

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 538

van **VERA JANS**

datum: 16 augustus 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verwerven van een eigen woning - Concept 'Hamsterhuren'

Een eigen woning verwerven, is niet vanzelfsprekend. Daarom worden er op de markt alternatieven ontwikkeld. Zo bestaat er 'hamsterhuren' of 'hamsterkopen', waarbij mensen minstens de helft van hun huishuur kunnen inbrengen om de woning aan te kopen aan een vooraf afgesproken prijs. De huurders hebben dan acht jaar de tijd om te beslissen of ze eigenaar worden van de woning. Lokale besturen kunnen deze vorm integreren in hun woonbeleid.

1. Wat is de gemiddelde aankoopprijs van een hamsterhuurwoning? En is die vergelijkbaar met de marktprijs?
2. Wat is de gemiddelde huurprijs van een hamsterhuurwoning? En is die vergelijkbaar met de marktprijs?
3. Welke fondsen maken het hamsterhuren mogelijk? Welke actoren beheren deze fondsen of zijn er aandeelhouder van?
4. Wat is het profiel van de personen (bijvoorbeeld leeftijd, inkomen, gezinssamenstelling enzovoort) die zich aanmelden voor het hamsterhuren?
5. Is er een wachtlijst voor het hamsterhuren? Zo ja, hoe lang was die wachtlijst in 2021, in 2020 en in 2019?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 538 van 16 augustus 2022

van **VERA JANS**

Hamsterhuren is een product dat privaat wordt aangeboden. De administratie heeft hierover geen cijfers.