

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 925

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 15 juni 2022

---

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

---

### *Nooddorpen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen - Mogelijke locaties*

Tijdens de zitting van de commissie Wonen van 9 juni 2022 gaf minister van Wonen Diependaele uitleg over de stand van zaken rond de werkzaamheden van de werkgroep Opvangaanbod binnen de taskforce Noodopvang Oekraïne. Tijdens deze gedachtewisseling verduidelijkte hij ook de werking rond de nooddorpen en de mogelijke locaties.

Tijdens een eerste screening in samenwerking met de gouverneurs van de Vlaamse provincies was er een lijst van 56 mogelijke locaties opgesteld. Deze lijst zou bezorgd zijn aan het departement Omgeving, waar ze onderworpen werd aan een toets op basis van de ruimtelijke criteria zoals de nabijheid van publieke voorzieningen en openbaar vervoer. Tevens werd ook de grootte van de terreinen gescreend om zo de capaciteit van de terreinen te kunnen bepalen. Na deze uitgebreide toetsing zou er nog een lijst van 22 à 30 geselecteerde locaties zijn naargelang van de grootte en de daarmee samenhangende capaciteit.

1. Hoe is precies de eerste screening in samenwerking met de provinciegouverneurs verlopen? Wat waren de punten waarop de lijst van 56 locaties is samengesteld?
2. Welke waren deze 56 locaties? Graag een overzicht, met opsplitsing per provincie en gemeente.
3. Welke criteria werden er nog meer gebruikt om tot de huidige lijst te komen?
4. Welke locaties zijn nu geselecteerd? Graag een overzicht, met opsplitsing per provincie en gemeente.
5. Welke criteria zullen gebruikt worden om een eventuele ontplooiing van bijkomende nooddorpen op te starten? Bestaat er een ranglijst waarin vermeld staat welke locaties eerst zullen worden ingezet?
6. Binnen welke termijn kunnen bijkomende nooddorpen gebouwd worden? Zal de bevolking van de desbetreffende gemeenten eerst worden ingelicht vooraleer de opbouw zou starten?
7. Hoe schat de minister de kansen in van de nood aan eventueel bijkomende nooddorpen?



**Vlaams  
Parlement**

**ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

**ANTWOORD**

op vraag nr. 925 van 15 juni 2022

van **GUY D'HAESELEER**

1. Voor de samenstelling van de lijst met nooddorpen door de provinciegouverneurs, verwijs ik graag naar de werkzaamheden van de werkgroep 'Opvangaanbod binnen de taskforce Noodopvang Oekraïne'. In de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed zijn er frequente gedachtewisselingen met Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed over de gehele aanpak.

Op 7 april 2022 ontving het departement Omgeving de eerste screeningslijst met 56 locaties. De lijst was de basis voor een ruimtelijke screening door het departement Omgeving, zoals gevraagd werd door het Agentschap Wonen Vlaanderen. Het resultaat van de ruimtelijke screening is bezorgd op 22 april 2022.

2. Volgende potentiële locaties werden bezorgd aan het departement Omgeving in functie van een eerste screening:

Provincie	Gemeente	Locatie
Antwerpen	Antwerpen	Middenvijver
Antwerpen	Mechelen	De Nekker
Antwerpen	Boechout	akker nabij WZC en tramstation Capenberg
Antwerpen	Geel	akker
Antwerpen	Lille	doortrekkersterrein
Antwerpen	Lille	Molenvelden (Gierle)
Antwerpen	Ravels	voetbalveld
Antwerpen	Herentals	multifunctioneel terrein
Antwerpen	Malle	militair vliegveld
Antwerpen	Olen	Teunenberg
Antwerpen	St Kat Waver	bedrijventerrein
Antwerpen	Westerlo (Oosterwijk)	akker
Antwerpen	Brecht	parking
Antwerpen	Wommelgem	Fort 2
Antwerpen	Kasterlee	akker
Antwerpen	Lier	Hoge Velden of alternatieve site
Antwerpen	Puurs - Sint-Amands	KMO-zone De Winne; naast N16 aan aansluiting met N17 en A12
Antwerpen	Wijnegem	akker
Antwerpen	Merksem	akker
Antwerpen	Brecht	te ontwikkelen terrein
Antwerpen	Ranst	Engels kamp (voor campus vesta)
Antwerpen	Westerlo (Heultje)	akker
Antwerpen	Lille	Melkerij
Limburg	Hasselt	Site Pietelbeek
Limburg	Houthalen	Expohallen

