

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 697

van **TINE VAN DER VLOET**

datum: 30 juni 2022

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

Welzijnsvoorzieningen - Gedifferentieerd btw-tarief voor nieuwbouw en verbouwingen

Wanneer een voorziening bouwwerken wil uitvoeren, dient deze een btw-tarief te betalen. Dat geldt voor zowel nieuwbouw als voor verbouwingen.

Op de website van het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin is een tabel raadpleegbaar over de verschillende btw-tarieven opgesplitst per sector (ouderen- en thuiszorg, ziekenhuizen, personen met een handicap, bijzondere jeugdbijstand, centra algemeen welzijnswerk en centra geestelijke gezondheidszorg en tot slot gezinnen met kinderen).

1. Uit deze tabel blijkt dat er over de VIPA-sectoren heen voor nieuwbouw en verbouwingen andere btw-tarieven gelden, maar ook binnen de sector personen met een handicap (VIPA: Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden). Zo geldt er bijvoorbeeld voor een huisvesting voor personen met een handicap 6% btw en voor een dagcentrum voor personen met een handicap 21% btw.

Hoe komt het dat deze btw-tarieven zo sterk verschillen binnen de sector personen met een handicap?

2. Ook tussen de VIPA-sectoren zijn er verschillen in btw-tarief voor nieuwbouw tussen 6%, 12% en 21%.

Hoe komt het dat deze btw-tarieven zo sterk verschillen tussen de verschillende VIPA-sectoren?

3. Ook voor verbouwingen verschillen de btw-tarieven tussen 6%, 12% en 21%.

Wat is de reden voor het verschil in btw-tarief voor verbouwingen?

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

ANTWOORD

op vraag nr. 697 van 30 juni 2022

van **TINE VAN DER VLOET**

1. Het criterium voor het verlaagd tarief (6%/12%) is het residentieel verblijf met permanent karakter. Er dient dus sprake te zijn van woongelegenheden. Vandaar dat bijvoorbeeld een dagcentrum onder 21% en niet 6% BTW valt. Meer info daarover is terug te vinden op: <https://www.departementwvg.be/regelgeving-financiering-en-opdrachtgeverschap>

Voor de personen met een handicap wordt zowel bij verbouwing als nieuwbouw uitgegaan van het laagste tarief (6%). Meer informatie daarover vindt u op: https://www.departementwvg.be/sites/default/files/media/documenten/KB%2020%20BTW-tarieven_bijlage%20I.pdf

2. Er is ten eerste opnieuw het criterium verblijf waardoor het verlaagde tarief van toepassing is. In een ziekenhuis zijn er geen permanente woongelegenheden waardoor 21% BTW van toepassing is. Ten tweede gelden er specifieke regelingen zoals voor de erkende assistentiewoningen.
3. 21% is van toepassing indien er geen residentieel verblijf is.
In geval van een residentieel verblijf, wordt het verschil tussen 6% en 12% bepaald per sector. Voor personen met een handicap geldt (onder residentieel verblijf) steeds 6% BTW. Voor de andere sectoren met verblijf (woonzorgcentra, bijzondere jeugdbijstand) dient het gebouw een minimale ouderdom (15 jaar) te hebben en moet er dus sprake zijn van verbouwing.

Belangrijke kanttekening:

De BTW-tarieven worden federaal bepaald. Het VIPA neemt er enkel kennis van en stelt enkel informatief op de website een overzicht ter beschikking. Vandaar deze tekst op de VIPA-website: "Richt u voor het geldende BTW-tarief, zowel voor de bouw als voor de werken, best tot de bevoegde BTW-administratie. Zij kan als enige uitsluitsel geven over het geldende BTW-tarief."