

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 473

van **AN MOERENHOUT**

datum: 16 juni 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Actualisering lijsten kandidaat-huurders*

Uit het jaarverslag van de Vlaamse Ombudsdienst bleek dat het hervormde uitvoeringsbesluit nog steeds toelaat dat verhuurders bij de actualisering van kandidaat-huurders van de lijst geschrapt worden na de eenmalige verzending van een brief per post en zonder verdere pogingen om contact op te nemen met die kandidaat. Hiermee worden belangrijke kansen gemist om de woonmaatschappijen te activeren in de strijd tegen onderbescherming in de sociale huur.

1. Hoeveel kandidaat-huurders die geschrapt worden, komen achteraf terug op de wachtlijst van een huisvestingsmaatschappij te staan?
2. Overweegt de minister een bijkomende check in te voeren om er zeker van te zijn dat mensen niet geschrapt worden zonder hun medeweten? Daarbij kunnen verschillende pistes bekeken worden, zoals een aangetekend schrijven, een telefonisch contact enzovoort.



Vlaams  
Parlement

**ANTWOORD**

op vraag nr. 473 van 16 juni 2022  
van **AN MOERENHOUT**

1. In onderstaande tabel vindt u het aantal kandidaat-huurders dat zich opnieuw op de wachtlijst inschrijft. Het weergegeven jaar is het jaar waarin de schrapping plaatsvond. In de oneven jaren doen de meeste sociale huisvestingsmaatschappijen een algemene screening van de wachtlijst. Daarbij worden de kandidaat-huurders die het tweede kalenderjaar ervoor al waren ingeschreven, gescreend, behalve als die controle is uitgevoerd na 1 januari van het vorige kalenderjaar. Dat effect komt duidelijk naar voor in het hoge aantal schrappingen in 2019.

Schrappingsjaar	Aantal herinschrijvingen	Aantal schrappingen wegens actualisatie
2020	544	1.280
2019	3.179	30.138
2018	1.160	2.218

2. Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat de verhuurder een kandidatuur uit het inschrijvingsregister schrapt als de kandidaat-huurder niet of niet tijdig reageert op de brief en de herinneringsbrief van de verhuurder bij de actualisering van het inschrijvingsregister op voorwaarde dat hij minimaal een maand, te rekenen vanaf de postdatum van de brief, krijgt om te reageren en na de herinneringsbrief minimaal vijftien kalenderdagen, te rekenen vanaf de postdatum van de herinneringsbrief. Ik wil er op wijzen dat er dus niet één maar twee brieven worden verstuurd alvorens er wordt geschrapt. De actualisatiebrieven aangetekend versturen zou door de hoeveelheid voor de sociale verhuurders een enorme financiële en administratieve overlast veroorzaken.