

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 469

van **AN MOERENHOUT**

datum: 16 juni 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Leegstand - Stand van zaken

De Vlaamse overheid wil leegstand en verval van woningen en andere gebouwen tegengaan. Voor elk bestaand gebouw dat opnieuw in gebruik wordt genomen moet men geen onbebouwde ruimte aansnijden. De Vlaamse overheid bestrijdt de leegstand en verkrotting met belastingen enerzijds en met premies anderzijds.

Leegstaande woningen worden opgenomen in een inventaris. Het is mogelijk dat de gemeente waar het pand gelegen is een leegstandsheffing int. Elke gemeente in Vlaanderen beslist zelf of ze een belasting op leegstand invoert.

1. Hoeveel gebouwen geschikt voor bewoning stonden leeg in Vlaanderen in 2021, 2020, 2019 en 2018? Hoe was deze leegstand verdeeld over de Vlaamse provincies? Hoeveel van die leegstand was langdurige leegstand? Hoe verhoudt deze leegstand zich tegenover het totale aantal woongelegenheden in Vlaanderen?
2. Hoeveel panden geschikt voor commerciële doeleinden stonden leeg in Vlaanderen in 2021, 2020, 2019 en 2018? Hoe was deze leegstand verdeeld over de Vlaamse provincies? Hoeveel van die leegstand was langdurige leegstand? Hoe verhoudt deze leegstand zich tegenover het totale aantal panden geschikt voor commerciële doeleinden in Vlaanderen?
3. Hoeveel Vlaamse gemeenten hanteren heffingen op leegstand?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 469 van 16 juni 2022

van **AN MOERENHOUT**

1. Bij decreet van 14 oktober 2016, van kracht sinds 23 december 2016, werd voor gemeenten niet alleen de verplichting geschrapt om een leegstandsregister bij te houden, maar ook om hun register over te maken aan Wonen Vlaanderen. Daardoor was 2016 het laatste jaar waarvoor aantallen leegstaande woningen en gebouwen voor heel Vlaanderen beschikbaar zijn.

Gemeenten die deelnemen aan een gesubsidieerd intergemeentelijk samenwerkingsproject lokaal woonbeleid zijn echter wel verplicht om leegstaande woningen en gebouwen te registreren en daarover te rapporteren. Op 1 januari 2020 zijn de eerste projecten volgens het huidige subsidiestelsel van start gegaan. Sindsdien maken 255 gemeenten (op een totaal van 300 Vlaamse gemeenten) deel uit van een van de 70 intergemeentelijk samenwerkingsprojecten lokaal woonbeleid.

Alle projecten rapporteerden over hun projectactiviteiten aan Wonen-Vlaanderen over 2020 en 2021, onder meer over leegstandsregistratie. Voor 2020 moesten vijf gemeenten nog een leegstandsreglement opmaken en hadden daardoor nog geen leegstaande woningen en gebouwen opgespoord. Drie andere gemeenten rapporteerden onvolledig, zodat voor deze gemeenten totalen ontbreken. Voor 2021 zijn voor twee gemeenten geen of onvolledige gegevens over leegstand overgemaakt, en in nog eens twee gemeenten ontbrak om uiteenlopende redenen een leegstandsregister. Dit maakt dat er voor 2020 voor 247 gemeenten totalen beschikbaar zijn, en voor 2021 voor 251 gemeenten. U vindt deze totalen per gemeente in de bijlage 1.

Omdat ze in hun rapportering geen onderscheid maken tussen woningen (gebouwen geschikt voor bewoning) en andere soorten gebouwen, is een overzicht van het aantal leegstaande woningen per gemeente niet mogelijk. De totalen gaan dus over alle leegstandsdossiers samen, dus niet enkel over woningen, maar ook gebouwen met een economische functie (op een oppervlakte van 500 m² of minder) en over alle niet-commerciële gebouwen zonder woonfunctie. De rapporteringen die wel een onderscheid maken tussen woningen en gebouwen laten vermoeden dat de overgrote meerderheid van de leegstaande panden wel woningen zijn.

2. Geen enkele gemeente rapporteert over een aparte categorie van leegstaande gebouwen met een economische functie (panden geschikt voor commerciële doeleinden). Hierover zijn dus geen gegevens beschikbaar. De aantallen leegstaande gebouwen met een economische functie zijn wel inbegrepen in de totalen van de bijlage 1.
3. In totaal 280 gemeenten (93% van het totaal) hadden voor het jaar 2021 een geldig belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen. U vindt een overzicht van alle gemeenten met een belastingreglement in de bijlage 2. Het betreft enkel reglementen voor zover zij conform het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur gepubliceerd zijn op de gemeentelijke website.

BIJLAGEN

1. [Leegstandsregisters in IGS-gemeenten in 2020 en 2021](#)
2. [Gemeenten met een belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen voor 2019, 2020 en 2021](#)