

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 470

van **AN MOERENHOUT**

datum: 16 juni 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Tweede verblijven - Stand van zaken

Gemeenten zijn vrij om een beleid rond tweede verblijven te voeren. Zij kunnen dit op grond van de gemeentelijke autonomie, die verankerd is in de Grondwet en die in België ruim geïnterpreteerd wordt. Zij kunnen dus zelf beslissen om tweede verblijven al dan niet op te sporen en te registreren. Ook als ze een register van tweede verblijven hebben, zijn gemeenten niet verplicht een belasting op tweede verblijven te heffen.

Veel gemeenten die een belasting op tweede verblijven heffen, hanteren een aangifteplicht. Ze vertrekken hiervoor meestal van woningen waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkingsregister. Ze sporen tweede verblijven dus niet actief op.

1. Hoeveel tweede verblijven waren er in Vlaanderen in 2021, 2020, 2019 en 2018? Hoe lagen de cijfers in de verschillende provincies? Hoeveel van die verblijven waren in gewone gebouwen? Hoeveel appartementen? Hoeveel in vakantieverblijven?
2. Hoe verhouden deze tweede verblijven zich ten opzichte van alle beschikbare woonegelegenheden in Vlaanderen?
3. Hoeveel gemeenten volgen de tweede verblijven op hun grondgebied op? Hoeveel van hen heffen belastingen op die tweede verblijven?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 470 van 16 juni 2022

van **AN MOERENHOUT**

- 1-2. Gemeenten hoeven het aantal tweede verblijven op hun grondgebied niet te rapporteren aan de Vlaamse overheid. Er is bovendien ook geen uniforme definitie van tweede verblijf vastgelegd in de regionale of federale wetgeving, zodat de exacte definitie in de gemeentelijke reglementen onderling kan verschillen. Bijgevolg beschikt de Vlaamse overheid niet over aantallen tweede verblijven in gemeenten.
3. Volgens de gegevens van het agentschap Binnenlands Bestuur, dat de gemeentefiscaliteit monitort, waren er in 2020 (laatst beschikbare jaar) 261 gemeenten (op 300) die belastinginkomsten rapporteerden op basis van een belasting op tweede verblijven.