

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1113

van **BART VAN HULLE**

datum: 2 september 2022

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Landbouwgrond - Herbestemming

1. Hoeveel landbouwgronden wisselden in de periode 2017 tot 2021 jaarlijks van bestemming, meer bepaald van landbouwgrond naar bos, overig groen en natuur en reservaat? Cijfers graag per provincie in absolute aantallen en oppervlakte in ha.
2. Hoeveel gronden van bos, overig groen en natuur en reservaat wisselden in de periode 2017 tot 2021 naar een landbouwbestemming? Cijfers graag per provincie in absolute aantallen en oppervlakte in ha.
3. Hoeveel bedraagt het netto-saldo van herbestemde landbouwgronden versus herbestemde bossen, overig groen en natuur en reservaat?
4. Hoeveel landbouwgronden, respectievelijk bosgronden, overig groen en natuur en reservaat werden jaarlijks onteigend in de periode 2017-2021? Cijfers graag per provincie in absolute aantallen en oppervlakte in ha.
5. Hoeveel landbouwbedrijven werden in de periode 2017-2021 jaarlijks onteigend door de entiteiten die onder de bevoegdheid van de minister vallen (VLM, ANB)? Cijfers graag per entiteit en daarbinnen per provincie in absolute aantallen en oppervlakte in ha.
6. Hoeveel onteigeningsvergoedingen werden in de periode 2017-2021 jaarlijks uitbetaald aan onteigende landbouwgronden, respectievelijk bosgronden, overig groen, natuur en reservaat?
7. Hoeveel onteigeningsvergoedingen werden in de periode 2017-2021 toegekend aan onteigende landbouwbedrijven?



ANTWOORD

op vraag nr. 1113 van 2 september 2022

van **BART VAN HULLE**

1. Voor het antwoord op deze deelvraag verwijs ik naar de antwoorden op de schriftelijke vragen nummer 744 van 17 juni 2020, nummer 1060 van 1 juni 2021 en nummer 859 van 3 juni 2022 van Mieke Schauvliege.

In de tabellen hieronder worden de hier gevraagde cijfers (in ha) nogmaals uitgelicht. De rijen geven daarbij telkens de oorspronkelijke bestemmingscategorie, en de kolommen de nieuwe bestemmingscategorie weer. Aangezien deze cijfers afkomstig zijn uit de achterliggende data van de beleidsindicator 'ruimteboekhouding RSV' zijn de inherente foutmarges daarop ook van toepassing. Er werd daarom afgerond op 10ha.

Tussen 1 januari 2017 en 1 januari 2018					
Provincie	Van/Naar	Natuur	Overig groen	Bos	Totaal
Antwerpen	Landbouw	70	10	0	80
Vlaams-Brabant	Landbouw	10	10	0	20
Limburg	Landbouw	30	0	10	40
Oost-Vlaanderen	Landbouw	0	10	0	10
West-Vlaanderen	Landbouw	10	50	40	100

Tussen 1 januari 2018 en 1 januari 2019					
Provincie	Van/Naar	Natuur	Overig groen	Bos	Totaal
Antwerpen	Landbouw	0	20	0	20
Vlaams-Brabant	Landbouw	0	0	0	0
Limburg	Landbouw	0	0	0	0
Oost-Vlaanderen	Landbouw	320	30	20	370
West-Vlaanderen	Landbouw	10	40	30	80

Tussen 1 januari 2019 en 1 januari 2020					
Provincie	Van/Naar	Natuur	Overig groen	Bos	Totaal
Antwerpen	Landbouw	0	0	0	0
Vlaams-Brabant	Landbouw	30	50	10	90
Limburg	Landbouw	0	0	0	0
Oost-Vlaanderen	Landbouw	0	10	0	10
West-Vlaanderen	Landbouw	0	10	0	10

Tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2021					
Provincie	Van/Naar	Natuur	Overig groen	Bos	Totaal
Antwerpen	Landbouw	110	10	60	180
Vlaams-Brabant	Landbouw	0	0	0	0
Limburg	Landbouw	10	0	0	10
Oost-Vlaanderen	Landbouw	0	0	10	10
West-Vlaanderen	Landbouw	200	10	0	210

Tussen 1 januari 2021 en 1 januari 2022					
Provincie	Van/Naar	Natuur	Overig groen	Bos	Totaal
Antwerpen	Landbouw	0	0	0	0
Vlaams-Brabant	Landbouw	940	50	0	990

Limburg	Landbouw	0	0	0	0
Oost-Vlaanderen	Landbouw	100	0	30	130
West-Vlaanderen	Landbouw	0	0	0	0

2. Voor het antwoord op deze deelvraag verwijst ik naar de antwoorden op de schriftelijke vragen nummer 744 van 17 juni 2020, nummer 1060 van 1 juni 2021 en nummer 859 van 3 juni 2022 van Mieke Schauvliege.