West-Vlaanderen	Brugge	Legeweg Sint-Andries Brugge – woonuitbreidingsgebied
West-Vlaanderen	Brugge	Sint-Pietersmolenstraat Sint-Pieters Brugge
West-Vlaanderen	Ieper	de Spoorgronden
West-Vlaanderen	Ingelmunster	Bekaertsite
West-Vlaanderen	Kortrijk	“Beneluxpark-Zuid”
West-Vlaanderen	Kortrijk	Evolis (Evolis Business Park)
West-Vlaanderen	Kortrijk	Beneluxpark Zuid
Vlaams-Brabant	Halle	Terreinen ten zuiden Welkomstlaan en omgeving: aaneengesloten blok tussen abeelenveld, kromstraat en welkomstlaan
Vlaams-Brabant	Halle	Camping Luna
Vlaams-Brabant	Kampenhout	veiling belorta
Vlaams-Brabant	Boortmeerbeek	voormalig rusthuis Ravenstein
Vlaams-Brabant	Landen	domein 't Park
Vlaams-Brabant	Landen	militair domein Raatshovenstraat/St. Gitter
Vlaams-Brabant	Scherpenheuvel-Zichem	voormalig kampeerterrein 'De vijvers' aan abdij Averbode
Vlaams-Brabant	Vilvoorde	voormalig crematorium Havendoklaan (gebouw en omliggende terreinen)
Vlaams-Brabant	Vilvoorde	Havendoklaan (aan de overkant van De Zenne tegenover crematorium)
Vlaams-Brabant	Vilvoorde	Achterham
Vlaams-Brabant	Grimbergen	voormalig sportterrein (voetbalveld en tennisvelden) (perceel 0592D)
Vlaams-Brabant	Leuven	Toekomstig wetenschapspark Noord
Vlaams-Brabant	Leuven	WUG St. Janbergsesteenweg
Vlaams-Brabant	Meise	westrode industrieterrein nog te ontwikkelen
Vlaams-Brabant	Groot-Bijgaarden	Kart-site met parking:
Vlaams-Brabant	Tienen	vliegbasis Goetsenhoven
Oost-Vlaanderen	Gent	site Schoonmeersen
Oost-Vlaanderen	Aalst	Immerzeel
Oost-Vlaanderen	Dendermonde	uitbreiding Hoogveld
Oost-Vlaanderen	Nazareth	aan de sporthal
Oost-Vlaanderen	Nazareth	aan de Zandstraat
Oost-Vlaanderen	Nazareth	aan het Sterrenbos
Oost-Vlaanderen	Nazareth	parking Texaco
Oost-Vlaanderen	Nazareth	parking Makro

Op 15 juni 2022 kreeg het departement Omgeving de vraag om een bijkomende locatie te screenen te Gent, 25eAFD/ST-DENIJS-WESTREM, SCT.: A, Nr.: 304R (Adolphe Pégoudlaan).

3. Ik heb geen weet van criteria die de lokale besturen en/of de gouverneurs hebben gebruikt om tot die lijst van 56 mogelijke locaties te komen. Het departement Omgeving voerde op de lijst een ruimtelijke screening door. Het departement Omgeving onderscheidt in deze ruimtelijk screening twee invalshoeken:
  - De toetsing aan de bepalingen van het decreet van 29 april 2022 over afwijkingen op de gewestelijke omgevingsvergunningsplicht naar aanleiding van de civiele noodsituatie ten gevolge van de oorlog in Oekraïne (het zogenaamde 'nooddecreet');

- De opportuniteitsbeoordeling van de locaties op basis van de handreiking met ruimtelijke criteria. Deze handreiking werd door het departement Omgeving voorgesteld, om het zoeken naar geschikte locaties te ondersteunen.

De opportuniteitstoets bekijkt grosso modo twee elementen:

- een waardering van de ligging aan de hand van:
  - de knooppuntwaarde en het voorzieningenniveau voor locaties binnen het bestaande ruimtebeslag;
  - de knooppuntwaarde en het voorzieningenniveau voor locaties buiten het bestaande ruimtebeslag;
- een ligging in niet-geschikte gebieden:
  - Effectief en mogelijks overstromingsgevoelige gebieden, signaalgebieden
  - Biologisch waardevolle gebieden, verboden te wijzigen vegetaties (vanuit het vegetatiebesluit),
  - historisch permanente graslanden, bossen
  - Visiegebieden van erkende en Vlaamse natuurreservaten en bosreservaten
  - Beschermde duingebieden, Natura2000, VEN & IVON
  - Ruimtelijk-functionele samenhangende landbouwgebieden (> 10 ha)
  - Gebieden met een hoge tot zeer hoge gevoeligheid voor grondverschuivingen
  - Functionele bedrijventerreinen groter dan 3 ha, behoudens ligging in bestaande gebouwen

4-5. De ruimtelijk screening geeft enerzijds aan dat een locatie in aanmerking zou komen om de bedoelde meldingsprocedure in het nooddecreet te volgen. Anderzijds geeft de ruimtelijke screening aan in hoeverre de locaties geschikt zijn vanuit ruimtelijke criteria.

De Vlaamse Regering beslist waar en of een bepaalde locatie in aanmerking komt voor de realisatie van een nooddorp. Ik verwijs hierbij naar de beslissingen van de Vlaamse Regering waarbij een nooddorp is/wordt voorzien in Antwerpen, Mechelen en Gent. In september zal de Vlaamse Regering de locatie/gemeente van een 4<sup>de</sup> nooddorp bepalen.

6-7. Het departement Omgeving voerde enkel de ruimtelijke screening van de locaties uit. Het is niet betrokken bij de verdere selectie en ontwikkeling van de nooddorpen. Dit behoort niet tot mijn bevoegdheden en wordt verder gecoördineerd door de Taskforce Oekraïne.