

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 684

van **ANN DE MARTELAER**

datum: 17 juni 2022

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN,
VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

Woonzorgcentra (wzc's) - Overdracht erkende bedden aan andere (commerciële) wzc's

Het Woonzorgdecreet bepaalt de procedures over wijziging van de erkenning en de overdracht van een deel of de volledige erkenning aan een ander centrum. Uiterlijk drie maanden voor de overdracht uitwerking heeft, moeten de nodige stukken en een afschrift van de overeenkomst over de overdracht van het centrum aan het agentschap bezorgd worden.

Het centrum dat de erkenning overneemt, moet op zijn beurt zorgen dat het voldoet aan de erkenningsvoorwaarden zoals beschreven in artikel 34 van datzelfde decreet. Ook hier geldt de termijn van kennisgeving drie maanden voor de overdracht. Het centrum zelf dient aan alle erkenningsvoorwaarden te voldoen.

Voormalig minister Vandeurzen stelde al in 2019 dat erkenningen doorverkopen niet kan. Toch blijkt dit in de praktijk gangbaar te zijn als woonzorgcentra stoppen of failliet gaan. Volgens geruchten is meer dan 10.000 euro betalen voor een erkende woongelegheden gangbaar en wordt de overname bepaald door de meest biedende. Door deze financiële transacties bij overnames komt de kwaliteit van de zorg door de overnemer niet centraal te staan. Bewoners betalen uiteindelijk voor de overnamekosten en de winst op de exploitatie bij commerciële partners.

1. Graag had ik een overzicht gekregen van de overdrachten van erkenningen vanaf 2017 tot heden, met opgave van het centrum dat de erkenning overdraagt en het centrum dat woongelegheden ontvangt + het aantal.
2. Op welke manier controleert de overheid dat de erkenning niet doorverkocht werd?
3. Indien er een vermoeden is van wel of toch blijkt dat dit gebeurd is, hoe wordt er dan gehandeld? Hoeveel dossiers zijn bekend en hoe werden ze verder opgevolgd?
4. Is er een kwaliteitscontrole van de overnemer? Zo ja, hoe wordt ze uitgevoerd en gecontroleerd?
5. Hoe staat het ondertussen met de structurele doorlichting van de boekhouding van de woonzorgcentra.
6. Wat vindt de minister van de gang van zaken dat de meest biedende erkenningen kan overkopen? Wat als de overnemer een commercieel initiatief is, uit op winst? Wie betaalt de overnamekosten en de winst op de uitbating?
7. Wat vindt de minister van de commercialisering van de bedden? Is het ethisch te verantwoorden dat enerzijds de overname betaald wordt door de bewoners en anderzijds zij ook betalen voor de winst?

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

ANTWOORD

op vraag nr. 684 van 17 juni 2022

van **ANN DE MARTELAER**

1. De informatie over de overdracht van erkenningen van woonzorgcentra is enkel beschikbaar in het individuele dossier van de overdragende voorziening. Ik kan u het gevraagd overzicht dus niet ter beschikking stellen.
2. Bij een aanvraag tot overdracht van een erkenning moet een afschrift van de overeenkomst tussen de betrokken partijen over de overdracht gevoegd worden. Deze overeenkomst bevat doorgaans naast een regeling inzake de overdracht van de erkende en vergunde woongelegenheden, ook vaak een regeling voor de overdracht van de aanwezige infrastructuur en uitrusting, contracten met bewoners, personeel, leveranciers en andere, administratieve stukken, boekhouding, enz. Het betreft hier m.a.w. een overdracht van de activa en passiva van een zorgonderneming. Als in deze overeenkomst eventueel iets vermeld staat over de hierbij gepaard gaande financiële transacties, dan kan de administratie daar enkel kennis van nemen.
3. Voorlopig heeft de administratie nog niet vastgesteld dat bij een overdracht van de erkenning expliciet bedden doorverkocht werden. Een specifieke opvolging is dus nog niet nodig geweest.
4. Ouderenzorgvoorzieningen kunnen overeenkomstig het Woonzorgdecreet enkel uitgebaat worden door rechtspersonen. Uitbating door een natuurlijke persoon is niet meer mogelijk. Met uitzondering van de openbare besturen moeten deze rechtspersonen bij elke erkenningsaanvraag en dus ook bij een overdracht van een erkenning de statuten en de eventuele wijzigingen ervan meesturen. Ook voor deze woonzorgcentra gelden de inspectie- en handhavingprocedures van het Agentschap Zorg en Gezondheid en Zorginspectie.
5. De financiële inspectie van Zorginspectie werkt verder aan de doorlichting van de ouderenzorgvoorzieningen, zowel openbaar, als non-profit en commercieel. Als er via het zogenaamd knipperlichteninstrument signalen binnen komen dat het in een voorziening op financieel vlak slecht gaat, dan treedt de financiële inspectie in actie. In 2019 hebben onderzoekers van de Universiteit Gent (Vakgroep Accountancy, Bedrijfsfinanciering en Fiscaliteit) op vraag van het Agentschap Zorg en Gezondheid ook de nodige inzichten bezorgd met het oog op het uitwerken van verdere richtlijnen voor de implementatie van een analytische boekhouding bij de residentiële ouderenzorgvoorzieningen en dit met respect voor hun diversiteit in rechtsvormen. Samen met de koepels ouderenzorg willen we verder werken aan een sectorspecifieke transparante boekhouding o.a. op basis van de conclusies van dit onderzoek.
- 6-7. Ik ben tegen het maken van winst op zorg. Het gaat hier om een dienst aan kwetsbare mensen, om zorg die grotendeels vergoed wordt met collectieve middelen. De belastingbetaler, de overheid en de bewoners mogen verwachten dat de middelen voor zorg efficiënt en effectief aangewend worden. Indien er winst gemaakt wordt dan kan dit, wat mij betreft, enkel op de vastgoedcomponent. En dan moet dit redelijk blijven. We kunnen er niet omheen dat vastgoedvennootschappen actief zijn in het residentieel zorgvastgoed. Via de dagprijscontrole wil ik paal en perk stellen aan overdreven rendementseisen op het zorgvastgoed.