

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 535

van **VERA JANS**

datum: 8 augustus 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Financiering aankoop eigen woning - 'Hamsterhuren'

Een eigen woning verwerven, is niet vanzelfsprekend. Daarom worden op de markt alternatieven ontwikkeld. Zo bestaat 'hamsterhuren' of 'hamsterkopen', waarbij mensen minstens de helft van hun huishuur kunnen inbrengen om de woning aan te kopen aan een vooraf afgesproken prijs. De huurders hebben dan acht jaar de tijd om te beslissen of ze eigenaar worden van de woning. Lokale besturen kunnen deze vorm integreren in hun woonbeleid.

1. Hoe kijkt de minister naar het hamsterhuren? Wat zijn volgens hem de voordelen en de valkuilen van het hamsterhuren?
2. Draagt Vlaanderen op een manier bij tot de financiering van hamsterhuren? Zo ja, welke decreetgeving biedt een kader?
3. Hoeveel lokale besturen hebben het hamsterhuren geïntegreerd in hun woonbeleid? Graag een opdeling per provincie.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 535 van 8 augustus 2022

van **VERA JANS**

1. De formule van hamsterhuren valt onder het exclusief merkrecht van een private onderneming uit Limburg. Dit type gebruiksrecht kan meer generiek worden ondergebracht onder "huren met een aankooptie". Deze huurformule bestaat al langer en kan vrij worden toegepast op de private huurmarkt. Bij aanvang valt het huren met aankooptie volledig onder het Vlaams Woninghuurdecreet. Er is initieel geen aankoopverplichting voor de potentiële koper. De koopovereenkomst en de eigendomsoverdracht worden uitgesteld tot op het moment dat de optie wordt gelicht.
2. Vanuit de Vlaamse overheid wordt niet bijgedragen in de financiering van het huren met aankooptie. Mijn 'plan van aanpak nieuwe woonvormen' focust op het faciliteren van nieuwe woonvormen en het wegnemen van juridische knelpunten waarmee nieuwe woonvormen geconfronteerd kunnen worden.
3. De keuze om woningen via huren met aankooptie aan te bieden ligt vandaag de dag bij de vastgoedontwikkelaars zelf. Lokale besturen hebben geen formele tools om hierrond verplichtingen op te leggen. Er zijn geen cijfers beschikbaar over de integratie van het huren met aankooptie per provincie.