

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 629

van **BRECHT WARNEZ**

datum: 15 juni 2022

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

Schoolinfrastructuur - DBFM-projecten

Ik verwijs naar mijn schriftelijke vraag nr. 806 van 17 juni 2021.

Om aan de grote noden voor schoolinfrastructuur tegemoet te komen, werkt de Vlaamse overheid samen met private partners. Dat is belangrijk, gelet op de historische achterstand en de lange wachtlijsten voor scholenbouw.

De overheid lanceerde op 5 maart 2017 een oproep voor een investeringsprogramma in schoolinfrastructuur via projectspecifieke DBFM-overeenkomsten (DBFM: Design Build Finance Maintain). Op 29 september 2017 besliste de Vlaamse Regering over de selectie en rangschikking van de projecten voor dat DBFM-programma. Er zal hiermee de komende jaren voor circa 550 miljoen euro worden geïnvesteerd in de bouw van nieuwe scholen.

In het Masterplan Scholenbouw 2.0 reserveert de minister voor het DBFM-project Scholen van Vlaanderen een investering ter waarde van 1 miljard euro. Het nieuwe scholenbouwprogramma moet op termijn zorgen voor 450.000 vierkante meter extra schooloppervlakte, waar 85.000 leerlingen terecht kunnen.

Nieuw is dat de private partners voortaan worden verplicht hun project open te stellen voor particuliere spaarders. Het kapitaal in elk project wordt daarvoor opengesteld voor particuliere middelen. Zo kan wie dat wil bijvoorbeeld aandeelhouder worden van een school in zijn of haar buurt.

Scholen konden tot 30 maart 2022 een project indienen voor de eerste oproep van Scholen van Vlaanderen, die goed is voor 330 miljoen euro (incl. btw) aan investeringen. Na deze eerste oproep zullen er nog twee volgen van gelijkaardige omvang.

1. Momenteel zijn de laatste projecten in volledige uitvoering van het eerste DBFM-programma Scholen van Morgen.

Kan de minister een actuele stand van zaken geven over de voortgang van de projecten die nog gerealiseerd worden in het kader van het Scholen van Morgen DBFM-programma? Graag een overzicht van de projecten per provincie, onderwijsverstrekker en onderwijsniveau. Hierbij graag de stand van het dossier (fase, ...), het aantal m², budget per project, timing enzovoort.

2. Kan de minister een actuele stand van zaken geven over de voortgang van de projecten in het kader van het projectspecifieke DBFM-programma? Graag een



**Vlaams
Parlement**

overzicht van de projecten per provincie, onderwijsverstrekker en onderwijsniveau. Hierbij graag de stand van het dossier (clusterovereenkomst, fase in selectie of aanbesteding...), het aantal m², budget per project of cluster, timing enzovoort.

3. Kan de minister een overzicht geven van de projecten in het kader van het projectspecifieke DBFM-programma die in de loop van de tijd eventueel afgehaakt zijn? Heeft hij zicht op de beweegredenen van de clusters of projecten uit clusters om na de selectie toch het traject niet verder tot uitvoering te brengen?
4. Kan de minister een overzicht geven van de huidige stand van het Scholen van Vlaanderen-project? Kan de minister een actuele stand van zaken geven over de binnengekomen en de geselecteerde aanvragen in het kader van het Scholen van Vlaanderen-DBFM-project? Graag een overzicht van de projecten per provincie, onderwijsverstrekker en onderwijsniveau. Hierbij graag de stand van het dossier, het aantal m², budget per project of cluster, timing enzovoort.
5. Hoever staat het met de voorbereiding van nieuwe oproepen en verdere concretisering voor deze formule? Graag een stand van zaken met timing en plan van aanpak.
6. Vanaf wanneer zullen particuliere spaarders/private partners kunnen beslissen om via Scholen van Vlaanderen te investeren in een school (in de buurt)? Hoe zal de minister dit exact uitrollen?
7. Vlaanderen investeert deze regeerperiode 3 miljard euro in schoolinfrastructuur.

Wat is het effect van de grote investeringsgolf op de huidige bouwnood in het Vlaamse onderwijs? Kan de minister een huidige stand van zaken geven betreffende de geldende wachtlijsten inzake scholenbouw en hun evolutie gedurende de voorbije 10 jaar? Ziet de minister daarbij nood aan bijkomende ingrepen en ziet hij hier oplossingen voor, al dan niet met de DBFM-formule?

BEN WEYTS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

ANTWOORD

op vraag nr. 629 van 15 juni 2022

van **BRECHT WARNEZ**

1. De derde en laatste fase van het stedelijk project CADIX (secundair onderwijs) te Antwerpen werd op 15 juni opgeleverd. Hierdoor zijn 180 van de 182 projecten binnen het DBFM-programma Scholen van Morgen volledig opgeleverd.

Twee projecten bevinden zich nog in de bouwfase. Op basis van de beschikbare informatie is de status op 20 juni 2022 van deze nog te realiseren projecten als volgt:

- De oplevering van de technische campus "Blue Gate" van het stedelijk onderwijs Antwerpen is de laatste week van juni gepland. Dit project (secundair onderwijs en CVO) heeft een gebouwoppervlakte van circa 10.700 m² en een totale investeringskost van 24 miljoen euro.
 - De oplevering van de nieuwe campus voor de vzw HASP-O Centrum te Sint-Truiden is gepland in februari 2023. Dit project secundair onderwijs van het vrij gesubsidieerd onderwijs heeft een gebouwoppervlakte van circa 18.000 m² en een totale investeringskost van 38,2 miljoen euro.
2. We hebben met het projectspecifieke DBFM-programma een mooie vooruitgang geboekt. Intussen zitten we voor - op één na - alle clusters in de aanbestedingsfase en hebben we in verschillende clusters reeds een aantal belangrijke mijlpalen bereikt, zoals men ook kan vaststellen in bijlage 1.

