

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 551

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 1 september 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaams Woningfonds - Energetische renovatielening

Bij het Vlaams Woningfonds kan men terecht voor een renteloze energetische renovatielening wanneer men een niet-energiezuinige woning of appartement via een Vlaamse woonlening aankoopt.

Deze gunstige energetische renovatielening kan door het Vlaams Woningfonds worden verleend wanneer aan verschillende voorwaarden wordt voldaan. Eén daarvan betreft de energieprestatie van de woning of appartement. Enkel woningen met energielabel E of F (appartementen mogen ook label D hebben) komen in aanmerking en moeten binnen de vijf jaar gerenoveerd worden tot minstens label C, B of A (voor appartementen label B of A).

Het label en de energiescore hangen af van:

- de muur-, vloer- en dakisolatie,
- de ramen en deuren,
- de installaties voor verwarming, het verwarmen van water, koeling, ventilatie en bij [kleine niet-residentiële eenheden](#) ook verlichting,
- de aanwezige installaties op zonne-energie.

1. a) Hoeveel aanvragen voor de Vlaamse woonlening worden jaarlijks gesteld?
b) Hoeveel daarvan worden effectief verleend?
c) Hoeveel daarvan zijn wederopnames van een hypothecaire lening? (VMSW tot 2023)
2. a) Hoeveel aanvragen voor renteloze energetische renovatieleningen worden jaarlijks gesteld?
b) Hoeveel daarvan worden effectief verleend?
3. a) Wordt er bijgehouden uit welke provincie/centrumstad de aanvragen komen?
b) Wat zijn de inzichten daarrond?
c) Kan de minister de cijfers daarover meedelen?

ANTWOORD

op vraag nr. 551 van 1 september 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. a) Het aantal aanvragen wordt bij de VMSW en het VWF niet geregistreerd omdat informeel en op een snelle manier al kan worden nagegaan of een kandidaat-ontlener in aanmerking komt voor een bijzondere sociale lening of niet. Als uit een eerste screening blijkt dat een kandidaat-ontlener voldoet aan alle voorwaarden, wordt door de kredietgever een dossier geopend. Maar niet al deze dossiers zullen uiteindelijk worden omgezet in een bijzondere sociale lening omdat bijvoorbeeld de transactie niet doorgaat, wordt stopgezet door de kandidaat-ontlener of men uiteindelijk toch niet solvabel blijkt te zijn. Het aantal geopende dossiers wordt wel geregistreerd door kredietgevers maar stemt dus niet overeen met het aantal ontvangen aanvragen.

b) Hieronder vindt men voor de periode 2018–2022 (tot en met augustus) het aantal toegekende bijzondere sociale leningen terug van de VMSW en het VWF, opgesplitst per provincie:

VWF	2018	2019	2020	2021	2022
ANTWERPEN	799	838	620	1.039	849
LIMBURG	237	239	181	513	418
OOST-VLAANDEREN	584	614	486	1.007	745
VLAAMS BRABANT	305	317	225	361	261
WEST-VLAANDEREN	274	315	231	532	447
TOTAAL	2.199	2.323	1.743	3.452	2.720

VMSW	2018	2019	2020	2021	2022
ANTWERPEN	713	573	486	192	39
LIMBURG	529	518	430	242	39
OOST-VLAANDEREN	524	592	502	268	36
VLAAMS BRABANT	155	77	51	47	5
WEST-VLAANDEREN	498	444	252	154	22
TOTAAL	2.419	2.204	1.721	902	141

c) Voor de VMSW en het VWF kan er slechts voor een beperkte periode over de wederopnames worden gerapporteerd. Deze gegevens worden immers niet specifiek geregistreerd omdat het ook niet kan worden beschouwd als een 'verrichting' zoals bijvoorbeeld de aankoop van een woning of een renovatie.

VWF	2020	2021	2022
ANTWERPEN	33	43	18
LIMBURG	15	15	6
OOST-VLAANDEREN	33	53	24
VLAAMS BRABANT	11	8	9
WEST-VLAANDEREN	22	15	9
TOTAAL	114	134	66

VMSW	2020	2021	2022
ANTWERPEN	/	61	39
LIMBURG	/	74	39
OOST-VLAANDEREN	/	96	36
VLAAMS BRABANT	/	18	5
WEST-VLAANDEREN	/	57	22
TOTAAL	/	902	141

2. a) Zoals eerder aangegeven in het antwoord op vraag 1 wordt het aantal aanvragen niet geregistreerd door de kredietgever.
- b) Hier moet opgemerkt te worden dat de renteloze energetische renovatielening met ingang vanaf 1 januari 2022 kan worden aangevraagd bij het VWF die vanaf dan ook de enige kredietgever is geworden. Hieronder vindt men de gegevens terug van het aantal toegekende leningen door het VWF tot en met augustus 2022:

	2022
ANTWERPEN	4
LIMBURG	4
OOST-VLAANDEREN	8
VLAAMS BRABANT	0
WEST-VLAANDEREN	2
	18

3. Zoals eerder aangegeven in het antwoord op vraag 1 wordt het aantal aanvragen niet geregistreerd door de kredietgevers.