

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 464

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 14 juni 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Sociale huurders met arbeidspotentieel - Verplichte inschrijving bij VDAB*

Vanaf 1 januari 2023 zullen inactieve sociale huurders met arbeidspotentieel zich verplicht moeten inschrijven bij VDAB. Sociale huurders die de huurdersverplichting niet naleven, kunnen een geldboete van een bedrag tussen 25 en 5000 euro opgelegd krijgen. De huurovereenkomst kan niet louter en alleen wegens deze reden worden opgezegd.

1. In welke mate is VDAB hierop voorbereid geweest? Hoe zal ze dat concreet aanpakken? Is hierover overleg geweest met voormalig bevoegd minister van Werk Crevits?
2. Zal dit enkel gelden voor toekomstige huurders? Zal dit bij hernieuwing van de huurcontracten van de huidige huurders ook toegevoegd worden als verplichting?
3. Hoe zal dit gemonitord worden? Hebben de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) of de toekomstige woonmaatschappijen hierover draaiboeken ontvangen van hoe ze dit moeten opvolgen?
4. Zal de afdeling Toezicht dit ook opvolgen via de globale onderzoeken (globo's)?
5. Wat verwacht de minister precies van deze maatregel?
6. Heeft de minister er zicht op hoeveel van de huidige sociale huurders inactief zijn en over arbeidspotentieel beschikken? Op welke cijfers heeft de minister zich gebaseerd voor het opnemen van die verplichting in de algemene huurdersverplichtingen?
7. Hoe zal de minister erover waken dat het niet enkel bij een inschrijving blijft, maar dat er ook actief gezocht zal worden naar werk? Voorziet hij nog in aanpassingen om dit deel concreter uit te werken, aangezien het momenteel enkel een verplichte inschrijving behelst?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 464 van 14 juni 2022

van **GUY D'HAESELEER**

---

1. We voeren al geruime tijd overleg met de betrokken actoren over deze huurdersverplichting. Zo hebben we bij de uitwerking van deze bepaling overleg gehad met VDAB in functie van het verder afbakenen van de te bereiken doelgroep. Op dit moment wordt de praktische werkwijze door mijn administratie verder voorbereid. Zij werken daarvoor samen met de verschillende betrokken actoren, waaronder VDAB. Het gaat dan vooral over de concrete data-uitwisseling en afspraken hieromtrent.
2. De huurdersverplichting geldt vanaf 1 januari 2023 voor alle huurders. Voor zittende huurders is een overgangsbepaling voorzien. Zij hebben een termijn van 3 maanden om te voldoen aan de huurdersverplichting.
3. Ik verwijs naar het antwoord op schriftelijke vraag nummer 301 van 21 maart 2022. De nodige instructies met betrekking tot het controleren van deze huurdersverplichting zullen tijdig aan de verhuurders worden bezorgd.
4. Zoals bepaald in artikel 6.20, 4<sup>de</sup> lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en artikel 6.39 van het Besluit ter uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (toekomstige versie vanaf 01/01/2023) gaat de verhuurder na of de huurder voldoet aan deze huurdersverplichting op het moment van de toewijzing en voert daarna een driejaarlijkse controle uit op het naleven van de huurdersverplichting. De toezichthouder zal binnen de systematiek van een globaal onderzoek, nagaan of de verhuurder deze opdracht naar behoren opneemt.
5. Ik wil ook nog eens beklemtonen dat dit initiatief in een breder kader moet worden bekeken. In het kader van het woonbeleid worden we vaak geconfronteerd met een bredere inkomensproblematiek, die het woonbeleid overstijgt. Dit is een algemene uitdaging die we vanuit Wonen niet alleen kunnen aanpakken. Samenwerking met andere actoren is hier cruciaal. Met deze nieuwe huurdersverplichting willen we bijdragen aan het activeren van mensen en de zelfredzaamheid. Het vinden en behouden van een stabiele job blijft voor mij immers de belangrijkste hefboom om deze inkomensproblematiek tegen te gaan. Om die reden is in het Vlaams regeerakkoord ook uitdrukkelijk opgenomen dat we naar een werkzaamheidsgraad van 80 procent willen gaan. Ik meen dat dat niet alleen voor de maatschappij in haar totaliteit van een gigantische waarde is, maar ook voor de persoon in kwestie zelf.
6. Zie antwoord op deelvraag 5. Op dit ogenblik beschikken mijn diensten niet over concrete cijfers inzake de grootte van de mogelijk bijkomende groep van mensen met arbeidspotentieel. We zullen daar pas een zicht op krijgen na het bevragen van diverse authentieke bronnen naar aanleiding van de inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit op 01/01/2023.
7. De huurdersverplichting beoogt een toeleiding van niet-beroepsactieve huurders met arbeidspotentieel naar de VDAB. Het opvolgen en activeren van deze huurders die zich hebben ingeschreven bij VDAB behoort tot de bevoegdheid van de minister van Werk. Veel doelgroepen worden immers niet enkel via de huurdersverplichting, maar ook via andere lopende trajecten (vb. het GPMI-traject i.h.k.v. het verkrijgen en behouden van het leefloon) opgevolgd door de VDAB en andere instanties zoals de RVA of het OCMW.