De stand van zaken op 20 juni 2022 is als volgt: het programma omvat 39 projecten, verspreid over 13 clusters. Alle schoolbesturen van het gesubsidieerd onderwijs hebben destijds aan AGION een mandaat gegeven voor het voeren van de selectiefase van hun clusters. Voor op één na alle clusters werden de afzonderlijke aanbestedingsprocedures opgestart. In deze 12 clusters werd na publicatie reeds een selectiebeslissing genomen. Enkel het individueel project Tessenderlo van de Broeders van Liefde moet nog in de markt worden gezet.

Voor zes clusters werden de bestekken (gunningsfase) uitgestuurd door de schoolbesturen: project Egied Van Broeckhovenschool, projectcluster Gent-Ninove, projectcluster Maldegem-Poperinge-Wingene, projectbundel GO!01, projectcluster GO!02 en projectcluster Antwerpen-Brecht. In vier clusters werd de voorkeursbieder aangeduid, waarbij het project Egied Van Broeckhovenschool werd gegund aan de voorkeursbieder. De 'closing' van het eerste project binnen dit programma - de Egied Van Broeckhovenschool - vond plaats op 1 juni 2022.

In [bijlage 1](#) is het gevraagde overzicht van de clusters en de projecten, op basis van de beschikbare informatie beschikbaar. Wat het budget betreft, wordt per project op basis van het actuele bouwprogramma een geactualiseerde raming van de totale investeringskost gemaakt. Deze raming is steeds gebaseerd op de laatst gekende financiële norm voor de bouwkosten. De uiteindelijke kostprijs is pas na aanbesteding en gunning van de cluster gekend.

3. Van de projecten die door de Vlaamse Regering geselecteerd zijn, zijn op vandaag enkel twee kleinere projecten afgehaakt (Campus Oost Ardoorie van de vzw Scholengroep Arkorum en de vzw Scholengroep Sint-Michiel en de gesubsidieerde vrije

basisschool Sint-Catharina te Stabroek van de vzw Koba NoordkAnt). Dit omdat het project via een andere subsidiepiste van AGION aan bod kwam of omdat uitvoering van het project omwille van aanhoudend dalende leerlingcijfers niet meer opportuun was.

4. Op 23 november 2021 lanceerde ik de eerste oproep voor Scholen van Vlaanderen. De Vlaamse Regering besliste, op grond van het advies van AGION en de aanvraag van het GO!, op mijn voorstel, op 1 juli jongstleden over de uiteindelijke selectie en rangschikking van de projecten voor DBFM-Scholen van Vlaanderen. Graag verwijs ik naar deze beslissing en bijhorende documenten.
5. Zoals in antwoord op vraag 4 vermeld, zal de Vlaamse Regering nog voor het zomerreces een beslissing nemen omtrent de selectie van de projecten naar aanleiding van de eerste oproep voor Scholen Van Vlaanderen. De volgende oproep is voorzien voor het najaar van 2022.

De plaatsingsprocedure voor het aanduiden van de DBFM-vennootschappen is in volle voorbereiding, zodat binnenkort de eerste fase kan worden gepubliceerd.

6. De modaliteiten voor particuliere spaarders om in Scholen van Vlaanderen te investeren, zal deel uitmaken van de kaderovereenkomst die de Vlaamse Regering met de DBFM-vennootschappen zal sluiten na het doorlopen van de plaatsingsprocedure. Het is de bedoeling om een deel van het kapitaal van de gekozen DBFM-vennootschappen open te stellen voor de particuliere spaarder. Om de spaarders te beschermen, zullen ze pas kunnen instappen zodra het bouwriscico ingeperkt is.
7. De inspanningen van de Vlaamse Regering voor scholenbouw staan vandaag op een historisch hoog niveau. De substantiële toename van de kredieten deze legislatuur werd opgenomen in de meerjarenraming van de Vlaamse Regering. Hierdoor komen bijkomende middelen vrij voor nieuwe investeringen in bijkomende capaciteit en in de reguliere modernisering van het patrimonium. Naast deze bijkomende middelen werd een investeringsimpuls goedgekeurd van 1 miljard euro via een vernieuwde DBFM-formule.

De schoolbesturen hebben dan ook een nooit geziene kans om projecten in te dienen om aan hun actuele bouwnoden te verhelpen en dit op een korte termijn. De eerste oproep voor Scholen van Vlaanderen wordt nog voor het zomerreces goedgekeurd en in het najaar volgt reeds een nieuwe oproep. De Vlaamse Regering reikt de schoolbesturen derhalve maximaal de hand. De schoolbesturen krijgen de mogelijkheid om hun bouwbehoeften concreet te maken door het indienen van concrete projecten. Het biedt een mooie opportuniteit voor onderwijs met afgeleide stimulerende effecten voor de Vlaamse economie en voor de verduurzaming van het onderwijspatrimonium.

De historisch opgebouwde wachtlijst bij AGION bedraagt 4,032 miljard euro. Voor de evolutie van het bedrag verwijs ik naar de jaarverslagen van AGION. Het GO! houdt geen wachtlijsten bij. De schoolbesturen wordt een unieke kans geboden om hun projecten ook in te dienen bij nieuwe oproepen.

BIJLAGE

[Overzicht](#)