

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 993

van **SOFIE MERTENS**

datum: 23 juni 2022

---

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

---

### *Renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen - Fusie van vzw's*

Op 1 januari 2022 startte de renovatieverplichting voor alle niet-residentiële gebouwen.

Binnen de vijf jaar na overdracht van een gebouweenheid, zal het aan energiebesparende maatregelen moeten voldoen. Daar bovenop moeten kleine niet-residentiële gebouwen vanaf 2022 een energielabel C of beter behalen en moeten grote niet-residentiële gebouwen vanaf 2023 in een minimaal aandeel hernieuwbare energie voorzien.

Bij een fusie en opslorping tussen twee of meer entiteiten, zoals bedoeld in het nieuw ondernemingsrecht, valt een gebouw(eenheid) niet onder deze renovatieverplichting. Omzendbrief OMG/VEKA 2021/1 van 17 december 2021 betreffende het toepassingsgebied van de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen verduidelijkt deze uitzondering. Bij zowel een fusie als opslorping neemt de nieuwe rechtspersoon de rechten en plichten over van de oude. Dit zijn geen overdrachten zoals bedoeld wordt in het kader van het toepassingsgebied van de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen.

En 'fusie' wordt in de omzendbrief omschreven als de verrichting waarbij twee of meer vennootschappen/rechtspersonen inbreng doen van hun volledige vermogen in een nieuwe vennootschap/rechtspersoon.

Een 'opslorping' wordt in de omzendbrief omschreven als de verrichting waarbij een vennootschap/rechtspersoon inbreng doet van haar volledig vermogen in een reeds bestaande vennootschap/rechtspersoon, waardoor de eerste verdwijnt en de tweede haar kapitaal verhoogt.

Boek 13 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) van 23 maart 2019 behandelt de herstructurering van verenigingen en stichtingen. Daarin is in een uitgebreide regeling rond fusies en splitsingen voorzien. Bij de fusie van vzw's zijn er een aantal mogelijkheden, één daarvan is de inbreng van de algemeenheid en nadien (eventueel een paar jaar later) de ontbinding van de overdragende vzw.

Kan de minister bevestigen dat de uitzondering op de renovatieverplichting bij een fusie en opslorping tussen twee of meer entiteiten ook van toepassing is bij de fusie van een vzw, zoals opgenomen in boek 13 van het WVV, waarbij er sprake is van de inbreng van de algemeenheid en nadien (eventueel een paar jaar later) de ontbinding van de overdragende vzw?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 993 van 23 juni 2022

van **SOFIE MERTENS**

---

Boek 13 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) van 23 maart 2019 behandelt inderdaad de herstructurering van verenigingen en stichtingen. Er zijn ingevolge boek 13 verschillende instrumenten om een vereniging of stichting te herstructureren.

Titel 1 van boek 13 bepaalt zo de regeling inzake fusies en splitsingen. Naast titel 1 is er in boek 13 ook een titel 2 die de inbreng om niet van algemeenheid of een bedrijfstak behandelt.

Boek 13 maakt betreffende enerzijds fusies en splitsingen en anderzijds de inbreng om niet van algemeenheid of bedrijfstak een duidelijk onderscheid tussen deze instrumenten. Een inbreng om niet van algemeenheid of bedrijfstak kan als gevolg hiervan geenszins worden beschouwd als een fusie. De stelling uit uw vraagstelling (dat er bij de fusie van vzw's de mogelijkheid is om dit te doen via een inbreng van algemeenheid) klopt niet. De fusie en inbreng van algemeenheid zijn duidelijk twee aparte, verschillende instrumenten.

Het uitgangspunt van het toepassingsgebied van de renovatieverplichting, zoals omschreven in artikel 11.2/2.1 van het Energiedecreet en verduidelijkt in Omzendbrief OMG/VEKA 2021/1 van 17 december 2021, is dat deze verplichting uitwerking heeft wanneer de overdragende partij na de overdracht blijft voortbestaan.

Bij een fusie zoals omschreven in het WVV is er steeds sprake van overdracht van het vermogen van een vennootschap of vereniging als gevolg van ontbinding. Kernelement van de fusie is dus dat de vennootschap of vereniging na de fusie niet meer bestaat. Bij een inbreng van algemeenheid is dat niet het geval, want bij een inbreng van algemeenheid wordt het vermogen overgedragen zonder ontbinding. Daarom kan een inbreng van algemeenheid nooit worden gelijkgesteld aan een fusie en worden deze in het toepassingsgebied van de renovatieverplichting ook als twee verschillende overdrachtvormen aanzien.

Het maakt hierbij niet uit of de overdragende partij na een inbreng van algemeenheid enkele jaren later eventueel wordt ontbonden. Zowel Omzendbrief OMG/VEKA 2021/1 als het WVV zijn hier duidelijk in: wanneer de overdragende partij na overdracht blijft voortbestaan kan er geen sprake zijn van een fusie. Als gevolg hiervan valt men dus binnen het toepassingsgebied van de renovatieverplichting.