

7 VERWACHTE ENERGIEBESPARINGEN PROJECTEN/ACTIES

7.1 Bespreking evolutie

7.1.1 Geplande maatregelen 2022

Ellips:

- Noodverlichting stelselmatig ombouwen naar LED-armaturen (op kosten van eigenaar)

VAC Brugge:

- Voorstel uit te werken door de onderhoudsfirma voor het bijplaatsen van een drycooler op het koelwatercircuit van de serverzaal.
- ELISE-audit (bouwkundig + technisch + energetisch).

VAC Antwerpen:

- Instandhouding behaalde resultaten (reden: beperkte TVT i.k.v project VACANT 2025 en huidige eigenaar is geen kandidaat voor nieuw project).
- MEERVERBRUIK: keuken een volledig jaar operationeel

VAC Gent:

- Sturing HVAC ifv reservatie vergaderzalen (bezetting via roomies)
- Verbetervoorstel met stooklijnen (0-10 V) voor koeling en verwarming op de warmtepompen en koelmachines, met optioneel variabel debiet op het primair circuit en met input en plaatsbezoek van TRANE.
- Isolatie appendages WKK
- Opmaak stroomdiagramma per energievector
- ELISE-audit (bouwkundig + technisch + energetisch)
- MEERVERBRUIK: keuken een volledig jaar operationeel
- MEERVERBRUIK: extra vermogen in MER

VAC Hasselt:

- Optimalisatie werking WKK en cascaderегeling met verwarmingsketels.
- Uitvoeren maatregelen voortkomende uit verlichtingsstudie EQUANS:
 - Relighting loopbruggen
 - Relighting benedenverlichting zijkant atrium
 - Relamping keuken/1ste verdieping C-blok
 - Relighting Restaurant/VIP
- ELISE-audit (bouwkundig + technisch + energetisch)

VAC Leuven:

- Plaatsen EC-fans in luchtgroepen: test
- Kloksturing op koffiemachines en waterchillers
- Luchtbevochtigers: plaatsen bijkomende watertellers & Luchtgroepen: plaatsen bijkomende elek tellers
- Tellerschema elektriciteit-, gas-, water- en thermische energietellers op te maken.
- LED-relamping & optimalisatie sturing centrale gang +0 en receptie ifv daglicht
- Regeltechnische audit EFIKA
- Gasboiler SWW keuken: haalbaarheid efficiënter systeem onderzoeken
- ELISE-audit (bouwkundig + technisch + energetisch)

- MEERVERBRUIK: keuken een volledig jaar operationeel

Martelaarsplein 19:

- Motorisch aansturen van kranen stookinstallatie zodat er geen warmteverlies optreedt over de ketel die niet werkt (besparing pompenergie & minder warmteverlies door vermijden continue bevoeiing van extra ketel)
- Wijzigen aansturen verwarming zodat er nachtverlaging is (stooktemperatuur -8°C)
- Meerverbruik: Kabinet Weyts is ingehuisd van Kreupelenstraat 2 naar Koolstraat 35

Martelaarsplein 7:

- Leegstandsbeheer tot augustus 2022, dan start de renovatie.

Herman Teirlinck:

- Boilers voor warm water op klok zetten: koffiebar en kitchenettes (incl. waterbesparing)
- De servomotor (open/Dicht) van de tweewegkraan voor warm water verwarmingsbatterij is aangesloten. Dit hoort ervoor te zorgen dat de LG geen continu pendelende pulsietemperatuur kent.
- Waterverbruik spoelen luchtbevochtiging in luchtgroep 3.6 opvangen in regenwatertank
- Vrijgave van de warmtepompen bij een buitentemperatuur van 18°C i.p.v. 24°C waardoor ze minder gaan opspringen tijdens de zomermaanden.
- Vraag om het aansturen van de ventilatie voor de polyvalente zaal, het klein en groot auditorium te koppelen aan de zaalreservatie (Roomies). ICT onderzoekt de haalbaarheid (Cobundu software).
- ELISE-audit (bouwkundig + technisch + energetisch)
- Meerverbruik: Inrichten lokaal onderhoudsfirma
- Meerverbruik: Extra keukenfaciliteit op -1

Ferraris:

- Optimalisatie werking nieuwe koelmachines na geplaatste energiemonitoring.
- Stelselmatig optrekken ingestelde ijswatertemperatuur voor koeling serverzaal om meer free cooling toe te passen.

Conscience:

- Verder uitbouwen en verifiëren submetering
- Warmtepompboiler voor SWW
- Dimmen verlichting gelijkvloers gangen (te behalen lichtniveau is 100Lx en ter hoogte van de receptie 300 Lux)
- Luchtdicht maken zolder - Blok A
- Pendelarmaturen aanpassen door aannemer VMA met schakelmodule, samen met de overige verlichting. Deze verlichting blijft 's nachts branden.
- PV-installatie op daken toren B en +4
- Extra klokken programmeren in GBS zodat de ventilatie apart kan geregeld worden van de ventilo's en de verlichting in Toren B+6 & +7 (Kabinet)
- Beperken maximale lichtsterkte kantoren (maximaal 80%)
- Beperken maximale lichtsterkte liftsassen
- ELISE-audit (bouwkundig + technisch + energetisch)
- MEERVERBRUIK: keuken een volledig jaar operationeel

Arenberg:

- Defecte lampen worden vervangen door LED-exemplaren
- Sensibiliseren van de gebouwgebruikers om het licht zelf aan/uit te doen (laatste zone doet het licht uit).
- Naast kloksturing op pomp sww ook kloksturing voorzien op de gasboiler voor het sww
- Meerverbruik: Opnieuw in dienst nemen van de luchtbevochtiging in 2021 zal voor 2022 voor ene meerverbruik zorgen gezien dit pas gestart is met 1 luchtgroep in feb 2021.