

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 455

van **SARAH SMEYERS**

datum: 9 juni 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Kwaliteitskamer - Werking

De kwaliteitskamer werd op 10 mei 2019 opgericht zoals opgenomen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen. Initiatiefnemers van sociale woonprojecten (zoals sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's)) kunnen de kwaliteitskamer conceptuele afwijking op de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen vragen, los van een concreet bouw- of renovatieproject. Daarnaast behandelt de kwaliteitskamer beroepen tegen bepaalde beslissingen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW). De kwaliteitskamer kan ook advies verlenen op specifieke vraag van de minister van Wonen. De kwaliteitskamer behandelt de vragen om een afwijking op de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen, los van een concreet project; de beroepen ingediend door een initiatiefnemer en adviezen op vraag van de minister. Men kan er beroep indienen tegen een ongunstig advies bij de renovatietoets, tegen een ongunstig advies bij een voorontwerp, tegen een ongunstig advies bij een uitvoeringsdossier, tegen een beslissing tot schrapping van een verrichting uit de kortetermijnplanning en tegen een beslissing tot verlies van het recht op financiering.

De kwaliteitskamer zag dus op het einde van vorige legislatuur het levenslicht en bestaat intussen 3 jaar.

1. Hoe vaak er is de voorbije 3 jaar een conceptuele afwijking op bouwtechnische en conceptuele richtlijnen gevraagd? Waarover werd een afwijking gevraagd? Hoe vaak werd de vraag tot afwijking effectief gehonoreerd? Wat waren de belangrijkste redenen om een vraag tot afwijking te verwerpen?
2. Hoe vaak is er de voorbije 3 jaar beroep ingediend tegen beslissingen van de VMSW? Graag een overzicht per beroep tegen de verschillende ongunstige adviezen (voorontwerp, uitvoeringsdossier) en beslissingen (tot schrapping van een verrichting uit de kortetermijnplanning en tot verlies van het recht op financiering).
3. Hoe vaak en voor welke zaken heeft de kwaliteitskamer aan de minister advies verleend?

ANTWOORD

op vraag nr. 455 van 9 juni 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Volgende twee vragen tot conceptuele afwijkingen werden de voorbije 3 jaren ingediend bij de kwaliteitskamer:
 - Een afwijking ontwerpleidraad aangepaste woning: aanvraag ontvankelijk maar niet goedgekeurd. Er is geen afwijking op de ontwerpleidraad nodig voor de gestelde vraag. Er kan geen extra financiering voor aangepaste woningen verkregen worden want de SHM stelt geen gelijkwaardig initiatief voor. Het is niet de bevoegdheid van de kwaliteitskamer om het begrip 'volledig aangepaste woning' af te zwakken naar 'gedeeltelijk aangepaste woning'.
 - Afwijking FS3 duurzaamheid binnen CBO-procedure: aanvraag onontvankelijk. Voor projecten binnen een CBO-procedure mogen immers geen afwijkingen bij de kwaliteitskamer worden aangevraagd (zie bestek CBO).
2. Er werden geen beroepen ingediend tegen beslissingen van de VSMW.
3. De kwaliteitskamer gaf driemaal advies aan de minister over volgende onderwerpen:
 - Deregulering sociale koop
 - Aanpassing ontwerpleidraad energie E30-E60
 - Wijziging van de ontwerpleidraad en simulatietabel in 2022