

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 885

van **WILLEM-FREDERIK SCHILTZ**

datum: 10 juni 2022

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

EPC-labelpremie - Niet-cumuleerbaarheid met Totaalrenovatiebonus (BENO-Pass)

Sinds 2021 kan een woningeigenaar een EPC-labelpremie krijgen wanneer hij binnen de vijf jaar zijn woning grondig renoveert. Afhankelijk van het EPC-label van de woning voor en na de renovatie kan die premie voor woningen oplopen tot 5000 euro voor de algemene doelgroep en 6000 euro voor de beschermde afnemer. Voor appartementen loopt dit op tot 3750 euro voor de algemene doelgroep en 4500 euro voor de beschermde afnemer.

De EPC-labelpremie is combineerbaar met de energieprijzen van Fluvius per maatregel (isolatie, beglazing, ...) of Mijn Verbouwpremie (vanaf 1 oktober 2022), maar niet combineerbaar met de Totaalrenovatiebonus (BENO-Pass). Wat betreft dat laatste lezen we het volgende op de website van <https://www.energiesparen.be/epc-labelpremie>:

- "Wie al 1 investering heeft gedaan met een eindfactuur in de periode 2017-2020 en daarvoor een premie heeft aangevraagd of aanvraagt, zit automatisch in het traject van de totaalrenovatiebonus en komt niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie;
- Wie in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 ontvangt, en voor deze investering een premie aanvraagt ten laatste op 30 juni 2022, heeft de keuze tussen het traject van de totaalrenovatiebonus of de EPC-labelpremie. Deze keuze is eenmalig en onherroepelijk. Voor premieaanvragen via de Mijn Verbouwpremie of voor aanmelding van een ventilatiesysteem bij Fluvius vanaf 1 juli 2022, kan in geen geval nog een totaalrenovatiebonustraject worden opgestart."

Verschillende woningeigenaars zijn ondertussen gestart met energetische investeringen om die EPC-labelpremie te kunnen verkrijgen. De vraag is in welke mate men als woningeigenaar echter voldoende op de hoogte is van de niet-cumuleerbaarheid met de Totaalrenovatiebonus. Zo bereikten ons verhalen over woningeigenaars van wie de aanvraag voor de EPC-labelpremie geweigerd wordt omdat een vorige eigenaar tussen 2017-2020 al één of meer energetische ingrepen had gedaan, waardoor die in het traject van de Totaalrenovatiebonus zat. De nieuwe eigenaar had daar geen weet van en werd daarvan ook niet op de hoogte gebracht. De hierboven aangehaalde website biedt niet de nodige duidelijkheid waarom deze eigenaar als natuurlijk persoon geen recht zou hebben op de labelpremie.

1. In welke mate is het verkrijgen van de Totaalrenovatiebonus verbonden aan het onroerend goed (woning) dan wel aan de natuurlijke persoon (eigenaar)?
2. Hoeveel aanvragen voor EPC-labelpremies werden tot dusver geweigerd omwille van het feit dat het onroerend goed dan wel de natuurlijke persoon al in het traject van

de Totaalrenovatiebonus zat? Graag een overzicht sinds de invoering van de EPC-labelpremie.

3. In welke mate kan een eigenaar van een nieuwe woning weten of een vorige eigenaar ingrepen heeft gedaan waardoor het traject Totaalrenovatiebonus werd geactiveerd? Wordt dat op een bepaalde manier meegedeeld door bijvoorbeeld de Vlaamse overheid, Fluvius, de Woningpas of andere manieren?
4. Hoeveel EPC-labelpremies werden al aangevraagd sinds de invoering in 2021? Graag een overzicht per wooneenheid (woning, appartement), start- en eindlabel en premiebedrag, alsook in welke mate dit werd gecumuleerd met de energiebesparende Fluvius-premies.

ANTWOORD

op vraag nr. 885 van 10 juni 2022

van **WILLEM-FREDERIK SCHILTZ**

1. Deze bepaling vindt u terug in artikel 6.4.1/1/3, achtste lid van het Energiebesluit van 19 november 2010. Op dit moment komen nieuwe eigenaars van een woning of appartement inderdaad niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie als er door de vorige eigenaar al het traject van de totaalrenovatiebonus is opgestart.

Dit wordt nu aangepast in het Verzamelbesluit dat op 9 juli voor de eerste keer principieel goedgekeurd werd door de Vlaamse Regering. Mijn voorstel is dat nieuwe eigenaars vanaf 1 januari 2021 steeds in aanmerking kunnen komen voor de EPC-labelpremie, ongeacht of er voor het gebouw in kwestie het traject van de totaalrenovatiebonus werd opgestart, door de vorige eigenaar, op voorwaarde dat er voor de woning een EPC voor renovatie met label (D), E of F kan worden voorgelegd, opgemaakt vanaf 2019

2. Sinds de start van de EPC-labelpremie werden er in totaal 1053 premies geweigerd. Ongeveer 40% daarvan, of ca. 420 weigeringen, zijn een gevolg van het feit dat voor de betreffende woning reeds een BENO-pass van toepassing is. Ten opzichte van het totaal aantal aangevraagde EPC-labelpremies gaat het om ongeveer 11% geweigerde premies om deze reden.
3. Deze informatie kan enkel via Fluvius worden bekomen. Fluvius heeft geen informatie over de eigenaar van een woning en kan bijgevolg hierover niet proactief nieuwe eigenaars benaderen. De woningpas bevat enkel informatie over de uitgevoerde investeringen zelf waarvoor een premie werd toegekend, niet over de Totaalrenovatiebonus, die slechts een bonus is bovenop een premie zonder dat bijkomende investeringen werden uitgevoerd.
4. Er werden tot en met 31 mei 2022 3729 EPC-labelpremies aangevraagd op basis van een start-EPC voor de renovatie. Voor aangevraagde premies zijn er geen verdere detailgegevens beschikbaar. In 2021 werden 289 EPC-labelpremies uitbetaald na aanlevering van een EPC na renovatie, waarvan 58 voor appartementen en 231 voor woningen. In 87% van de gevallen werd er in 2021 ook een premie toegekend voor hetzelfde gebouw voor energiezuinige investeringen.