

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 899

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

datum: 14 juni 2022

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Woonuitbreidingsgebied - Afgeleverde principiële akkoorden (PRIAK's)

Voorafgaand aan een stedenbouwkundige vergunning voor woningbouw of een verkaveling in een woonuitbreidingsgebied is een principiële akkoord van de deputatie nodig, conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), art. 5.6.6.

Het principiële akkoord van de deputatie bevestigt dat de geplande ontwikkeling in een woonuitbreidingsgebied past in het woonbeleid, zoals vormgegeven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en in andere openbare beleidsdocumenten. Ook kan de deputatie een aanvraag toetsen aan het provinciaal kader. Een principiële akkoord verplicht de gemeente ertoe om binnen het jaar een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of plan van aanleg op te maken.

Het instrument van het principiële akkoord speelt een rol in de snelle inname van de open ruimte. Het wordt dan ook ingezet om veelvuldig te gebruiken om woonuitbreidingsgebieden op een snelle en eenvoudige wijze op de markt te brengen.

Kan de minister, in aanvulling van schriftelijke vragen nr. 230 (2019-2020) en 416 (2020-2021), de volgende gegevens bezorgen?

1. Hoeveel aanvragen voor principiële akkoord waren er in 2021?
2. Hoeveel van deze aanvragen tot principiële akkoord werden goedgekeurd/geweigerd door de provinciale deputaties? Graag een overzicht per provinciale deputatie. Graag ook per provincie een overzicht van de aantallen voor het type ontwikkeling (verkaveling, eengezinswoning, groepswooningbouw of appartementsbouw) voor de goedgekeurde principiële akkoorden.
3. Kan de minister aangeven voor welke oppervlakte aan gronden/percelen er in de periode 2017-2021 een PRIAK werd toegekend? Graag opgesplitst per jaar en per provincie.
4. Kan de minister aangeven hoeveel van de toegekende principiële akkoorden ook effectief leidden tot een ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg binnen het jaar, zoals verplicht door de codex, in de periode 2017-2021? Graag opgesplitst per jaar en per provincie.
5. Heeft de minister weet van projecten die met een principiële akkoord maar zonder ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg in een jaar na de toekenning van het PRIAK, tot stand kwamen? Zo ja, graag de aantallen voor de periode 2017-2021, opgesplitst per jaar en per provincie.

6. Is een principieel akkoord zonder ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg binnen het jaar na aflevering van het principieel akkoord nog uitvoerbaar volgens de minister? Is de minister van plan een initiatief te nemen om alle PRIAK's waarop geen RUP of plan van aanleg is gevolgd, ongeldig te verklaren?
7. Hoe staat de minister tegenover het instrument van het principieel akkoord? Heeft dit instrument voor haar nog een toekomst in het kader van de ambities binnen de Bouwshift?

ANTWOORD

op vraag nr.899 van 14 juni 2022

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

Principiële akkoorden zoals bedoeld in artikel 5.6.6. VCRO worden afgeleverd of geweigerd door de deputaties na advies door de gemeenteraad. De VCRO voorziet niet in een adviesverplichting of beroepsmogelijkheid door de Vlaamse overheid. Er is tevens geen decretale verplichting om de Vlaamse overheid in kennis te stellen van de afgeleverde principiële akkoorden. De onderstaande antwoorden m.b.t. vragen 1 tot en met 4 steunt bijgevolg louter op de informatie die de provinciale administraties mij hebben bezorgd n.a.v. uw vraag.

1-2. In 2021 werden er 7 aanvragen voor een principeel akkoord ingediend in de provincie Vlaams-Brabant waarvan er 3 werden verleend en 4 niet werden verleend. De 3 verleende principiële akkoorden bestonden uit 2 eengezinswoningen en één verkaveling van 5 woningen. In de provincies Oost-Vlaanderen en Antwerpen werd telkens 1 aanvraag ingediend welke geweigerd werd. In de provincies Limburg en West-Vlaanderen werden geen aanvragen ingediend in 2021.

3. De oppervlakte aan gronden/percelen waarvoor er in de periode 2017-2021 een principeel akkoord werd toegekend bedraagt per provincie:

	2017	2018	2019	2020	2021
Limburg	3 ha	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha
Antwerpen	3 ha	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha
West-Vlaanderen	1,2 ha	11,68 ha	0 ha	2 ha	0 ha
Vlaams-Brabant	8,88 ha	0,98 ha	2,24 ha	1,03 ha	0,67 ha
Oost-Vlaanderen	0,39 ha	17,60 ha	0 ha	0,08 ha	0 ha

4. De termijn van één jaar om een voorontwerp van RUP op te maken na afgifte van een principeel akkoord betreft een termijn van orde. In de provincies West-Vlaanderen en Limburg werd voor één principeel akkoord tijdig een startnota opgemaakt binnen het jaar na afgifte. Voor de overige principiële akkoorden werd de termijn van één jaar overschreden of werd (nog) geen voorontwerp van RUP gemaakt.

5. De omgevingsvergunningen voor projecten afgeleverd in uitvoering van principiële akkoorden (PRIAKS) verleend in de periode 2017-2021 bedraagt per provincie :

	Priak verleend in 2017	Priak verleend in 2018	Priak verleend in 2019	Priak verleend in 2020	Priak verleend in 2021
Limburg	9 vergunningen (in totaal 24 eengezinswoningen)	/	/	/	/
Antwerpen	1 verkavelingsvergunning	/	/	/	/
West-Vlaanderen	1 verkavelingsvergunning	1 verkavelingsvergunning	2 verkavelingsvergunningen	/	/
Vlaams-Brabant	6 verkavelingsvergunningen	1 verkavelingsvergunning	2 verkavelingsvergunningen en 2 vergunningen voor	/	1 verkavelingsvergunning

			eengezinswoning (2)		
Oost- Vlaanderen	/	1 verkavelingsver gunning en een vergunning voor 12 appartementen een aanvraag nog in behandeling	/	1 verkavelingsver gunning	/

Opmerking: Voor sommige projecten werd meer dan een jaar na de toekenning van het principiële akkoord een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze werd mee opgenomen in het overzicht omdat ze een concrete realisatie van een project in uitvoering van het principiële akkoord mogelijk maken.

6-7. De uitvoerbaarheid van een principiële akkoord staat los van de opmaak van een RUP of BPA, m.a.w. ook ingeval geen voorontwerp van RUP of BPA is opgemaakt binnen het jaar na afgifte van een principiële akkoord kan binnen de huidige regelgeving nog steeds een omgevingsvergunning worden verleend in uitvoering van het destijds afgeleverde principiële akkoord.

Ik verwijs hierbij ook naar het (amendement op het) voorstel van decreet over de woonreservegebieden (nr. 577, 2021-2022) dat werd ingediend in de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie van het Vlaams parlement. Hierin wordt het instrument van principiële akkoord geschrapt (artikel 5) en introduceert in de plaats hiervan een nieuw instrument, m.n. het vrijgavebesluit door de gemeenteraad waarop een specifiek toezicht door de Vlaamse Regering zal rusten. In de voorziene overgangsmaatregelen (artikel 18) wordt de uitvoerbaarheid van de verleende principiële akkoorden beperkt in de tijd. Lopende aanvragen voor een principiële akkoord op moment van inwerkingtreding van het decreet zullen volgens dit voorstel van decreet van rechtswege worden geacht te zijn geweigerd (artikel 19).

Als dit voorstel van decreet door het parlement wordt goedgekeurd dan zijn de principiële akkoorden bijgevolg te beschouwen als een uitdovend instrument.