

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 556

van **VERA JANS**

datum: 5 september 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Lokale besturen - Handleiding bouw sociale woningen

In de commissie Wonen van 12 mei 2022 stelde ik een vraag betreffende de mogelijkheden om sociale woningen te realiseren in private ontwikkelingen. Niet elk lokaal bestuur is optimaal geïnformeerd over de mogelijkheden waarover het beschikt tot het verplichten of onderhandelen van sociale woningen in private projecten.

De minister antwoordde dat de omzendbrief-Muyters-Van den Bossche al goede handvaten biedt om private partners te betrekken bij de realisatie van het sociaal woonaanbod. Daarnaast erkende hij ook dat steden en gemeenten meer bekend zouden moeten zijn met de mogelijkheden. Om die reden maakten zijn diensten rond dit thema een handleiding. Die zou worden voorgesteld op de Dag van het Lokale Woonbeleid op 23 juni 2022 waaraan gemeenten gratis konden deelnemen. De handleiding zou nadien ook worden verspreid onder de gemeenten.

1. a) Hoeveel bezoekers namen deel aan de Dag van het lokale Woonbeleid?
b) Hoeveel lokale besturen werden hierdoor vertegenwoordigd?
2. Op welke manier werd de handleiding en bijbehorende presentatie nog breder bekendgemaakt?
3. Op welke datum kregen alle lokale besturen de handleiding en bijbehorende presentatie voor het eerst toegestuurd?
4. Welke initiatief onderneemt de minister om niet eenmalig de lokale besturen op de hoogte te brengen van hun mogelijkheden? Met andere woorden, hoe verduurzaamt hij de kennis bij lokale besturen over dit thema?
5. Kreeg de minister al feedback op het initiatief? Zo ja, wat waren de reacties?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 556 van 5 september 2022

van **VERA JANS**

1. Aan de dag van het Lokaal Woonbeleid van 23 juni 2022 namen 225 deelnemers deel: 118 vertegenwoordigers van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, 92 vertegenwoordigers van lokale besturen, 4 van de provincies en 11 diverse vertegenwoordigers (van o.m. VVSG, Agentschap Binnenlands Bestuur, sociale huisvestingsmaatschappijen en Huurpunt).

De sessie "Handvatten voor gemeenten om een sociaal woonaanbod te realiseren", waar de handleiding werd toegelicht, werd gevolgd door 21 deelnemers.

2. De andere lokale besturen werden eveneens geïnformeerd via de nieuwsbrief voor lokale besturen van juni 2022.
3. De ppt-presentatie "Handvatten voor gemeenten om een sociaal woonaanbod te realiseren" en de bijhorende handleiding werden op 24 juni op de website van Wonen-Vlaanderen geplaatst.
4. De problematiek van deze handleiding komt aan bod op het lokaal woonoverleg. De begeleiders lokaal woonbeleid houden hier de vinger aan de pols. Ook op de provinciale overlegtafels met de IGS-gemeenten en andere gemeenten wordt dit item geagendeerd.
5. De reacties op de sessie waren positief. Ik wil er wel op wijzen dat deze handleiding een "levend" document is, dat steeds verder wordt aangevuld door nieuwe inzichten en praktijkvoorbeelden. Ook de nieuwe rechtspraak en rechtsleer worden er in verwerkt.