

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 562

van **SARAH SMEYERS**

datum: 8 september 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Sociale verhuurkantoren (SVK's) - Woonbestand*

'Meten is weten' is een algemeen geldende wijsheid. Voor de sociale woonsector met haar grote hervormingen en nood aan bijkomende wooneenheden, is dat echter het geval.

In mei 2022, gaf de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) haar volledige jaarcijfers voor 2021 vrij. We zijn intussen in de tweede helft van 2022 aanbeland. Aangezien het aangewezen is zo kort mogelijk op de bal te spelen, heb ik een aantal vragen.

Graag, indien beschikbaar, de cijfers voor de eerste jaarhelft (januari-juni 2022) voor:

- a) het totale woningaantal beheerd door SVK's. Graag een onderverdeling per provincie;
- b) het aantal nieuwe woningen in beheer. Graag een onderverdeling per provincie en naar woningvorm (appartement, woning, studio). Graag de gegevens over de gemiddelde huurprijs per woonvorm (appartement, huis, studio);
- c) het aantal woningen uit beheer. Graag een onderverdeling per provincie en naar woningvorm (appartement, woning, studio);
- d) de redenen om een woning uit beheer te nemen. Graag een onderverdeling in: opgezegd door het SVK, opgezegd door de verhuurder en opgezegd van rechtswege;
- e) het aantal ingeschreven kandidaten op 30 juni 2022.



**Vlaams  
Parlement**

**MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 562 van 8 september 2022

van **SARAH SMEYERS**

---

De SVK's moeten conform artikel 4.177 BVCW jaarlijks tegen 15 maart een jaarverslag indienen conform het model dat het agentschap ter beschikking stelt. Hierin rapporteren de SVK's o.a. over hun woningen, huurders en kandidaat-huurders. Ze moeten geen tussentijdse cijfers rapporteren, waardoor ik ook geen cijfers heb over de eerste jaarhelft van 2022.