

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 486

van **AN MOERENHOUT**

datum: 16 juni 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Reguliere woonmarkt - Onderbezetting*

In de sociale huursector kan er sprake zijn van onderbezette huurwoningen. Er is sprake van een onderbezette woning als het verschil tussen het aantal slaapkamers en het aantal bewoners groter is dan 1. Er zijn maatregelen van kracht om die onderbezetting tegen te gaan binnen de sociale woonsector.

Binnen de reguliere markt is er echter ook sprake van onderbezetting. Koppels die de kinderen uit huis zien vertrekken, blijven bijvoorbeeld vaak wonen in hun (dan vaak te grote) gezinswoning. Gepensioneerden die hun partner zien wegvallen, blijven vaak wonen in hun oude woningen. Dit terwijl jonge gezinnen vandaag vaak zoeken naar geschikte woningen (om te renoveren) maar ze niet vinden. Om dat fenomeen beter in kaart te brengen, zijn cijfers nodig.

1. Hoeveel onderbezette eigenaarswoningen waren er in Vlaanderen in 2021, 2020, 2019 en 2018?
2. Hoeveel koppels verhuizen jaarlijks gemiddeld in Vlaanderen na de kinderen uit huis gaan?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 486 van 16 juni 2022

van **AN MOERENHOUT**

---

1. Op basis van het GWO 2013 is een inschatting van het aantal onderbezette woningen gedaan. De variabele 'woningbezetting' is daar een samengestelde variabele die volgende deelcomponenten in rekening brengt: de woonoppervlakte, het aantal woonvertrekken (som leefruimtes, keukens en kamers), het aantal kamers en het aantal personen in het huishouden. De precieze berekening is terug te vinden in de bijlage 1 van het onderzoek '[Grote Woononderzoek 2013. Transitie en continuïteit in het Vlaamse woonmodel. Trends in woningtypologie, grootte en -bezetting tussen 2001 en 2013](#)'.

|            | %    |
|------------|------|
| Overbezet  | 3,2  |
| Aangepast  | 57,8 |
| Onderbezet | 39,0 |

Bron: GWO 2013

2. Mijn administratie beschikt helaas niet over cijfers rond het aantal koppels dat verhuisd is nadat de kinderen uit huis gegaan zijn. Maar de verhuis*bereidheid* is wel opgenomen in de Woonsurvey 2018.

Om die bereidheid te meten is in de Woonsurvey 2018 voor de eerste keer een vraag opgenomen die toelaat dit te monitoren. Aan het huishouden werd gevraagd of men zou verhuizen als het gezin kleiner wordt. Vijf antwoorden waren mogelijk: zeker niet, eerder niet, eerder wel, zeker wel, geen antwoord.

Anno 2018 antwoordt 23% wel te willen verhuizen wanneer het gezin verkleint, maar 40% geeft aan dit absoluut niet te doen. Eigenaars lijken minder bereid tot verhuizen dan huurders en sociale huurders minder dan private huurders. Het percentage op zich zegt momenteel nog niet zoveel. Het zal interessant zijn om te zien (via volgende edities van de woonsurvey) hoe de houding wijzigt in de toekomst.