

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 499
van **SARAH SMEYERS**
datum: 28 juni 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Geautomatiseerde sturing elektrische ruimte- en waterverwarming

De Vlaamse Regering startte in 2019 een proefproject waarbij een zelflerende, geautomatiseerde sturing op de elektrische ruimte- en waterverwarming geplaatst werd in 200 sociale woningen. De resultaten toonden een energiebesparing van gemiddeld 16 procent op verwarming en ruim 20 procent voor warm water aan, zonder dat het comfort verminderde.

Dat project wordt nu uitgebreid naar 1700 sociale woningen van 6 sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) (De Ideale woning, Woonhaven, WoninGent, Cordium, Woonzo, Woonpunt Zennevallei), verdeeld over heel Vlaanderen. Al deze woningen worden nu voorzien van een energiebesparende sturing.

Tegen de huidige prijs komt dat gemiddeld neer op een besparing van ongeveer 352 euro per jaar, waarmee de apparatuur op gemiddeld 15 maanden terugverdiend wordt. Niet te versmaden dus. En dan zijn de voordelen voor het milieu nog niet in rekening gebracht. In totaal maakt Vlaanderen, via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), hier alvast 455.000 euro voor vrij.

1. Hoeveel Vlaamse sociale woningen hebben een dergelijke verwarming?
2. Is het de bedoeling dat dit project, uiteraard mits een positieve evaluatie, wordt uitgebreid naar alle sociale woningen met een elektrische ruimte- en waterverwarming?
3. Zo ja, wanneer wordt dit project met die 1700 sociale woningen geëvalueerd?
4. Aangezien alle Vlaamse woningen binnen afzienbare tijd zullen voorzien worden van zonnepanelen (het zgn. Asterproject), ga ik ervan uit dat er ook op de woningen met deze geautomatiseerde sturing zonnepanelen geïnstalleerd zullen worden. In se kan dat een dubbele winst opleveren: zonne-energie in combinatie met een energiebesparend sturingssysteem.

Is het ook effectief de bedoeling op lange tot middellange termijn om dit zo te realiseren? Wordt er al rekening gehouden met een dergelijk scenario? Zo ja, over welke periode gaat het dan? Heeft men een idee over een mogelijke kostprijs? Werd dit bedrag al ingecalculeerd in de lange(re) termijnbegroting?

5. Sociale woningen zijn de bevoegdheid van de minister; milieu is die van zijn collega Demir.

Mag ik ervan uitgaan dat de beide kabinetten dit project van heel dichtbij opvolgen?

ANTWOORD

op vraag nr. 499 van 28 juni 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. In totaal zijn er nog een 7000-tal sociale woningen met elektrische (accumulatie)verwarming. Niet elk type elektrische verwarming is even geschikt om dergelijke sturingen te installeren. De VMSW beschikt niet over gegevens van elektrische boilers.
2. Het initiatief om de nog resterende woningen met elektrische verwarming uit te rusten met een sturing ligt bij de SHM's zelf. Het is de bedoeling om in de toekomst in een VKF-premie te voorzien zodat iedere sociale woning een financiële stimulans heeft om voor deze sturingen te kiezen. Voor de accumulatieverwarming is dit een maatregel voor de korte termijn die snel terugverdiend wordt. Een structurele oplossing voor deze woningen kan enkel op langere termijn uitgewerkt worden.
3. Het vervolgtraject met 1738 woningen kent zijn einde pas tegen eind 2022. De VMSW plant nadien samen met het VEKA en ThermoVault (de uitvoerder) nog een evaluatie.
4. Een elektrische sturing kan zonder problemen op een woning met zonnepanelen geïnstalleerd worden. Die twee staan elkaar niet in de weg. De VMSW is niet op de hoogte van de uitrol van zonnepanelen op specifieke woningen binnen het Aster-project.
5. Beide kabinetten volgen dit energiebesparende project nauwgezet op. Daarom heb ik ook de bedoeling om in de toekomst specifiek in een VKF-premie te voorzien voor deze energiebesparende ingrepen die tegelijk ook de betaalbaarheid voor de huurder verhogen.