In de tabel hieronder worden de gevraagde cijfers (in ha) nogmaals uitgelicht. De rijen geven daarbij telkens de oorspronkelijke bestemmingscategorie, en de kolommen de nieuwe bestemmingscategorie weer. Aangezien deze cijfers afkomstig zijn uit de achterliggende data van de beleidsindicator 'ruimteboekhouding RSV' zijn de inherente foutmarges daarop ook van toepassing. Er werd daarom afgerond op 10ha.

Tussen 1 januari 2017 en 1 januari 2018		
Provincie	Van/Naar	Landbouw
Antwerpen	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
Vlaams-Brabant	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
Limburg	Natuur	40
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	40
Oost-Vlaanderen	Natuur	60
	Overig groen	20
	Bos	0
	Totaal	80
West-Vlaanderen	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0

Tussen 1 januari 2018 en 1 januari 2019		
Provincie	Van/Naar	Landbouw
Antwerpen	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
Vlaams-Brabant	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
Limburg	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
Oost-Vlaanderen	Natuur	360
	Overig groen	0
	Bos	10
	Totaal	370
West-Vlaanderen	Natuur	0

	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0

Tussen 1 januari 2019 en 1 januari 2020		
Provincie	Van/Naar	Landbouw
Antwerpen	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
Vlaams-Brabant	Natuur	0
	Overig groen	10
	Bos	0
	Totaal	10
Limburg	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
Oost-Vlaanderen	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
West-Vlaanderen	Natuur	0
	Overig groen	10
	Bos	0
	Totaal	10

Tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2021		
Provincie	Van/Naar	Landbouw
Antwerpen	Natuur	20
	Overig groen	0
	Bos	30
	Totaal	50
Vlaams-Brabant	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
Limburg	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
Oost-Vlaanderen	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
West-Vlaanderen	Natuur	30
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	30

Tussen 1 januari 2021 en 1 januari 2022		
Provincie	Van/Naar	Landbouw
Antwerpen	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0

	Totaal	0
Vlaams-Brabant	Natuur	10
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	10
Limburg	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
Oost-Vlaanderen	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0
West-Vlaanderen	Natuur	0
	Overig groen	0
	Bos	0
	Totaal	0

3. Uit bovenstaande tabellen kunnen per provincie de volgende netto-saldo's afgeleid worden voor de onderlinge herbestemming van categorie Landbouw versus categorieën Natuur, Overig Groen en Bos, tijdens de periode van 1 januari 2017 tot 1 januari 2022.
 Antwerpen: $-280 + 50 = -230 \text{ ha}$, ten nadele van Landbouw
 Vlaams-Brabant: $-1100 + 20 = -1080 \text{ ha}$, ten nadele van Landbouw
 Limburg: $-50 + 40 = -10 \text{ ha}$, ten nadele van Landbouw
 Oost-Vlaanderen: $-530 + 450 = -80 \text{ ha}$, ten nadele van Landbouw
 West-Vlaanderen: $-400 + 40 = -360 \text{ ha}$, ten nadele van Landbouw

In totaal bedraagt het netto-saldo voor heel het Vlaamse Gewest van de onderlinge herbestemmingen van categorie Landbouw versus categorieën Natuur, Overig Groen en Bos tijdens die periode dus **1760 ha** ten voordele van categorieën Natuur, Overig Groen en Bos.

4. Hieronder is voor de periode 2017 - 2021 een overzicht opgenomen met de oppervlakte grond en het aantal kadastrale percelen onteigend door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) opgedeeld per jaar, per bestemming en per provincie. De cijfers in het overzicht hebben zowel betrekking op percelen die tijdens de onteigeningsprocedure minnelijk zijn aangekocht door de VLM als percelen die via een gerechtelijke procedure bij de vrederechter zijn verworven.

De opdeling per bestemming is gebaseerd op een GIS-matige overlap met de gewestplannen en de gepubliceerde RUP's waarbij de bestemming op basis van een RUP, indien voorkomend, de voorkeur heeft op de bestemming op basis van het gewestplan.

