

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 504

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 5 juli 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Kandidaat-huurders in de woonmaatschappij - Huurpremie

Om in aanmerking te komen voor de huurpremie moet men als kandidaat-huurder minstens vier jaar ononderbroken ingeschreven staan bij een sociale huisvestingsmaatschappij die werkzaam is in de gemeente waar de kandidaat-huurder woont (domiciliemaatschappij). Staat de kandidaat-huurder alleen op een wachtlijst voor een sociale huurwoning van een sociaal verhuurkantoor (SVK) dan komt de kandidaat-huurder niet in aanmerking.

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren.

1. Hoeveel kandidaat-huurders staan er momenteel reeds meer dan vier jaar op een wachtlijst voor een sociale woning bij een SVK die enkel kandidaat-huurder zijn bij een SVK? Graag een overzicht, opgesplitst per provincie en per SVK.
2. Zullen kandidaat-huurders die reeds meer dan vier jaar enkel op de wachtlijst staan voor een sociale woning bij een SVK vanaf 1 januari 2023, als ze opgenomen worden in de wachtlijst van de woonmaatschappij, aanspraak kunnen maken op een huurpremie? Zo ja, welke budgettaire impact zal dat hebben en zal de huurpremie meteen vanaf 1 januari aangevraagd kunnen worden? Zo niet, zullen ze dan pas na vier jaar op de wachtlijst van de woonmaatschappij aanspraak kunnen maken op een huurpremie?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 504 van 5 juli 2022
van **GUY D'HAESELEER**

1. In de bijlage kan u een overzicht raadplegen van het aantal kandidaat-huurders die enkel ingeschreven zijn bij een SVK en momenteel al meer dan vier jaar op de wachtlijst staan. Deze lijst is enkel beschikbaar per SVK en niet provinciaal.
2. Kandidaat-huurders zullen vier jaar ononderbroken op de wachtlijst voor een sociale huurwoning moeten staan. Kandidaten die voor de samenvoeging van de wachtlijsten al ingeschreven waren voor een sociale huurwoning bij een SHM zullen hun wachttijd behouden en deze verder blijven opbouwen na samenvoeging van de SHM- en SVK-wachtlijsten. Kandidaten die voor de samenvoeging enkel op een wachtlijst stonden voor een huurwoning van een SVK zullen pas wachttijd beginnen opbouwen van zodra de wachtlijsten zijn samengevoegd.

BIJLAGE

[Overzicht kandidaat-huurders met meer dan 4 jaar wachttijd die enkel ingeschreven zijn bij een SVK](#)