

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 781

van **MAURITS VANDE REYDE**

datum: 21 juni 2022

aan **JO BROUNS**

VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Kleinhandel op bedrijventerreinen - Studie

Met betrekking tot het handelsvestigingsbeleid vermeldt het Jaarverslag 2021 van VLAIO (Agentschap Innoveren en Ondernemen): "Ten slotte is ook gestart met de voorbereiding van een Vlaams beleidskader rond het integraal handelsvestigingsbeleid. Hiervoor is een eerste studie uitbesteed over kleinhandel op bedrijventerreinen. Het betrof een opdracht voor 115.482 euro."

1. Door wie wordt deze studie uitgevoerd?
2. Wat is de scope van de studie? Welke onderzoeksvragen liggen aan de basis?
3. Op basis van welke elementen werd beslist tot uitvoering van deze studie?
4. Werd deze studie al afgerond?

Zo ja:

- a) Kan de minister de resultaten, bevindingen en conclusies toelichten?
- b) Kan de minister de studie ter beschikking stellen als bijlage van het antwoord op deze vraag?

Zo neen: wat is de vooropgestelde timing van oplevering?

ANTWOORD

op vraag nr. 781 van 21 juni 2022

van **MAURITS VANDE REYDE**

1. De studie wordt uitgevoerd door het studiebureau Idea Consult.
2. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen wil evalueren of het haalbaar is op basis van Vlaamsbrede criteria uitspraken te doen over detailhandelszones en over lokale en gemengde regionale bedrijventerreinen, en over de vraag in welke mate deze zones geschikt zijn en al dan niet gewenst zijn als concentratiegebied voor handelsactiviteiten. Het uitgangspunt daarbij is dat bedrijventerreinen in principe dienen voor niet-verweefbare activiteiten en dat eventuele niet-verweefbare handelsactiviteiten beter niet vermengd geraken met industriële of logistieke activiteiten.

De onderzoeksvragen hebben betrekking op de eventuele typologie van bedrijventerreinen in functie van een te voeren beleid t.a.v. kleinhandelsactiviteiten, de doelmatigheid van het sturen of in de hand houden van de evoluties op het terrein via stedenbouwkundige voorschriften, de inrichtingseisen voor een goede detailhandelszone enz.

3. Tijdens het participatietraject dat in 2020-2021 werd doorlopen met steden en gemeenten ter evaluatie van het decreet Integraal handelsvestigingsbeleid bleken verschillende gemeenten te kampen te hebben met ongewenste detailhandel op (functionele) bedrijventerreinen en niet goed te weten hoe dit te remediëren. Tegelijk bleken 'KMO'-zones voor weer andere gemeenten een goed alternatief voor de vestiging van detailhandelszaken die veel verkeer genereren en daardoor moeilijker verweefbaar zijn in de kern. In het algemeen waren veel gemeenten vragende partij om aanbevelingen te krijgen rond voorschriften die hun toelaten goed te kunnen sturen op het toelaten van bepaalde en vermijden van andere handelsactiviteiten op bedrijventerreinen.
4. Deze studie is nog lopende. De vooropgestelde timing van oplevering is eind september 2022.