

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 491

van **MAXIM VEYS**

datum: 20 juni 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingssector - Uitrol hervormingen

De Vlaamse Regering besliste een reeks hervormingen door te voeren van de sociale huisvestingssector, zoals de afbakening van de werkingsgebieden.

1. Inzake de afbakening van de werkingsgebieden.
 - a) Ontving de Vlaamse Regering formele protesten van lokale besturen inzake de afbakening van de werkingsgebieden na de beslissing van de Vlaamse Regering? Zo ja, hoeveel en van welke besturen?
 - b) Hoeveel vragen ontving de Vlaamse overheid sinds de beslissing omtrent de opdeling van de werkingsgebieden van woonactoren over de overdracht van patrimonium tussen woonactoren?
2. Inzake het moratorium op de verkoop van sociale woningen.
 - a) Op welke manier controleert de Vlaamse overheid het naleven van het moratorium?
 - b) Werden er reeds overtredingen op de naleving vastgesteld? Zo ja, hoeveel? Graag een overzicht van het aantal woningen, de gemeente en de woonactor.
 - c) Welk gevolg werd gegeven aan deze overtredingen? Graag de opvolging per vastgestelde overtreding.
3. Inzake de verlenging van de erkenning van woonactoren.

Hoeveel woonactoren vroegen al een verlenging aan van hun erkenning? Graag een overzicht.

ANTWOORD

op vraag nr. 491 van 20 juni 2022

van **MAXIM VEYS**

1. a) Er is momenteel bezwaar ingediend door de gemeenten Knokke, Wevelgem, Opwijk, Dilbeek en Wemmel.

b) Sinds 5/2/2022 zijn 49 vragen gesteld over de overdracht van patrimonium binnen en tussen werkingsgebieden.
2. a) Bij de controle op het naleven inzake het moratorium op de verkoop van sociale huurwoningen hanteert de afdeling Toezicht een tweesporenbeleid:
 - De actoren die in verhoogd toezicht staan voor één of meerdere controledomeinen, worden bijkomend opgevolgd binnen de schorsings- en vernietigingstermijn wat de verkoop van sociale huurwoningen betreft. Zo nodig worden de beslissingen geschorst of vernietigd;
 - Daarnaast zal de afdeling Toezicht op basis van de rapportering van de VMSW achteraf op basis van steekproeven ook controles uitvoeren op de verkoop van verhuurde sociale huurwoningen. Deze rapportering gebeurt na het verlijden van de aktes van verkoop. Gelet op de recente inwerkingtreding van het moratorium kon een dergelijke controle van verkochte huurwoningen nog niet plaatsvinden. Bij inbreuken kan de actor in gebreke gesteld worden. In het geval van overtredingen op het moratorium zal deze actor ook bijkomend het voorwerp uitmaken van verhoogd toezicht op de verkoop van sociale huurwoningen.
b-c) Er werden momenteel nog geen overtredingen vastgesteld.
3. Volgende actoren vroegen al een verlenging van de erkenning aan:
 - CVBA !Mpuls
 - CVBA De Leie
 - CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Woningbouw
 - CVBA De Zonnige Woonst
 - CVBA Eigen Gift - Eigen Hulp
 - CVBA Lierse Maatschappij voor de Huisvesting
 - CVBA Volkswoningen van Duffel
 - Volkshaard
 - De Noorderkempen
 - CVBA Mijn Huis
 - CVBA Helpt Elkander