

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 508

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 6 juli 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woonprojecten - Stand van zaken

Vlaanderen heeft nood aan een groter aanbod aan sociale en betaalbare woningen. Helaas neemt het gerealiseerde aantal woningen slechts gestaag toe. Eén van de belangrijke oorzaken daarvan is de lange periode vooraleer een project effectief gerealiseerd kan worden. Vaak worden er bezwaren ingediend, volgen er beroepsprocedures en andere juridische acties. Inmiddels stijgt wel het aantal huishoudens dat op zoek gaat naar een eigen, betaalbare woning.

1. Hoeveel projecten zijn er lopende op 30 juni 2022? Graag een overzicht per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) met vermelding van de indieningsdatum van elk project en het aantal sociale huurwoningen waarop het project betrekking heeft.
2.
 - a) Zijn er ook nog projecten (langdurig) lopende met sociale koopwoningen?
 - b) Zo ja, welke en om hoeveel wooneenheden gaat het?
3.
 - a) Hoeveel van de lopende projecten werden reeds goedgekeurd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)?
 - b) Hoeveel projecten zijn nog in behandeling bij de VMSW?
4. Voor hoeveel projecten werd reeds een verkavelingsvergunning ingediend?
5.
 - a) Hoeveel projecten kregen reeds een bouwvergunning?
 - b) Op hoeveel wooneenheden hebben die bouwvergunningen betrekking? Graag cijfers per SHM, provincie en centrumstad.
6.
 - a) Tegen hoeveel afgeleverde vergunningen werd beroep aangetekend bij de deputatie?
 - b) In hoeveel gevallen werd dit beroep
-goedgekeurd;
-afgekeurd?
 - c) In hoeveel gevallen is dit beroep nog in behandeling?

Cijfers telkens graag per provincie en ook graag met de vermelding om hoeveel wooneenheden het gaat bij aantekening van beroep, goed-, afkeuring of nog in behandeling zijnde beroepen.



**Vlaams
Parlement**

7. a) Hoeveel procedures zijn er lopende bij de Raad voor Vergunningenbetwisting?
b) Om hoeveel vergunningen en hoeveel wooneenheden gaat het?
-

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhail Demir (1016), Matthias Diependaele (508)

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 508 van 6 juli 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. Momenteel zijn er 432 projecten lopende, samen goed voor 9065 nieuwe sociale huurwoningen. Het overzicht kan teruggevonden in de bijlage 1. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de kolom 'indieningsdatum' telkens slaat op de datum waarop de projecten op de huidige planner terechtkwamen.
2. Momenteel zijn er 208 projecten lopende, samen goed voor 3417 nieuwe sociale koopwoningen. Het overzicht kan teruggevonden worden in de bijlage 2.
3. a) In elke programmatiefase die een project doorloopt, volgt een goedkeuring door de VMSW. Bijgevolg zijn alle projecten uit de bijlage 1 en 2 goedgekeurd door de VMSW.
b) Alle projecten uit de bijlage 1 en 2 zijn in behandeling bij de VMSW, aangezien de VMSW in alle fases betrokken is.
4. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie.
5. a) Alle projecten die minstens op de kortetermijnplanning staan moeten een bouwvergunning hebben. Momenteel zijn dat er 252.
b) Deze 252 projecten zijn samen goed voor 4801 woningen. De ordening per SHM kan teruggevonden worden in bijlage 1.
6. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie.
7. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie.

BIJLAGEN

1. [Overzicht lopende projecten huurwoningen](#)
2. [Overzicht lopende projecten koopwoningen](#)