juni 2021 werden de cijfers over de wachtlijsten van kandidaat-huurders voor een sociale woning het laatst geüpdatet.

Kan de minister de meest recente cijfers over de wachtlijst van kandidaat-huurders voor een sociale woning meedelen?

- a) Graag opsplitsen per centrumstad.
- b) En ook per provincie.

2. Graag had ik ook meer inzicht verkregen in het profiel van kandidaat-huurders.

Kan de minister daarover meer informatie bezorgen, rekening houdende met leeftijdscategorieën, geslacht, gezinssituatie en nationaliteit?

3. Kan de minister ook meedelen hoeveel toewijzingen er dit jaar gebeurd zijn alsook in 2019, 2020 en 2021?
4. Ook zou ik graag vernemen wat de meest recente cijfers zijn wat betreft de leegstand van sociale woningen.

5. Hoeveel huurcontracten met tijdelijke huur werden al afgesloten?
6. Hoeveel sociale woningen zullen er in 2022, 2023 en 2024 normaal worden opgeleverd?

ANTWOORD

op vraag nr. 549 van 1 september 2022
van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. a) De meest recente cijfers over de wachtlijst van kandidaat-huurders per voorkeurgemeente wordt gepubliceerd op de website van VMSW: [Per voorkeurgemeente](#)

b) De meest recente cijfers over de wachtlijst van kandidaat-huurders per provincie van voorkeur wordt gepubliceerd op de website van VMSW: [Per voorkeurprovincie](#)
2. Voor de recentste cijfers over het profiel van de kandidaat-huurders verwijs ik naar de volgende statistieken (**leeftijdscategorieën** en **gezinssamenstelling**) die gepubliceerd zijn op de website van de VMSW: [Statistieken/Kandidaat-huurders](#)

Voor de cijfers over het **geslacht** van de kandidaat-huurders vindt u meer informatie in de bijlage 1. In het totaal staan er 96.477 mannen op de wachtlijst en 85.959 vrouwen. De cijfers over de **nationaliteit** van de kandidaat-huurders zijn niet meer beschikbaar.

3. Voor de meest recente cijfers over de **toewijzingen** verwijs ik opnieuw naar de statistieken op de website van VMSW (toewijzingen): [Toewijzingen in de periode 2016-2021](#)
4. Voor de meest recente cijfers over de **leegstand** van sociale woningen, verwijs ik u naar de statistieken ('aantal structureel en niet structureel leegstaande huurwoningen' en 'aantal leegstaande huurwoningen per beginjaar') die gepubliceerd zijn op de website van de VMSW: [Structurele en niet structurele leegstand](#)

Deze statistieken kan u bekijken per SHM, SVK of per gemeente.

5. Het aantal tijdelijke huurcontracten die al werden afgesloten sinds 2017, bedraagt 26.346 (toestand einde 2021).
6. Volgens de recentste cijfers zullen er in 2022 voorlopig 2196 sociale woningen worden **opgeleverd**. In 2023 zullen dit er 1389 zijn en in 2024 zijn dit er voorlopig 358. Hoe verder in de toekomst de oplevering ligt, hoe groter de kans is dat het precieze aantal opgeleverde woningen nog niet gekend is doordat de start- en einddatum van de werken nog niet is vastgelegd. Dit verklaart de afzwakkende tendens tussen 2022 en 2024.

BIJLAGE

[Geslacht kandidaat-huurders](#)