

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 471

van **AN MOERENHOUT**

datum: 16 juni 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Geconventioneerd verhuren - Invoering

Veel huurders hebben het op de private huurmarkt erg moeilijk om een goede, betaalbare woning te vinden. Een van de maatregelen die de Vlaamse Woonraad reeds in 2019 voorstelde, is het instrument van het geconventioneerd verhuren. Die maatregel moet volgens de raad zowel de toegang als de positie van inkomenszwakke kandidaat-huurders verbeteren. In ruil voor verhuring aan die huurdersgroep krijgen de verhuurders een aantal voordelen, zoals een gegarandeerde betaling van een deel van de huurprijs. Het geconventioneerd verhuren moet dan ook leiden tot een betere bescherming van inkomenszwakke huurders op de private huurmarkt, en tegelijk de verhuurders stimuleren om aan hen te verhuren.

Tijdens de commissievergadering Wonen van 2 juni 2022 sprak de minister opnieuw over zijn beleid inzake geconventioneerd huren dat op komst is.

1. Binnen welke termijn verwacht de minister dat dit instrument volledig operationeel is?
2. Onder welke voorwaarden wordt het systeem van geconventioneerd verhuren uitgewerkt?
 - a) Welke doelgroepen van huurders zullen in aanmerking komen? Aan welke criteria zullen zij moeten voldoen?
 - b) Welke voordelen of garanties zullen worden aangeboden aan verhuurders die binnen het systeem van geconventioneerd verhuren hun woning willen aanbieden op de huurmarkt?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 471 van 16 juni 2022

van **AN MOERENHOUT**

1. Het is mijn betrachting om tegen 2023 een operationeel stelsel rond geconventioneerde verhuur te hebben uitgewerkt.
2. Artikel 34 van het ontwerp van decreet tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen zoals principieel goedgekeurd door de Vlaamse regering op 24 juni 2022, voegt in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 een artikel 5.52/1 in. Dit artikel geeft de Vlaamse Regering de machtiging een subsidie of lening te verstrekken aan private initiatiefnemers die kwaliteitsvolle en betaalbare huurwoningen realiseren. De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden voor de subsidie of lening vast en bepaalt onder meer de termijn waarvoor de private initiatiefnemer zich verbindt. De Vlaamse Regering bepaalt eveneens de voorwaarden waaraan de private initiatiefnemer moet voldoen, de voorwaarden waaraan de huurders moeten voldoen en de voorwaarden waaraan de woningen moeten voldoen. Daarnaast kan de Vlaamse Regering de maximale huurprijs, een korting op de huurprijs en de minimale duur van de private huurovereenkomst bepalen. Deze voorwaarden zullen uitgewerkt worden in een Besluit van de Vlaamse Regering.