Zo goed als de volledige oppervlakte grond onteigend door de VLM heeft de bestemming landbouw, bos, natuur of overig groen. Voor de volledigheid wordt in het overzicht ook de oppervlakte grond met een andere bestemming (lijninfrastructuur) of zonder bestemming weergegeven.

Jaar	Bestemming	Oost-Vlaanderen	West-Vlaanderen	Totaal	Aantal percelen
2017	Totaal	1,1942		1,1942	5
2017	natuur	0,1225		0,1225	1
2017	overig groen	1,0717		1,0717	4

2018	Totaal	12,292	4,1152	16,4072	43
2018	bos	6,9806		6,9806	11
2018	landbouw		0,2293	0,2293	1
2018	natuur	0,0988		0,0988	2
2018	onbekend		0,5257	0,5257	11
2018	Overig groen	5,2126	3,3602	8,5728	18
2019	Totaal	10,297		10,297	30
2019	bos	7,8087		7,8087	20
2019	natuur	1,858		1,858	3
2019	overig groen	0,6303		0,6303	7
2020	Totaal	18,0163	0,8285	18,8448	40
2020	bos	7,1882		7,1882	13
2020	landbouw		0,0365	0,0365	1
2020	lijninfrastuctuur		0,7418	0,7418	7
2020	natuur	8,8086		8,8086	12
2020	overig groen	2,0195	0,0502	2,0697	7
2021	Totaal	0,164	0,0382	0,2022	2
2021	lijninfrastuctuur		0,0382	0,0382	1
2021	natuur	0,164		0,164	1

5. Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) heeft in de periode 2017 – 2021 geen landbouwbedrijven onteigend.

In de databank die de VLM gebruikt voor het administratief opvolgen en bijhouden van haar dossiers grondverwerving (aankoop, ruil, onteigening,.....) wordt niet bijgehouden of de eigenaar en/of gebruiker van een grond al dan niet een landbouwbedrijf uitbaat. Bijgevolg is het niet mogelijk om te rapporteren over het aantal landbouwbedrijven dat in de periode 2017 – 2021 door de VLM is onteigend, noch over de oppervlakte die de VLM via onteigening van landbouwbedrijven heeft verworven.

6. Het ANB beschikt niet over gegevens van de uitbetaalde onteigeningsvergoedingen, enkel de totale kostprijs van onteigeningsdossiers wordt bijgehouden. De onteigeningsvergoeding is afhankelijk van de totale aankoopsom en varieert per dossier zodat deze niet uit de totale kostprijs kan afgeleid worden.

Hieronder is voor de periode 2017 - 2021 een overzicht opgenomen met het budget dat de VLM per jaar en per provincie heeft uitbetaald voor de onteigening (zowel minnelijk als gerechtelijk) van gronden en dit ongeacht de bestemming van de gronden. Het budget omvat de integrale kostprijs voor onteigening van de gronden: de onteigeningsvergoeding aan de eigenaar (incl. wederbeleg en wachtintresten), de onteigeningsvergoeding aan de gebruiker en de bij de onteigening gemaakte kosten (landmeterkosten, gerechtskosten met inbegrip van advocatenkosten, ...).

Binnen het korte tijdsbestek van deze vraag was het technisch niet haalbaar om het budget op te delen per bestemming.

Jaar	Oost-Vlaanderen	West-Vlaanderen	Totaal
2017	€ 93.347,61		€ 93.347,61
2018	€ 968.555,78	€ 831.882,84	€ 1.800.438,62

2019	€ 1.007.045,67		€ 1.007.045,67
2020	€ 1.211.387,04	€ 56.848,07	€ 1.268.235,11
2021	€ 14.715,88	€ 5.069,00	€ 19.784,88

7. Het ANB heeft in de periode 2017 – 2021 geen onteigeningsvergoedingen toegekend.

In de databank die de VLM gebruikt voor het administratief opvolgen en bijhouden van haar dossiers grondverwerving (aankoop, ruil, onteigening,.....) wordt niet bijgehouden of de eigenaar en/of gebruiker van een grond al dan niet een landbouwbedrijf uitbaat. Bijgevolg is het niet mogelijk om te rapporteren over het bedrag dat in de periode 2017 - 2021 door de VLM aan landbouwbedrijven is toegekend voor de onteigening van gronden.