

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 553

van **VERA JANS**

datum: 2 september 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huursubsidie - Evolutie

Huurders in een kwetsbare economische situatie worden ondersteund door de overheid in de vorm van een huursubsidie of een huurpremie. De huursubsidie krijgt de huurder als hij verhuist van een slechte of aangepaste woning naar een goede, aangepaste woning. Aan die ondersteuning zijn wel voorwaarden verbonden.

1. Hoeveel personen kwamen in aanmerking voor een huursubsidie in 2019, in 2020 en in 2021, opgedeeld per provincie?
2.
 - a) Hoeveel toekenningen van de huursubsidie waren er in 2019, in 2020 en in 2021, opgedeeld per provincie?
 - b) Zijn er bijzondere evoluties op te merken?
 - c) Komt het aantal toekenningen overeen met het aantal personen die er recht op hebben? Als dat niet het geval is, wat zijn daarvoor mogelijke redenen?
3. Wat is het totale bedrag aan toegekende huursubsidies in 2019, in 2020 en in 2021, opgedeeld per provincie?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 553 van 2 september 2022

van **VERA JANS**

1. Zoals aangegeven in de vraagstelling is de toekenning van een huursubsidie aan tal van voorwaarden gebonden. Zo moet de aanvraag gekoppeld zijn aan een recente verhuisbeweging naar een goede, aangepaste private huurwoning of assistentiewoning gelegen in het Vlaamse gewest. Ook moet de verhuisreden voldoen aan specifieke voorwaarden. Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan persoonsgebonden voorwaarden, zoals inkomen, dakloosheid of een tijdige inschrijving als kandidaat-huurder bij een lokaal actieve sociale huisvestingsmaatschappij. Tot slot zijn ook woninggebonden voorwaarden van kracht, die zowel technisch van aard kunnen zijn (woningkwaliteit of aangepastheid) als administratief (huurprijs of verhuurd door een SVK of niet). Deze cumulatie van voorwaarden maakt het onmogelijk om voor de huursubsidie een reële inschatting te maken van het aantal huurders dat op een gegeven ogenblik, of in een bepaald jaar, in aanmerking komt voor de toekenning van een huursubsidie.

2. a) De gedetailleerde cijfers over de gevraagde jaren zijn ook te raadplegen via <https://wonenvlaanderen.be/informatie-over-wonen-vlaanderen/jaarverslagen-wonen-vlaanderen>

	Toekenningen		
	2019	2020	2021
Antwerpen	1.912	1286	1.444
Limburg	1.003	665	594
Oost-Vlaanderen	1.433	942	917
Vlaams-Brabant	536	394	345
West-Vlaanderen	1.957	1.127	1.224

b) Het hogere aantal toekenningen in 2019 valt grotendeels te verklaren door de stelselhervorming op 1 mei 2019, met een hoger aantal SVK-toekenningen tot gevolg. Enerzijds werd de toegang tot de huursubsidie voor SVK-huurders verruimd, en anderzijds werden huurpremie-gerechtigde SVK-huurders omgeleid naar de huursubsidie. De lagere aantallen in 2020 is wellicht toe te schrijven aan de COVID19-maatregelen.

c) Hiervoor verwijs ik in eerste instantie naar het antwoord op vraag 1.

3. In onderstaande tabel vindt u het totale bedrag aan toegekende huursubsidies in 2019, 2020 en 2021, opgedeeld per provincie.

	Uitbetaald		
	2019	2020	2021
Antwerpen	13.600.471	16.151.308	16.638.656
Limburg	5.075.924	6.311.882	6.658.583
Oost-Vlaanderen	8.518.312	10.050.572	10.550.107
Vlaams-Brabant	3.586.241	4.278.153	4.683.723

West-Vlaanderen	9.601.034	11.969.127	12.694.083
-----------------	-----------	------------	------------